S t a r o s t a

mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava

Pani
Soňa Slezáková
Pri Dynamitke č. 38
831 04 Bratislava 3

Bratislava 30. 11. 2009
Č. j. : Byt. 254-7-159/2009

Vec : **Prechod práva nájmu**

Podaním zo dňa 16. 11. 2009 bez podpisu, ktoré bolo dňa 16. 11. 2009 doručené do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a následne bolo cez oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto odovzdané dňa 20. 11. 2009 na právne posúdenie oddeleniu bytovému a sociálnych služieb úradu, je kauzálne predložená žiadosť o prechod užívacieho práva k obecnému bytu IV. kategórie č. 1 na prízemí domového objektu Pri Dynamitke č. 38 v Bratislave.

Právna podstata tejto žiadosti o prechod práva nájmu v zmysle v súčasnosti platného § 706 ods. 1 Občianskeho zákona je určená týmito skutočnosťami :

- pôvodný užívateľ štátneho bytu p. Michal Slezák zomrel 23. 7. 1990, potvrdzuje to zv. 26, str.47. č. 814/1990 matričných dokumentov bývalého ObNV Bratislava III;
- v čase jeho smrti v byte s ním bývala p. Soňa Slezáková;
- podľa vtedy platnej legislatívy na ďalšie užívanie pôvodne štátneho bytu sa vzťahovalo ustanovenie § 179 ods.(1) zákona č. 40/1964 Zb., vtedy však nebola predložená žiadna požiadavka na Obvodný národný výbor Bratislava III, ktorý do likvidácie bývalých národných výborov k 30.6.1991 bol kompetentný na úrovni bytového odboru zrealizovať prechod užívacieho práva, v tomto prípade na p. Soňu Slezákovú;
- v súčasnosti je správcom už obecného bytu oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorý ku **dňu 20. 11. 2009** osvedčil bývanie v byte č. 1, IV. kategórie na I. podlaží p. Soni Slezákovej s mesačnou úhradou vo výške 24,67 €.

Pre odstránenie neprávneho stavu v nájme obecného bytu č.1, IV. kategórie Pri Dynamitke č.38 v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa

p o t v r d z u j e

v zmysle § 706 ods.1 Občianskeho zákona v platnom znení prechod práva nájmu k tomuto obecnému bytu v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na dobu neurčitú, a to pre **p. Soňu Slezákovú**, narodenú 15. 12. 1960.

Tento súhlas rešpektuje článok 20 ods. (1) a ods. (6) písm.e/ Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho dodatkov, ďalej platné uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 16.13.3 zo dňa 22. 4. 2009 a tiež Všeobecne záväzné nariadenia č.1/2006 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 30. 3. 2006 .

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO - STAROSTA -

Ing. Richard Frimmel