

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 24.09.2019

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014 na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, 15123/188 a 15123/189, v k.ú. Nové Mesto v prospech spoločnosti POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 – Žiadosť
 - 02 - Nájomná zmluva č. 226/2014
 - 03 – Mapa
 - 04 - Výpis z OR
 - 05 - Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014 na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, 15123/188 a 15123/189, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382

; so spoločnosťou POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, IČO: 35 906 294,

; ktorým sa mení výška nájomného

z
8,5 EUR/m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 14.008 EUR/rok
na
10 EUR/ m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 16.480 EUR/rok

; odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014

; za podmienok:

- Dodatok č. 1 bude nájomcom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že Dodatok č. 1 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

POLUS, a.s., so sídlom Vajnorská 100, Bratislava (ďalej len „nájomca“) ako nájomca pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189, ostatné plochy, spolu o výmere 1648 m², v k.ú. Nové Mesto, z Nájomnej zmluvy č. 226/2014 zo dňa 09.10.2014 (ďalej len „zmluva“) požiadal, na základe vzájomnej dohody, dňa 09.07.2019 o uzatvorenie dodatku k zmluve za účelom zmeny výšky nájomného. Nájomca je právnym nástupcom pôvodného nájomcu – spoločnosti POLUS Tower 2, a.s., so sídlom Vajnorská 100/B, Bratislava. Na prenajímaných pozemkoch sa nachádza parkovisko, ktoré je vo vlastníctve nájomcu. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 10.10.2024.

Aktuálna výška nájomného podľa zmluvy je 8,5 EUR/m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu vo výške 14.008 EUR/rok, na základe navrhovanej zmeny bude nájomné vo výške 10 EUR/m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu vo výške 16.480 EUR