

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a   -   N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 24.09.2019

sp. zn.: 34357/7405/2019/PR/BIHJ

**Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v objekte Základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 v Bratislave pre spoločnosť TRIGON PRODUCTION, s.r.o. so sídlom Hríbová 9, 821 05 Bratislava IČO: 35 699 507**

**Predkladateľ :**

Mgr. Milena Partelová, v.r.  
riaditeľka školy

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. odstúpenie žiadosti o prenájom
4. zápisnica rady školy  
z 02.05.2019
5. pôdorysy s vyznačením NP

**Zodpovedný:**

Mgr. Milena Partelová, v.r.  
riaditeľka školy

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová  
referent oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 v Bratislave – stavba so súpisným číslom 1602 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/1 v katastrálnom území Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3749:

- na prvom nadzemnom podlaží miestnosti označené ako kancelárie č. 2.32 až 2.27, kancelária 2.25, kancelária 2.23, kancelária 2.21, kuchynka 2.18, sklad 2.28, sklad 2.26, sklad 2.24, sklad 2.22, WC 2.20
- na prízemí označené ako sklad 1.37 až 1.39
- v suteréne sklad 0.19

o celkovej výmere podlahovej plochy 299,82 m<sup>2</sup>; v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške 55,00 eur/m<sup>2</sup>/rok

; pre spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. so sídlom Hríbová 9, 821 05 Bratislava, IČO: 35 699 507, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11837/B

; na dobu troch (3) rokov odo dňa 01.01.2020 do 31.12.2023, pričom spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. po skončení školského roka 2019/2020 uvoľní nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží označené ako kancelária 2.23, kancelária 2.21, sklad 2.24 a sklad 2.22

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. je dlhodobým nájomcom citovaných nebytových priestorov, ktoré si upravila na vlastné náklady tak, aby vyhovovali podnikateľskej činnosti spoločnosti (technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov – zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty, kolorovanie). Spoločnosť bude bezplatne v prospech školy zabezpečovať hercov k čítaniu kníh počas dňa školskej knižnice, bude zabezpečovať besedy k s tvorcami filmov určených pre deti a rozprávok, bude zabezpečovať besedy a odborné konzultácie k téme starostlivosť o zeleň, bude zabezpečovať odborné prednášky pre dievčatá v čase dospievania, čím škole výrazne pomôže v rámci plnenia vzdelávacieho programu v predmete slovenský jazyk a literatúra, dejepis, biológia, občianska a etický výchova. Spoločnosť zároveň umož-

ní žiakom školy návštevu dabingového štúdia a strižne, umožní žiakom zoznámenie sa s prácou s kamerou, čím prispeje k zabezpečeniu plnenia štátneho vzdelávacieho programu v predmete výtvarná výchova a plnenie prierezových tém v oblasti mediálna výchova. Spoločnosť zabezpečí profesionálny kamerový záznam slávnostnej akadémie školy pri príležitosti 60. výročia jej otvorenia. Spoločnosť po skončení školského roka 2019/2020 uvoľní nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží označené ako kancelária 2.23, kancelária 2.21, sklad 2.24 a sklad 2.22 a tieto uvoľnené priestory na vlastné náklady uvedie do stavu, aby vyhovovali normám stanoveným pre triedy určené k vyučovaniu. Odhadované náklady týchto zmien predstavujú sumu cca 3 000,00 eur.

**za týchto podmienok:**

- nájomná zmluva bude zo strany spoločnosti TRIGON PRODUCTION s.r.o. podpísaná v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak spoločnosť TRIGON PRODUCTION s.r.o. v uvedenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Základná škola s materskou školou má od roku 2008 uzavretú nájomnú zmluvu so spoločnosťou TRIGON PRODUCTION s.r.o.. Na základe tejto zmluvy spoločnosť užíva časť nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží, prízemí a v suteréne budovy školy.

Nakoľko spoločnosť požiadala o možnosť pokračovať v nájme, ale situácia vo vzťahu ku kapacitám škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ neumožňuje vyhovieť žiadosti v plnom rozsahu, bol v rámci vzájomných rokovaní dohodnutý konsenzus na dobe nájmu troch rokov avšak s uvoľnením dvoch priestorov, ktoré boli pôvodne triedami po ukončení šk. roku 2019/2020. Nájomca tieto priestory uvedie do stavu, ktorý umožní prenajímateľovi otvorenie dvoch tried v školskom roku 2020/2021. Nájomné bolo dohodnuté v sume 55,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte Základnej školy na Sibírskej 39 pre spoločnosť TRIGON PRODUCTION, s.r.o. so sídlom Hríbová 9, 821 05 Bratislava, IČO: 35 699 507 podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

(1) Komisia	<b>FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ</b>
Zasadnutie dňa	<b>04.09.2019</b>
Účast' prítomní	Galamboš, Pfundtner, Petrovič, Winkler, Farkašová, Markuš
neprítomní	
ospravedlnení	Mikuš,, Troiak, Bielik, Szusčík
<b>Stanovisko komisie</b>	<b>odporúča materiál schváliť bez pripomienok</b>
(3) Komisia	<b>ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY</b>
Zasadnutie dňa	<b>09.09.2019</b>
Účast' prítomní	Vaškovič, Árva, Vlačíky, Winkler, Bánska, Šebei, Tmorský
neprítomní	
ospravedlnení	Balga, Timková,
<b>Stanovisko komisie</b>	<b>odporúča materiál schváliť bez pripomienok</b>
(4) Komisia	<b>DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU</b>
Zasadnutie dňa	<b>03.09.2019</b>
Účast': prítomní	Vlačíky, Árva, Lovich, Volf, Čupka, Grajciar
neprítomní	Vaškovič,
ospravedlnení	Šebejová, Polách
<b>Stanovisko komisie</b>	<b>odporúča materiál schváliť bez pripomienok</b>
(5) Komisia	<b>PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE</b>
Zasadnutie dňa	<b>02.09.2019</b>
Účast' prítomní	Filipovič, Lovich, Švecová, Timková, Bačiak Masaryková
neprítomní	Kostlán
ospravedlnení	Keszeghová, Šoka
<b>Stanovisko komisie</b>	<b>odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok</b>