

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

15. 10. 2019

Správa

o plnení uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Správa
3. Stanovisko miestneho kontrolóra

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potreba právneho posúdenia

Október 2019

Návrh uznesenia:

Miestna rada konštatuje, že,

1. Trvá plnenie uznesení: 24/08.3
2. Splnené boli uznesenia: 05/04, 05/05, 05/06, 05/07, 05/09, 05/10, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/18.1
3. Zrušené boli uznesenia: 05/08, 05/11, 05/17

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MIESTNEJ RADY MESTSKEJ ČASTI BANM

1. TRVÁ PLNENIE UZNESENÍ:

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.3 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

návrh dohody o finančnom vyrovnaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; za týchto podmienok:

- dohoda o finančnom vyrovnaní bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude dohoda o finančnom vyrovnaní spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 1

Vyhodnotenie: V KONANÍ (prebiehajú rokovania medzi BANM a STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o a úkony smerujúce k určeniu výšky spôsobenej škody)

2.SPLNENÉ UZNESENIA

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/03 Miestna rada

k o n š t a t u j e, ž e

2. Trvá plnenie uznesení: 24/08.3

3. Splnené boli uznesenia:

04/03, 04/04, 04/05, 04/06, 04/07, 04/08,04/09, 04/10, 04/11, 04/12, 04/13, 04/14, 04/16,
04/17, 04/18.1

4. Zrušené boli uznesenia: 04/15

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/04 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2018 zo dňa 11.09.2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b) s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

k vydaniu úplného znenia VZN č. 12/2018 zo dňa 11.09.2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/05 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/05 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014 a Dodatku č.3 zo dňa 10.04.2018

b) p o v e r i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

na vydanie úplného znenia Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 Zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/06 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/06 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

z r u š i ť

- uznesenie č. 02/11 prijaté na zasadnutí MZ MČ B-NM dňa 29.01.2019

- uznesenie č. 03/11 prijaté na zasadnutí MZ MČ B-NM dňa 05.03.2019

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/07 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/07 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s ú h l a s i ť

zámer jediného spoločníka – mestská časť Bratislava-Nové Mesto, so sídlom: Junácka 1, 832 90 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej ako „jediný spoločník“), ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o. so sídlom: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992, evidencia v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 84233/B (ďalej ako „spoločnosť“), odvolať z funkcie člena dozornej rady bývalú poslankyňu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. Andreu Vítkovú a následne vymenovať za nového člena dozornej rady spoločnosti poslanca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. Pavla Troiaka.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/08 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/09 Miestna rada

berie na vedomie

Správu o spôsobe vydávania a distribúcie časopisu obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Hlas Nového Mesta v roku 2019 a o čerpaní finančných prostriedkov v roku 2018.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/10 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

1. s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 v Bratislave – stavba so súpisným číslom 1602 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/1 v katastrálnom území Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3749:

- na prvom nadzemnom podlaží miestnosti označené ako kancelárie č. 2.32 až 2.27, kancelária 2.25, kancelária 2.23, kancelária 2.21, kuchynka 2.18, sklad 2.28, sklad 2.26, sklad 2.24, sklad 2.22, WC 2.20

- na prízemí označené ako sklad 1.37 až 1.39

- v suteréne sklad 0.19

o celkovej výmere podlahovej plochy 299,82 m²; v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške 55,00 eur/m²/rok

; pre spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. so sídlom Hríbová 9, 821 05 Bratislava, IČO: 35 699 507, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11837/B

; na dobu troch (3) rokov odo dňa 01.01.2020 do 31.12.2023, pričom spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. po skončení školského roka 2019/2020 uvoľní nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží označené ako kancelária 2.23, kancelária 2.21, sklad 2.24 a sklad 2.22

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. je dlhodobým nájomcom citovaných nebytových priestorov, ktoré si upravila na vlastné náklady tak, aby vyhovovali podnikateľskej činnosti spoločnosti (technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov – zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty, kolorovanie). Spoločnosť bude bezplatne v prospech školy zabezpečovať hercov k čítaniu kníh počas dňa školskej knižnice, bude zabezpečovať besedy k s tvorcami filmov určených pre deti a rozprávok, bude zabezpečovať besedy a odborné konzultácie k téme starostlivosť o zeleň, bude zabezpečovať odborné prednášky pre dievčatá v čase dospievania, čím škole výrazne pomôže v rámci plnenia vzdelávacieho programu v predmete slovenský jazyk a literatúra, dejepis, biológia, občianska a etický výchova. Spoločnosť zároveň umožní žiakom školy návštevu dabingového štúdia a strižne, umožní žiakom zoznámenie sa s prácou s kamerou, čím prispeje k zabezpečeniu plnenia štátneho vzdelávacieho programu v predmete výtvarná výchova a plnenie prierezových tém v oblasti mediálna výchova. Spoločnosť zabezpečí profesionálny kamerový záznam slávnostnej akadémie školy pri príležitosti 60. výročia jej otvorenia. Spoločnosť po skončení školského roka 2019/2020 uvoľní nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží označené ako kancelária 2.23, kancelária 2.21, sklad 2.24 a sklad 2.22 a tieto uvoľnené priestory na vlastné náklady uvedie do stavu, aby vyhovovali normám stanoveným pre triedy určené k vyučovaniu. Odhadované náklady týchto zmien predstavujú sumu cca 3 000,00 eur.

