

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 25.06.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 23022/6 a parc. č. 23022/7, v k.ú. Nové Mesto, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 - Žiadosť
 - 02 – mapa
 - 03 – Nájomná zmluva č. 149/2009
 - 04 – výpis z LV č. 5567
 - 05 – výpis z LV č. 6025
 - 06 – stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 23022/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m² a parc. č. 23022/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5567,

; za účelom užívania a prevádzkovania stavby so súpisným číslom 13694 – sociálne zariadenie ŽST Nové Mesto nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022/6

; na dobu neurčitú

pre Dopravný podnik, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, Bratislava, IČO: 00 492 736

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že

- na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022/6 sa nachádza stavba so súpisným číslom 13694 – sociálne zariadenie ŽST Bratislava-Nové Mesto pre vodičov MHD, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a pozemok registra „C“ KN parc. č. 23022/7 tvorí prístup k predmetnej stavbe,
- usporiadanie majetkoprávneho vzťahu k predmetným pozemkom je potrebné na plnenie Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Hlavnom meste SR Bratislave na roky 2014 – 2023
- pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako jediného akcionára nájomcu

; za nájomné vo výške:

1 EUR/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „žiadateľ“) má s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 149/2009 na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022 za účelom umiestnenia stavby sociálneho zariadenia pre vodičov MHD na ŽST Nové Mesto v Bratislave, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné vo výške 1 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Vzhľadom na to, že doba nájmu uplynie dňa 30.06.2019 požiadal žiadateľ o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 23022/6, na ktorom je umiestnená stavba sociálneho zariadenia so súpisným číslom 13694 a pozemku parc. č. 23022/7, ktorý tvorí prístup k tejto stavbe (v katastri nehnuteľností v medzičase prišlo k zápisu stavby a rozčleneniu pozemku parc. č. 23022). Vzhľadom na to, že sa jedná o pozemky v správe MČ, ale vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je jediným akcionárom žiadateľa, a súčasne usporiadanie majetkoprávneho vzťahu k týmto pozemkom je potrebné na plnenie Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Hlavnom meste SR Bratislave na roky 2014 – 2023, požiadal žiadateľ o symbolické nájomné vo výške 1 EUR/rok, tak ako to bolo dohodnuté aj v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.