Dodatok č. 4

k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky v znení jeho dodatkov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 24.09.2019 uznesením č. ..... schválilo Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018 (ďalej v texte ako („zásady“) s nasledovným obsahom:

Čl. II.
Predmet dodatku

1. V §2 Žiadosť o nájom obecného bytu:

   - v bode (1) sa v písm. d) na konci dopĺňa text v znení:

     vrátane ďalších údajov uvedených v tlačive na podanie žiadosti o nájom obecného bytu uvedenom v prílohe č. 1 zásad

   - v bode (1) sa vypúšťa obsah písm. h), pričom doteraz označené písmená i) a j) sa označujú ako písmená h) a i)
   - v bode (2) sa na konci dopĺňa text v znení:

     ako aj vyplnenými prílohami č. 5,6 a 7 zásad a to podľa poskytovania kategórie osobných údajov žiadateľa a okruhu ďalších dotknutých osôb (v prípade, ak žiadosť obsahuje osobné údaje maloletých a/alebo ďalších členov domácností)

2. V §3a:

   - v bode (4) sa v písm. d) na konci dopĺňa text v znení:

     vrátane ďalších údajov uvedených v tlačive na podanie žiadosti o nájom obecného bytu uvedenom v prílohe č. 1 zásad

   - v bode (1) sa vypúšťa obsah písm. h)
   - vypúšťa s znenie bodu (5) a nahrádza sa znením

   (5) Právnická osoba spolu s písomnou žiadosťou predloží aj vyplnené prílohy č. 5,6 a 7 zásad a to podľa poskytovania kategórie osobných údajov fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči mestskej časti a okruhu ďalších

dotknutých osôb (v prípade, ak žiadosť obsahuje osobné údaje maloletých a/alebo ďalších členov domácností)

V §4 – Doba nájmu obecného bytu sa na konci dopĺňa nový bod (7) s nasledovným obsahom:

(7) V prípade, ak sa počas trvania nájmu stane byt nespôsobilým na užívanie, komisia po posúdení a odsúhlasení tejto skutočnosti pridelí nájomcovi náhradný byt a to na dobu odstránenia závad brániacich riadnemu užívaniu prideleného bytu, najviac však na dobu trvania nájmu dohodnutého v uzavretej nájomnej zmluve.

3. Vypúšťa sa znenie Príloh č. 1, č. 5, č. 6 a č. 7 a nahrádzajú sa novým znením príloh č. 1, 5, 6 a 7, ktoré sú prílohou tohto dodatku č. 4.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 24.09.2019.
Ďalšie ustanovenia zásad zostávajú v nezmennom rozsahu.

Príloha č. 1

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU

Žiadateľ Fyzická osoba

1. Titul, meno a priezvisko: .....

2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

4. Dátum narodenia: .....

5. Rodinný stav/počet členov domácnosti: .....

6. Dátum podania pôvodnej žiadosti o nájom bytu: .....

Žiadateľ Právnická osoba

1. Obchodné meno .....

2. Sídlo: .....

3. Korešpondenčná adresa: .....

4. IČO: .....

5. Bankové spojenie: .....

6. Údaje fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe:

   Titul, meno a priezvisko fyzickej osoby: .....

   Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

   Dátum narodenia: .....

   Rodinný stav/počet členov domácnosti: .....

Členovia domácností vrátane maloletých osôb zahrnutí do žiadosti

1. Titul, meno a priezvisko: .....

   Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

   Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

   Dátum narodenia: .....

   Vzťah k žiadateľovi: .....

2. Titul, meno a priezvisko: .....

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Dátum narodenia: .....

Vzťah k žiadateľovi: .....

3. Titul, meno a priezvisko: .....

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Dátum narodenia: .....

Vzťah k žiadateľovi: .....

Dôvod podania žiadosti:

.....

.....

.....

.....

Prílohy:

Dátum: .....

Podpis žiadateľa resp. osoby oprávnenej konať v mene žiadateľa:

.....

Príloha č. 5

Súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov žiadateľa o nájom obecného bytu[1]:

Meno a priezvisko dotknutej osoby: _____

Adresa trvalého bydliska: _____

_____

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udeľujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317:

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie mojich osobných údajov v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie mojich osobných údajov v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu,** a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

výslovný súhlas so zverejnením osobitnej kategórie mojich osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rozsahu údajov uvedených v tejto žiadosti, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové** Mesto (ďalej ako „miestne zastupiteľstvo“), a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu.[2]

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.

