



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 4. júna 2019

## **ZÁPISNICA č. 5/2019**

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,  
ktoré sa konalo dňa **3. júna 2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na II. polrok 2019
3. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava
4. Informácia o procese schvaľovania koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2019 o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
6. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ktoré sú mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou
7. Návrh na schválenie súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 6479/3 pre účely územného konania týkajúceho sa realizácie stavby „INS\_FTTC-B\_BA\_Jeséniova“
8. Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora Pd 236/18/1103-5 proti § 7 ods. 6 písm. b) a proti § 7 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2008 zo 16.4.2008, ktorým bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/1996 z 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2000 z 13.6.2000
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh koncepčného zámeru rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2019/2020 a 2020/2021
11. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a rozpočtové hospodárenie za rok 2018
12. Zmeny a doplnky 06 (ZaD 06), a ďalšie, Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov – informácia
13. Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača – spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 7, 811 02 Bratislava, IČO - 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B

predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 na základe odporúčania komisie ako aj uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom

#### 14. Rôzne

##### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Peter Vaškovič.

Ing. arch. Peter Vaškovič navrhol doplniť program rokovania komisie v bode 14. Rôzne o nasledujúce body – Urbanistická štúdia dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a „Domy Kramáre“ – prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B – Jelšová ul., Uhrova ul. – zmena stavby pred dokončením. Mgr. Martin Vláčiky navrhol, aby sa prítomní oboznámili s aktuálnym stavom prípravy Verejnej ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže – Revitalizácia lokality „Snežienka“ a Návrhom Úpravy a obnovy Parku Bellova ulica. Ing. arch. Peter Vaškovič navrhol, vzhľadom na obsahy aktuálny program rokovania komisie, aby sa členovia komisie s Návrhom Úpravy a obnovy Parku Bellova ulica oboznámili na najbližšom ďalšom rokovaní komisie.

Navrhnuté doplnenie programu v bode 14. Rôzne:

14.1 Urbanistická štúdia dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – informácia o aktuálnom stave prípravy obstarávania územnoplánovacieho podkladu

14.2 „Domy Kramáre“ – prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B – Jelšová ul., Uhrova ul. – zmena stavby pred dokončením

14.3 Verejná ideová urbanisticko-architektonická súťaž – Revitalizácia lokality „Snežienka“ – informácia o aktuálnom stave prípravy vyhlásenie súťaže

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

##### **K bodu 2 – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na II. polrok 2019**

Materiál predstavil Ing. Martin Böhm, miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

##### **K bodu 3 – Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava**

Materiál predstavila Mgr. Zuzana Kozáková z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

**K bodu 4 – Informácia o procese schvaľovania koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Ing. arch. Peter Vaškovič navrhol, aby zástupcovia spoločnosti, ktorá bola vybraná vo verejnom obstarávaní ako úspešný uchádzač, mohli vystúpiť na zasadnutí komisie s tým, že ich vystúpenie bude ohrozené časovým limitom 10 minút.

V hlasovaní prítomní členovia komisie prednesený návrh schválili.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

Obsiahlu informáciu k predmetnému bodu programu podala Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu. Vysvetlila základné princípy, na ktorých je založená pripravená a dohodnutá koncesná zmluva a oboznámila prítomných s procesmi verejného obstarávania prevádzkovateľa tepelného hospodárstva.

Uviedla, že vo verejnom obstarávaní uspela spoločnosť TERMMING a.s.

Ďalšie informácie k predmetnému bodu podal, prostredníctvom prezentácie, Ing. Ján Matuský, odborník na tepelné hospodárstvo, prizvaný vedením mestskej časti, ktorý sa podieľal na spracovaní predložených materiálov a ktorý bol účastníkom procesov verejného obstarávania. Vysvetlil základné princípy fungovania a prevádzkovania tepelného hospodárstva.

Po krátkej diskusii k predmetnému bodu Ing. arch. Peter Vaškovič privítal zástupcov spoločnosti TERMMING a.s. a požiadal ich, aby vysvetlili členom komisie dôvody ich účasti na verejnom obstarávaní, oboznámili prítomných so svojimi skúsenosťami s prevádzkovaním tepelného hospodárstva a so svojimi predstavami o prevádzkovaní tepelného hospodárstva v mestskej časti počas nasledujúcich 20 rokov.

Komisia v následnej diskusii prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu, aby odporučilo mestskému zastupiteľstvu koncesnú zmluvu schváliť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 4  
ZDRŽAL SA: 3

**K bodu 5 – Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2019**

**o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Materiál predstavila Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu odporučiť mestskému zastupiteľstvu predložený návrh VZN schváliť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

**K bodu 6 – Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ktoré sú mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou**

Materiál predstavila Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

**K bodu 7 – Návrh na schválenie súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 6479/3 pre účely územného konania týkajúceho sa realizácie stavby „INS\_FTTC-B\_BA\_Jeséniova“**

Materiál predstavila Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

**K bodu 13 – Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača – spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 7, 811 02 Bratislava, IČO – 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 na základe odporúčania komisie ako aj uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom.**

Materiál predstavila Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 5  
ZDRŽAL SA: 2

**K bodu 9 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila Mgr. Lucia Sedlačíková, poverená vedením oddelenia školstva miestneho úradu.

