

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 24.09.2019

Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 4
4. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Ing. Kristína Štofková
zodpovedná osoba pri
spracúvaní osobných údajov

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018

b) p o v e r u j e

starostu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na vydanie úplného znenia Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Súčasťou žiadostí o nájom bytov vo vlastníctve a/alebo správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú tiež súhlasy so spracovaním osobných údajov žiadateľa ako aj členov domácností vrátane maloletých osôb, ktoré je potrebné zosúladiť s aktuálne platnou a účinnou legislatívou týkajúcou sa ochrany osobných údajov a to konkrétne zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov dôsledku čoho sú aktualizované súhlasy so spracovaním osobných údajov ako aj súvisiace ustanovenia zásad.

Zároveň vzhľadom na možnosť podávania žiadostí o nájom obecného bytu právnickými osobami definovanými v §3a zásad je aktualizovaná žiadosť o nájom obecného bytu uvedená v prílohe č. 1 zásad.

Taktiež nakoľko v zásadách absentuje úprava postupu v prípadoch, keď sa byt pridelený do užívania nájomcovi stane počas jeho užívania nespôsobilý na užívanie (napr. z dôvodu zatekania, poškodenej kanalizácie, plesnivé steny) a vzhľadom na osobitné kategórie bytov, výšku nájomného, dôvod prenajímania (sociálne pomery nájomcov) a proces prideľovania bytov a uzatvárania nájomných zmlúv nie je možné poskytnúť len zľavu na nájomnom, prípadne nájomnú zmluvu ukončiť a posudzovať nárok nájomcu na pridelenie nového resp. náhradného bytu na základe novej žiadosti o pridelenie bytu, je pre uvedené prípady v dodatku navrhovaný proces dočasného pridelenia náhradného bytu.