---

[1] Za osobitnú kategóriu osobných údajov sa považujú osobné údaje, ktoré odhaľujú rasový alebo etnický pôvod, politické názory, náboženské alebo filozofické presvedčenie alebo členstvo v odborových organizáciách, spracúvanie genetických údajov, biometrických údajov na individuálnu identifikáciu fyzickej osoby, údajov týkajúcich sa zdravia alebo údajov týkajúcich sa sexuálneho života alebo sexuálnej orientácie fyzickej osoby. Vyplniť len v prípade, že žiadosť o pridelenie bytu obsahuje osobitnú kategóriu osobných údajov žiadateľa.

[2] Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti Bratislava-Nové Mesto udeľujete.

Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné. V prípade, ak Vaša žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu Vašich osobných údajov a ak neudelíte mestskej časti Bratislava-Nové Mesto súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu, na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu a na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu miestnym zastupiteľstvom, osobitná kategória Vašich osobných údajov bude zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizovaná a materiál o pridelení obecného bytu predkladaný na rokovanie príslušnej komisie zriadenej miestnym zastupiteľstvom a materiál predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva nebude obsahovať Vaše osobné údaje osobitnej kategórie.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa: https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje Vašu žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

_____
podpis dotknutej osoby

Príloha č. 6

Súhlas so spracúvaním osobných údajov a prípadne osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/ detí žiadateľa o nájom obecného bytu[3]:

Meno a priezvisko zákonného zástupcu: _____

Adresa trvalého bydliska: _____

_____

Meno a priezvisko dieťaťa/detí: _____

_____

_____

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie") v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udeľujem prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO:00603317:

súhlas so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

súhlas so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

[3] Za osobitnú kategóriu osobných údajov sa považujú osobné údaje, ktoré odhaľujú rasový alebo etnický pôvod, politické názory, náboženské alebo filozofické presvedčenie alebo členstvo v odborových organizáciách, spracúvanie genetických údajov, biometrických údajov na individuálnu identifikáciu fyzickej osoby, údajov týkajúcich sa zdravia alebo údajov týkajúcich sa sexuálneho života alebo sexuálnej orientácie fyzickej osoby.

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov maloletého dieťaťa/detí, ktorého/ktorých som zákonným zástupcom, v rozsahu údajov, ktoré sú uvedené v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. sú uvedené v prílohách k tejto žiadosti, **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.[4]

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.

Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné, avšak v prípade neposkytnutia súhlasu so spracúvaním osobných údajov maloletého dieťaťa/detí na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu nebude možné spracovať príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu, nakoľko uvedené spracúvanie týchto údajov sa vyžaduje v zmysle nariadenia a Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu osobných údajov maloletého dieťaťa/detí a zákonný zástupca neudelí výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie týchto osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu, takéto osobné údaje budú zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizované.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa: https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

_____
podpis dotknutej osoby

[4] Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti udeľujete.

Príloha č. 7

<u>Súhlas so spracúvaním osobných údajov a prípadne osobitnej kategórie osobných údajov dotknutej osoby, ktorá je členom domácnosti žiadateľa o nájom obecného bytu</u>

Meno a priezvisko dotknutej osoby: _____
Adresa trvalého bydliska: _____
_____

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udeľujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317:

súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie osobných údajov uvedených v príslušnej žiadosti o nájom obecného bytu, resp. v prílohách k tejto žiadosti **na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu**, a to na dobu 20 rokov určenú v Registratúrnom pláne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

súhlas so zverejnením mojich osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a vzťah k žiadateľovi **za účelom prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**, a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania materiálu o pridelení bytu.[5]

[5] Zaškrtnúť, ktorý súhlas mestskej časti udeľujete.

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sídle prevádzkovateľa.
Udelenie súhlasov je v zásade dobrovoľné, avšak v prípade neposkytnutia súhlasu so spracúvaním osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu, na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu a na účel prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nebude možné spracovať príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu, nakoľko uvedené spracúvanie týchto údajov sa vyžaduje v zmysle nariadenia a Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak žiadosť o pridelenie obecného bytu obsahuje osobitnú kategóriu Vašich osobných údajov a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neudelíte výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie týchto osobných údajov na účel evidencie žiadateľov o nájom obecného bytu a na účel posúdenia žiadosti o nájom obecného bytu, takéto osobné údaje budú zo žiadosti o pridelenie obecného bytu anonymizované a materiál o pridelení obecného bytu predkladaný na rokovanie príslušnej komisie zriadenej miestnym zastupiteľstvom nebude obsahovať Vaše osobné údaje osobitnej kategórie.
Ďalšie podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

_____
podpis dotknutej osoby