<u>Mestská časť Bratislava-Nové Mesto</u>

Informácia na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
Dňa 25.6.2019

Informácia o havárii- vnikanie vody do budovy MŠ Jeséniová

Vypracovala:

vedúca oddelenia
investícií a verejného obstarávania
Ing. Daša Effenbergerová

Informácia obsahuje:

1. Informácia o stave objektu MŠ

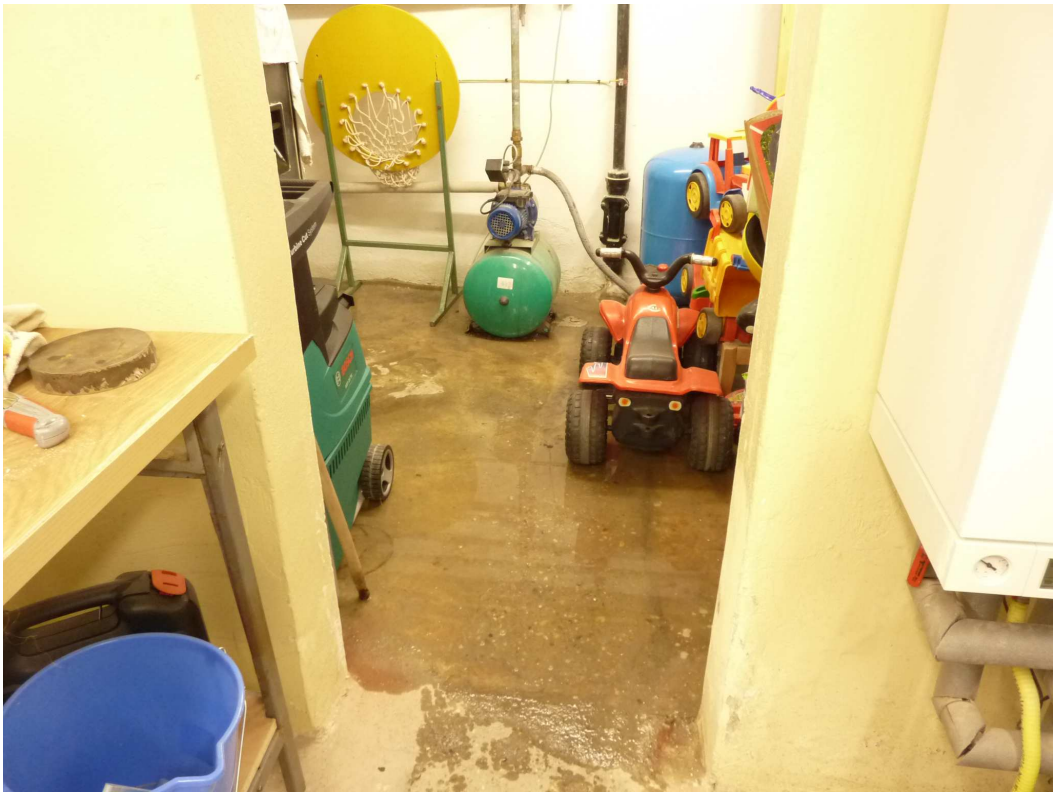
jún 2019

Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo deštrukcie stavby, alebo jej časti, nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad v jej interiéri a v exteriéri, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu vzhľadu stavby alebo budovy, a aby sa čo najviac udržala a predĺžila technická životnosť a užívateľnosť stavby. Dosiahnutie plného potenciálu životnosti budov je podmienené ich pravidelnou a kvalitnou údržbou a komplexnou obnovou, minimálne raz za 30 rokov. Zanedbanie obnovy vedie k predčasnému vyradeniu budovy z používania.
Akékoľvek zanedbanie jej riadnej údržby vedie k zhoršeniu kvality prostredia budovy alebo obťažovaniu užívateľov, resp. ku skráteniu životnosti jednotlivých komponentov budovy (to sa prejaví neskôr zvýšením nákladov na rekonštrukciu a obnovu). Najhorším dôsledkom zlej správy objektov je priame ohrozenie ich užívateľov.

Po dlhších a neúspešných reklamáciách zavlhania stien a podláh u dodávateľa stavebných prác PSR INDUSTRY SK, s.r.o. M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina (konateľ je s trvalým pobytom v Rumunsku a spoločníkom je PSR GLOBAL LLC z USA), pri nadstavbe a prepojení budov MŠ Jeséniova , sme pristúpili k vypracovaniu posudku a hlavne k určeniu a indikovaniu príčin vlhnutia sien a podláh v budove MŠ Jeséniová. Po viacerých neúspešných urgenciách dodávateľa, sme pristúpil k siahnutiu na zloženú zábezpeku na účte mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo výške 14 388,56 € . Pri identifikácie porúch boli realizované 3 sondy. Sondy preukázali netesnosť kanalizácie, degradovanú hydroizoláciu, dažďové vody z okolia budovy podtekajú pod stavbu a tým dochádza k podmáčaniu a následnému zasoleniu omietok. Na mokriny sa prichytáva pleseň. Zvlhnuté murivo spôsobuje deštrukciu omietky a neriešenie zavlhania vážne ohrozuje statiku stavby. Zmeny odtokových pomerov podzemných vôd, návalové dažde a nefunkčné odvedenie dažďových vôd spolu s nefunkčnými hydroizoláciami spôsobili haváriu prízemných priestorov materskej školy. Zvýšená svahová voda alebo dočasne vysoká spodná voda, zapríčinila vnikanie vody do muriva pod tlakom, čo spôsobuje čiastočne i tlak v kapilárnom systéme - hydrostatický tlak. Tento stav je potrebné urgentne odstrániť a zabezpečiť vysušenie murív a omietok. Nasiaknutá voda v murive môže spôsobiť zníženie jeho pevnosti premŕzaním, znížením tepelného odporu.
Navrhovaný postup odstránenia havárie:
Prvým krokom bolo zistenie príčin zavlhania objektu. Druhým krokom je odstránenie zdrojov nežiaducej vlhkosti, to znamená, zabránenie zatekaniu zrážkovej a splaškovej vody do objektu, zamedzenie kumulácie vlhkosti v okolí objektu, odstránenie príčin nadmerného vlhnutia a zmáčania konštrukcií zrážkovou vodou alebo vodou z topiaceho sa snehu a obmedzenie priameho kontaktu konštrukcií so zdrojmi vlhkosti v maximálnej možnej miere.
Odstrániť všetky vrstvy podlahovej konštrukcie v priestoroch prízemia škôlky. Odstrániť omietku do výšky 40 cm po celom obvode miestností. Nanovo dopojiť časť splaškovej kanalizácie. Následne realizovať injektáž obvodového muriva, zrealizovať novú hydroizoláciu s vytvorením bazéna. Po vysušení položiť nové podlahové konštrukčné vrstvy, s odvetrávaním cez prevetrávacie šachty a sokle. Omietky vyspraviť sanačnou omietkou. V časti budovy od svahu odstrániť okapový chodník a vybudovať drenážny rozvod pre odvedenie dažďových vôd s vyústením do kanalizácie.

Cena za sanáciu vlhkej spodnej stavby materskej školy Jeséniova po cenovom prieskume je 90 366,42 € bez DPH , cena celkom : 108 439,70 € . Tu je potrebné ešte povedať, že sa jedná o rekonštrukciu a sanáciu, tak je potrebné počítať s nepredpokladanými výdavkami.

Fotodokumentácia :



+