V diskusii Ing. arch. Peter Vaškovič vyjadril nesúhlas s návrhom, aby vo všeobecne záväznom nariadení bola nahradená formulácia: „Za tretie a každé ďalšie dieťa zákonný zástupca mesačný príspevok neuhrádza.“ formuláciou: „Za štvrté a každé ďalšie dieťa zákonný zástupca mesačný príspevok neuhrádza.“, a to v článku 2 Materská škola a v článku 3 Školský klub detí. Zároveň navrhol, aby vzniknutý výpadok finančných prostriedkov jednotlivých škôl vykompenzovala mestská časť zo svojho rozpočtu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 6  
ZDRŽAL SA: 0  
PROTI: 1

**K bodu 10 – Návrh koncepčného zámeru rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálo-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2019/2020 a 2020/2021**

Materiál predstavila Mgr. Lucia Sedlačíková, poverená vedením oddelenia školstva miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 6  
ZDRŽAL SA: 1

**K bodu 8 – Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora Pd 236/18/1103-5 proti § 7 ods. 6 písm. b) a proti § 7 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2008 zo 16.4.2008, ktorým bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/1996 z 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2000 z 13.6.2000**

Materiál predstavila Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

**K bodu 12 – Zmeny a doplnky 06 (ZaD 06), a ďalšie, Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov – informácia.**

V tomto bode informoval Ing. arch. Peter Vaškovič o pracovnom stretnutí na magistráte, na ktorom bolo zástupcom mestských častí oznámené, že Hlavné mesto SR Bratislava pripravilo Návrh Zmien a doplnkov 06 Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov. V spracovanom návrhu ZaD 06 sú obsiahnuté zmeny a aktualizácie legislatívno-právneho charakteru, t.j. zákonov, vyhlášok, noriem a pod. Ďalej uviedol, že vedenie Bratislavy očakáva, že proces prerokovania a schválenia ZaD 06 bude bezproblémový a rýchly, aby následne mohlo obstať a spracovať Návrh ZaD 07. V týchto ZaD by mali byť obsiahnuté zmeny a aktualizácie metodického charakteru, ako aj problematika obstarávania územných plánov zón.

Vyššie uvedené informácie doplnila Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu.

Komisia prerokovala predstavenú problematiku a prednesenú ústnu informáciu berie na vedomie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

**K bodu 14.2 – „Domy Kramáre“ – prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B – Jelšová ul., Uhrova ul. – zmena stavby pred dokončením**

Ing. arch. Zuzana Kadášová, odborná referentka oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu, informovala prítomných o predložennom zámere investora a stavebníka zmeniť rozostavanú stavbu pred dokončením prostredníctvom nadstavby o 1 ďalšie nadzemné podlažie.

Prítomní členovia komisie sa oboznámili s predstaveným zámerom a zhodli sa na tom, že tento zámer nie je v súlade so spracovaným Upraveným návrhom Územného plánu zóny Jelšová. Pre riešené územie predmetného územného plánu zóny, jeho súčasťou sú aj pozemky na ktorých je situovaný predstavený zámer, je vyhlásená stavebná uzávera, ktorá neumožňuje zámer realizovať. Komisia odporúča vydať oddeleniu životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu **nesúhlasné stanovisko** k predmetnému zámeru, nakoľko tento zámer nie je v súlade so spracovaným Upraveným návrhom Územného plánu zóny Jelšová a je v rozpore s právoplatne vyhlásenou stavebnou uzáverou.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7

### **K bodu 11 – Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a rozpočtové hospodárenie za rok 2018**

Informácie k tomuto bodu programu poskytla Ing. Iveta Paracková, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného miestneho úradu.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženej znení bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

### **K bodu 14.1 – Urbanistická štúdia dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – informácia o aktuálnom stave prípravy obstarávania územnoplánovacieho podkladu**

V ústnej informácii, ktorú poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, uviedol, že aktuálne je pripravené zadanie prác na predmetnom územnoplánovacom podklade, ktoré poslúži ako podklad pre verejné obstaranie spracovateľa urbanistickej štúdie.

Komisia prerokovala prednesenú informáciu.

Bez hlasovania.

### **K bodu 14.3 – Verejná ideová urbanisticko-architektonická súťaž – Revitalizácia lokality „Snežienka“ – informácia o aktuálnom stave prípravy vyhlásenie súťaže**

V ústnej informácii, ktorú poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič, uviedol, že aktuálne sú pripravené Súťažné podmienky pre vyhlásenie Verejnej ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže – Revitalizácia lokality „Snežienka“, ktoré boli už prerokované aj so zástupcom Slovenskej komory architektov. Ďalej uviedol, že pracovníci miestneho úradu intenzívne pracujú na úpravách a pripomienkach k licenčnej zmluve, ktoré vzniesol zástupca Slovenskej komory architektov, aby mohli byť ním kompletne Súťažné podmienky odsúhlasené a potvrdené.

Komisia prerokovala prednesenú informáciu.

Bez hlasovania.

**Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.**  
predseda komisie ÚPUaV

**Miriám Šujanová v. r.**  
zapisovateľka komisie ÚPUaV