M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 24.09.2019 sp. zn.: 34421/9705/2019/PR/BIHJ

Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejnej súťaže podľa § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka na revitalizáciu lokality „Snežienka“

Predkladateľ :

Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. arch. Marta Závodná

vedúca oddelenia ŽpaÚP

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

zámer na vyhlásenie verejnej súťaže v zmysle §§ 847 a nasl. Občianskeho zákonníka na predloženie najvhodnejšieho návrhu na revitalizácie lokality „Snežienka“

II. s c h v a ľ u j e

piatich riadnych členov poroty, ktorý budú zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, spracovateľ Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD., autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD., autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Peter Vaškovič, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov – zástupca starostu mestskej časti, predseda poroty

Mgr. Martin Vlačiky, PhD. – poslanec miestneho zastupiteľstva

a dvoch náhradníkov

Ing. arch. Vladimír Hrdý, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov

Ing. arch. Tatiana Pifková – odborný referent na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

III. s p l n o m o c ň u j e porotu:

a) k schváleniu súťažných podmienok pre verejnú súťaž
b) k prijatiu rozhodnutia o určení poradia účastníkov verejnej súťaže, vrátane uplatnenia výhrady o neudelení odmeny/odmien pre účastníkov verejnej súťaže
c) k prijatiu rozhodnutia o zrušení verejnej súťaže

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predkladáme zámer k vyhláseniu verejnej súťaže na ideový návrh oživenia a obnovy, resp. novostavby objektu „Snežienka“ a jeho bezprostredného zázemia, vrátane jeho začlenenia do prírodného-rekreačno-oddychového územia Železná studnička, ktorá je súčasťou zóny Horná Mlynská dolina a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík.

Lokalita je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a zároveň sa nachádza v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v Hornej Mlynskej doline v Bratislave. V blízkosti objektu „Snežienka“ sa nachádza Územie európskeho významu Vydrica.

Sedačková lanovka na Kamzík, ktorá sa nachádza v dotyku s objektom „Snežienka“, je zapísaná v zozname pamätihodností Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Sedačková lanovka na Kamzík s reštauráciou vo vrcholovej stanici bola uvedená do prevádzky v roku 1972. Po prerušení prevádzky v roku 1990, bola opäť sprevádzkovaná v roku 2005.

Nároky na vypracovanie nadväzujúcej projektovej dokumentácie pre oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ vyplynú z rozsahu riešenia víťazného návrhu verejnej súťaže.

Predkladáme **LOKALITNÝ PROGRAM PRE OBJEKT „SNEŽIENKA“**

Objekt „Snežienka“ sa nachádza v rekreačnej lokalite Železná studnička, ktorá je súčasťou prírodného rekreačno-oddychového priestoru celomestského významu:

<u>cieľová skupina užívateľov, resp. návštevníkov „Snežienky“</u>

- rodiny s deťmi,
- aktívny seniori,
- rekreační športovci,

<u>preferované aktivity v zázemí objektu, resp. v rekreačno-oddychovom priestore „Snežienka“</u>

- rekreačné aktivity detí i dospelých,
- pešia turistika a outdoorové aktivity,
- cykloturistika,
- pobyt v prírode,
- pozorovanie prírody,
- stolovanie v prírode,
- rekreačný zber lesných plodov alebo zber prírodnín,

<u>požadovaná funkčná náplň objektu „Snežienka“</u>

- informačné centrum s viacúčelovou sálou, študovňou (učebňou), galériou (výstavno-prezentačným priestorom) a herňou pre deti,
- stravovacie zariadenie, resp. výletná reštaurácia s vyhliadkovou terasou so zázemím (kuchyňa, sklady, prípravovne...),
- verejné WC nezávislé od reštaurácie,
- požičovňa športových potrieb,
- servis športových potrieb,

<u>požadované hmotové a objemové riešenie objektu</u>

- prestavba zachovaného skeletu alebo novostavba objektu (opodstatnenosť zachovania pôvodného skeletu musí byť preverená a potvrdená v súťažnom návrhu),
- neprekročiteľný hmotový a objemový limit objektu – stavebný objem pôvodného objektu,
- maximálna výška objektu – dve nadzemné podlažia,
- odporučená výška objektu – jedno nadzemné podlažie a ustúpené podlažie (do 50 % plochy prvého nadzemného podlažia),
- odporučené materiálové riešenie – kameň, drevo, resp. prírodné materiály reflektujúce prírodné prostredie,

<u>odporúčané zariadenia v bezprostrednom zázemí objektu</u>

- pobytová terasa,
- detské ihrisko,

požadovaná dopravná obsluha lokality a objektu

- dôsledné vylúčenie individuálnej automobilovej dopravy,
- sprístupnenie lokality výlučne mestskou hromadnou dopravou využívajúcou plynové autobusy, resp. elektrobusy,
- 3 parkovacie miesta pre osobné automobily – vyhradené pre prevádzkovú obsluhu objektu, údržbu lanovky a pod.,

požadovaná technicko-infraštrukturálna obsluha lokality a objektu

- energetická hospodárnosť objektu,
- vlastná čistiareň odpadových vôd s možnosťou výhľadového napojenia na verejný kanalizačný systém

Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejnej súťaže podľa § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka na revitalizáciu lokality „Snežienka“

(1) Komisia	**FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**
Zasadnutie dňa	**04.09.2019**
Účasť - prítomní	Galamboš, Pfundtner, Petrovič, Winkler, Farkašová, Markuš
- neprítomní	
- ospravedlnení	Mikuš,, Troiak, Bielik, Szuščík
Stanovisko komisie	**odporúča materiál schváliť s pripomienkou:** **- materiál doplniť o lokalitný program**

(3) Komisia	**ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY**
Zasadnutie dňa	**09.09.2019**
Účasť - prítomní	Vaškovič, Árva, Vlačiky, Winkler, Bánska, Šebej, Trnovský
- neprítomní	
- ospravedlnení	Balga, Timková,
Stanovisko komisie	**odporúča materiál schváliť bez pripomienok**

(4) Komisia	**DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU**
Zasadnutie dňa	**03.09.2019**
Účasť: - prítomní	Vlačiky, Árva, Lovich, Volf, Čupka, Grajciar
- neprítomní	Vaškovič,
- ospravedlnení	Šebejová, Polách
Stanovisko komisie	**odporúča materiál schváliť bez pripomienok**

(5) Komisia	**PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE**
Zasadnutie dňa	**02.09.2019**
Účasť – prítomní	Filipovič, Lovich, Švecová, Timková, Bačiak Masaryková
- neprítomní	Kostlán
- ospravedlnení	Keszeghová, Šoka
Stanovisko komisie	**odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

(6) Komisia	**PRE KULTÚRU, MLÁDEŽ. ŠPORT, VOĽNÝ ČAS a MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY**
Zasadnutie dňa	**03.09.2019**
Účasť - prítomní	Dubček, Korček, Mašátová Haliaková, Štamberský, Švecová, Weiss, Alfödy, Horský, Puk, Rattajová, Timková
- neprítomní	
- ospravedlnení	Gašpierik,
Stanovisko komisie	**komisia odporúča opätovne predložiť materiál na prerokovanie až po jeho prerokovaní v príslušnej komisii, t..j. v komisii pre Snežienku a Lanovku**