za týchto podmienok:

nájomná zmluva bude zo strany spoločnosti TRIGON PRODUCTION s.r.o. podpísaná v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. v uvedenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

2. ž i a d a

riaditeľku Základnej školy s materskou školou

rokoval s prenajímateľom o zvýšenie nájmu za prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/09 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/12 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 6675/3, ostatné plochy o výmere 9 m², evidovaného na LV č. 3673

; v prospech manželov:

Ing. Martin Balušík a JUDr. Helena Balušíková, obaja bytom Suchá 6/A, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
; z dôvodu, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6675/3 je postavená časť stavby garáže, ktorej prevažná časť sa nachádza na pozemku parc. č. 6672/6, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, pričom v čase nadobudnutia tohto pozemku žiadateľmi (dňa 21.12.2017) už daná stavba stála na uvedených pozemkoch a žiadatelia majú záujem zabezpečiť kolaudáciu tejto stavby k čomu je potrebný právny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých stavba stojí. Súčasne sa jedná o pozemok, ku ktorému MČ nemá žiadny prístup a pozemok parc. č. 6675/3 sa nachádza v rámci oploteného územia žiadateľov. Vzhľadom na umiestnenie a malú výmeru pozemku tento nie je pre MČ ani akúkoľvek inú osobu okrem žiadateľov nijakým spôsobom využiteľný.

; za kúpnu cenu vo výške: **2420 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemku vo výške 125 EUR/rok za obdobie od 21.12.2017 do účinnosti kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemku nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozhľadová podmienka)

s pripomienkou:

- zvýšiť cenu na 350,- €/m²

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/11 zo dňa 24.9.2019

=====

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/13 Miestna rada

1. n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014 na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, 15123/188 a 15123/189, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382

; so spoločnosťou POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, IČO: 35 906 294,

; ktorým sa mení výška nájomného z **8,5 EUR/m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu**

14.008.- EUR/rok na 10 EUR/ m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 16.480.- EUR/rok

2. p o k r a č o v a ť

v rokovaní o výške nájomného

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/10 zo dňa 24.9.2019

=====

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/14 Miestna rada

Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

pomenovanie novej ulice v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Koziarka názvom:

„ Nová Koziarka “

b) u k l a d á

prednostovi Miestneho úradu

predložiť materiál po odsúhlasení na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/12 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/15 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

Ing. Stanislava Winklera za sobášiacoho v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre obdobie rokov 2019-2022

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/13 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/16 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

zámer na vyhlásenie verejnej súťaže v zmysle §§ 847 a nasl. Občianskeho zákonníka na predloženie najvhodnejšieho návrhu na revitalizácie lokality „Snežienka“

b) s c h v á l i ť

piatich riadnych členov poroty, ktorý budú zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, spracovateľ Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD., autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD., autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Peter Vaškovič, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov – zástupca starostu mestskej časti, predseda poroty

Mgr. Martin Vlačíky, PhD. – poslanec miestneho zastupiteľstva a dvoch náhradníkov

Ing. arch. Vladimír Hrdý, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Tatiana Pífková – odborný referent na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

c) s p l n o m o c n i ť poroty:

a) k schváleniu súťažných podmienok pre verejnú súťaž

b) k prijatiu rozhodnutia o určení poradia účastníkov verejnej súťaže, vrátane uplatnenia výhrady o neudelení odmeny/odmien pre účastníkov verejnej súťaže

c) k prijatiu rozhodnutia o zrušení verejnej súťaže

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/14 zo dňa 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/18.1 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

1. s c h v á l i ť

zámer vyhlásenia stavebnej uzávery pre riešené územie Územného plánu zóny Krahulčia

2. požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

o zabezpečenie vyhlásenia stavebnej uzávery pre riešené územie Územného plánu zóny

Krahulčia a o zabezpečenie obstarania projektovej dokumentácie pre územné konanie

o stavebnej uzávere

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLBENÉ prijatím uznesenia MZ č. 09/15 zo dňa 24.9.2019

3.ZRUŠENÉ UZNESENIA:

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/08 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2019, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 7/2018 zo dňa 12.05.2018 ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok parku s názvom Voľnočasový priestor JAMA

b) s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

k vyhláseniu úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 7/2018 zo dňa 12.05.2018, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok parku s názvom Voľnočasový priestor JAMA v znení doplňujúceho Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č./2019, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 7/2018 zo dňa 12.05.2018, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok parku s názvom Voľnočasový priestor JAMA

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: ZRUŠENÉ materiál nedostal dostatočný počet hlasov na MZ 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/11 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

návrh zmluvy o spolupráci pri správe kabinetu pomalosti.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 4
proti: 0
zdržali sa: 2

Vyhodnotenie: ZRUŠENÉ materiál bol stiahnutý z rokovania MZ 24.9.2019

Dátum prijatia uznesenia 10.9.2019

05/17 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2019 zo dňa .., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2017 zo dňa 30.06.2017

- s pripomienkou:

navrhované VZN zosúladiť so stanoviskom právneho oddelenia MÚ

Hlasovanie: Za: 4
proti: 0
zdržali sa: 2

Vyhodnotenie: ZRUŠENÉ predkladateľ stihol z rokovania materiál na MZ dňa 24.9.2019
