

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 24.09.2019

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6675/3, v katastrálnom území Vinohrady, pre manželov Ing. Martina Balušíka a JUDr. Helenu Balušíkovú

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 - žiadosť
 - 02 – výpis z LV č. 3673
 - 03 – výpis z LV č. 2463
 - 04 – geometrický plán č. 320/2018
 - 05 – predchádzajúci súhlas primátora
 - 06 – znalecký posudok č. 95/2019
 - 07- fotografie
 - 08 – stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 6675/3, ostatné plochy o výmere 9 m², evidovaného na LV č. 3673

; v prospech manželov:

Ing. Martin Balušík a JUDr. Helena Balušíková, obaja bytom Suchá 6/A, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6675/3 je postavená časť stavby garáže, ktorej prevažná časť sa nachádza na pozemku parc. č. 6672/6, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, pričom v čase nadobudnutia tohto pozemku žiadateľmi (dňa 21.12.2017) už daná stavba stála na uvedených pozemkoch a žiadatelia majú záujem zabezpečiť kolaudáciu tejto stavby k čomu je potrebný právny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých stavba stojí. Súčasne sa jedná o pozemok, ku ktorému MČ nemá žiadny prístup a pozemok parc. č. 6675/3 sa nachádza v rámci oploteného územia žiadateľov. Vzhľadom na umiestnenie a malú výmeru pozemku tento nie je pre MČ ani akúkoľvek inú osobu okrem žiadateľov nijakým spôsobom využiteľný.

; za kúpnu cenu vo výške:

3150 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
 - kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemku vo výške 125 EUR/rok za obdobie od 21.12.2017 do účinnosti kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
 - v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
 - v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemku nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
-
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Žiadatelia Ing. Martin Balušík a manželka JUDr. Helena Balušíková (ďalej len „žiadatelia“) požiadali pôvodne o prenájom (s možnosťou neskoršieho odkúpenia) pozemku registra „C“ KN parc. č. 6675/3, ostatné plochy, o výmere 9 m², v k.ú. Vinohrady (ďalej len „pozemok“), z dôvodu, že na pozemku sa nachádza časť stavby neskolaudovanej garáže, ktorá bola na tomto pozemku postavená už v čase, keď žiadatelia nadobudli pozemok parc. č. 6672/6, na ktorom stojí prevažná časť predmetnej garáže a rodinný dom súp. č. 2562 na pozemku parc. č. 6672/3.

Následne sa žiadatelia vyjadrili, že by uprednostnili priamo odkúpenie pozemku.

Pozemok parc. č. 6675/3 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2019 zo dňa 21.05.2019 vo výške 2420 EUR. Týmto znaleckým posudkom bolo stanovené aj obvyklé ročné nájomné za pozemok vo výške 125 EUR za účelom stanovenia výšky odplaty za užívanie pozemku bez právneho titulu. Žiadatelia pozemok užívajú od 21.12.2017.

Na základe odporúčania miestnej rady bola kúpna cena zvýšená na sumu 350 EUR/m², t.j. spolu za celý pozemok na sumu vo výške 3150 EUR. Žiadatelia s uvedenou kúpnou cenou súhlasili.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom uvedeného pozemku minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 95/2019 bol udelený dňa 30.07.2019.