Rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
Bratislava 3. 9. 1990

VÝBOR BRATISLAVA III
územného plánovania
NÁRODNÝ

Obvodný národný výbor B r a t i s l a v a III, Junácka 1
odbor výstavby a územného plánovania

Zn.: VÚP-327-1561/90-KT-16-A Bratislava 21.8.1990

Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.3 a § 33 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64 a § 37 citovaného zákona, ako aj príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku, podľa ustanovenia § 66 ods.1 a § 67 stavebného poriadku a § 26 vyhlášky č. 85/1976 Zb. v zlúčenom stavebnom a územnom konaní, v súlade s Nariadením Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy zo dňa 28.11.1980 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v hlavnom meste SSR Bratislave, vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e :

Stavebníkom - Jánovi Mosnému a manželke Soni, rod. Bukovinskej, bytom Bratislava, Júnová ul. č. 8 sa povoľuje postaviť rodinný dom, žumpu, plynovú, slaboprúdovú prípojku a garáž podľa nami overenej dokumentácie stavby v Bratislave, na Magurskej ulici, parc. č. 5671 a 5672/1, k.ú. Vinohrady.

Stavba rodinného domu pozostáva z jednej bytovej jednotky.

Dispozičné riešenie stavby:

Objekt rodinného domu je trojpodlažný. V suteréne je technické podlažie, bazén a sauna. Na prízemí je vstup, kúpeľňa, WC, zimná záhrada, terasa, kuchyňa so skladom a jedálenským kútom a 3 izby. Na poschodí sú podkrovné priestory, zimná záhrada, 2 izby a balkón so vstupom do záhrady.

Obytná plocha v rodinnom dome je 120 m^2 a zastavaná plocha domu je 175 m^2.

Rodinný dom sa postaví podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, pričom stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Osadenie stavby je vyznačené na pripojenom overenom situačnom výkrese. Stavbu podľa situačného výkresu vytýči Stredisko geodézie v Bratislave, Pekná cesta č. 15, na požiadanie stavebníkov.

2. Stavebníci sa nesmú bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.

3. Stavba sa bude realizovať svojpomocne.

   Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing. Igor Boldižár bytom Bratislava, Nám. Hraničiarov 20, ktorý preukázal k tejto činnosti odbornú spôsobilosť.

4. Počas stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle pokynov B1-B6 Ministerstva stavebníctva SSR, vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.

5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe, uskutočňovanej svojpomocou.

6. Stavebníci sú povinní označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s udaním mena a adresy stavebníkov, odborného dozoru stavby a čísla a dátumu stavebného povolenia. Štítok potvrdí stavebný úrad.

7. Inštalácie vody, plynu, elektriny, ústredného kúrenia a slaboprúdu musia sa uskutočniť podľa čs. štátnych noriem a výkresovej dokumentácie, Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená, prípadne osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

8. Daždová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odviesť cez susedný pozemok bez vodoprávneho prejednania.

9. Žumpa a smetisko sa nesmú zriaďovať pri ulici - ceste a musia sa na stavebnom pozemku umiestniť tak, aby od hraníc susedného pozemku boli vzdialené najmenej tri metre.

10. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať odbor miestneho hospodárstva, dopravy a poľnohospodárstva Obvodného národného výboru Bratislava III, Junácka 1.

11. Stavebníci sú povinní bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Mestskej správe pamiatkovej starostlivosti v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

12. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nie sú z vážnych dôvodov schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu pred jeho uplynutím, s uvedením dôvodov osobitne požiadať stavebný úrad.

    Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.

13. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. stavebníkom na ich návrh, po ukončení stavby.

    Stavebníci k návrhu na kolaudačné rozhodnutie priložia:

    a/ 2x projektovú dokumentáciu o stavbe podľa jej skutočnej realizácie, doklad o vytýčení stavby, doklad o odstránení nedostatkov a nedorobkov,

    b/ doklad o skúškach plynu, elektriny, ústredného kúrenia, slaboprúdu, hromozvodov a komínov.

14. Stavebníci sú oprávnení začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníkov po jeho vzniku.

15. Osobitné podmienky:

A. Podmienky Zsl. energetických závodov zo dňa 12.3.1990:

- umiestnenie hlavného zvodu v zemi a pod omietkou,
- HDS a elm. rozvádzač v oplotení,
- rozvodnice v chodbe,
- uzemniť rozvádzač.

B. Podmienka Vodární a kanalizácií zo dňa 14.3.1990:

Odkanalizovanie je potrebné do žumpy, odsúhlasenej Obvodným hygienikom.

C. Podmienky Obvodného hygienika zo dňa 6.4.1990:

1. Zabezpečiť priečne vetranie garáže.
2. Žumpa musí byť v súlade s ČSN 73 67 81 - Žumpy.
3. Obsah žumpy je potrebné kontrolovať a vyvážať po zaplnení 2/3 objemu.

D. Podmienky Správy pozemných komunikácií zo dňa 22.6.1990:

1. Stavbu žiadame realizovať bez narušenia komunikácie Magurská.
2. Vjazd na pozemok žiadame využiť jestvujúci.
3. Na skládku stavebného materiálu žiadame využiť len vlastný pozemok.
4. V zmysle cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. sú stavebníci povinní počas stavby udržovať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

E. Garážové podmienky: Stavbu garáže ako súčasť domu treba realizovať podľa ČSN 7360.57.

F. Podmienky stavebného úradu zo dňa 28.5.1990:

1. Rodinný dom bude umiestnený v súlade s nami overeným situačným plánom v M 1:200 s vyznačením jeho väzieb

na okolie. Bude v dotyku s jestvujúcou stavbou garáže cca 3,55 m od nehnuteľnosti parc. č. 5672/2. Od hranice pozemku s Magurskou ulicou bude rodinný dom vzdialený 6,6 m.

2. Dopravné a pešie napojenie stavby bude riešené z Magurskej ulice.

3. Rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaci v dvoch podlažiach s posunom o pol podlažia a podkrovím.

4. ± 0,00 = 238,15, výška rodinného domu nebude presahovať 7,900 m.

5. Architektonický výraz rodinného domu bude riešený sedlovou strechou s výškovým posunom v smere svahu a zimnou záhradou.

6. Rodinný dom bude napojený na verejnú technickú vybavenosť v komunikácii Magurská a odkanalizovaný do žumpy.

Stavebníkom sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 231/1988 Zb. /sadzobníka správnych poplatkov/ poplatok v sume Kčs 100.-, slovom jednosto korún čsl., ktorý stavebníci uhradili pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci preukázali vlastníctvo listom vlastníctva č. 2500 k pozemku parc. č. 5671 a 5672/1, k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad zlúčil podľa § 9 vyhlášky č. 85/1976 Zb. stavebné konanie s územným konaním a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené a ohrozené práva a oprávnenia účastníkov konania.

Stavba je umiestnená na pozemku, dispozičné riešenie a architektonické stvárnenie je v súlade s územným zámerom danej lokality a súhlasom územnoplánovacieho orgánu zo dňa 28.5.1990.

K stavbe sa kladne vyjadrili zainteresované organizácie a orgány štátnej správy: Zsl. energetické závody, Zsl. plynárenské závody, Vodárne a kanalizácie, Správa pozemných komunikácií,

Riaditeľstvo telekomunikácií, Oblastná správa diaľkových káblov, Obvodný hygienik a ďalší účastníci konania - susedia: Martin Šamaj, Tibor Facinek a ObNV Bratislava III - OVaÚP.

S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto stavebného povolenia uvedené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na odbor územného plánovania a architektúry Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho odboru vo dvoch podaniach.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Stavebník: Ján Mosný, Júnová 8, Bratislava
2. -"- Soňa Mosná, Júnová 8, Bratislava
3. S[illegible] a
4. Sused: Ti[illegible] a
5. OVaÚP ObNV Bratislava III
6. Odborný dozor stavby: [illegible]
   č. 20, Bratislava
7. Odbor územného plánovania a architektúry NVB
8. Finančný odbor ObNV Bratislava III
9. Zsl. energetické závody, Hraničná 14, Bratislava
10. Zsl. plynárenské závody, Mlynské Nivy 46, Bratislava
11. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava
12. Správa pozemných komunikácií, Mlynské Nivy 37, Bratislava
13. Riaditeľstvo telekomunikácií, Jarošova 1, Bratislava
14. Oblastná správa diaľkových káblov, Sliačska 17, Bratislava
15. Obvodný hygienik, Osadná 8, Bratislava

JUDr. Viliam M i h á l i k
vedúci odboru výstavby
a územného plánovania

Vybavuje: Kottnerová

ODBOR výstavby a územného plánovania 1 OBVODNÝ NÁRODNÝ VÝBOR BRATISLAVA III