OKRESNÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA III
Vajnorská 47, 832 77 Bratislava 3

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestne zastupiteľstvo
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kl.	Bratislava
	Pd 236/18/1103- 5	JUDr. Marková/250	27.2.2019

Vec : Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2008 zo 16.4.2008, ktorým bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 7/1996 z 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny koliba – Stráže v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 6/2000 zo 13.6.2000 – **protest prokurátora** podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov podávam

p r o t e s t p r o k u r á t o r a

proti § 7 ods. 6 písm. b) a proti § 7 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1/2008 zo 16.4.2008, ktorým bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 7/1996 z 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny koliba – Stráže v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava

– Nové Mesto č. 6/2000 zo 13.6.2000 (ďalej len „VZN“) ako doplnenie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III z 9.5.2011 pod č. Pd 109/10-8, podanom proti VZN.

O podanom proteste prokurátora ste povinný rozhodnúť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora. Ak protestu prokurátora vyhoviete, žiadam napadnuté časti všeobecne záväzného nariadenia ako nezákonné zrušiť v lehote do 90 dní odo dňa doručenia protestu prokurátora alebo ich podľa povahy veci nahradiť právnou úpravou, ktorá bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V prípade, že nemienite protestu vyhovieť, môže prokurátor podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

O d ô v o d n e n i e :

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava III podala proti VZN protest prokurátora z 9.5.2011 pod č. Pd 109/10-8, ktorý bol mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručený dňa 16.5.2011. Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava III podala miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako orgánu príslušnému rozhodovať o proteste prokurátora proti VZN upozornenie prokurátora zo 4.10.2018 pod č. Pd 189/18/1103-6, pretože miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o proteste Okresnej prokuratúry Bratislava III z 9.5.2011 pod č. Pd 109/10-8 nerozhodlo od doručenia tohto protestu prokurátora (16.5.2011) do podania vyššie uvedeného upozornenia prokurátora (4.10.2018). Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o proteste Okresnej prokuratúry Bratislava III z 9.5.2011 pod č. Pd 109/10-8 však nerozhodlo ani ku dňu podania tohto doplňujúceho protestu prokurátora, preto sú dôvody, pre ktorý bol podaný doplňujúci protest prokurátora stále aktuálne.

VZN bolo schválené na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.4.2008. VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové od 29.4.2008 do 14.5.2008 a účinnosť

nadobudlo pätnástym dňom od vyvesenia, t.j. 14.5.2008.

V ustanovení § 7 ods. 6 písm. b) VZN je uvedené, že u bytových objektov sa do počtu nadzemných podlaží nezapočítava 1. nadzemné podlažie, pokiaľ nemá obytnú funkciu.

V ustanovení § 7 ods. 7 VZN je uvedené, že počet podzemných podlaží nie je obmedzený, pričom za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej väčšej časti nižšie ako 1300 mm od najnižšieho bodu upraveného priľahlého terénu.

Táto právna úprava obsiahnutá v ustanovení § 7 ods. 6 písm. b) a § 7 ods. 7 VZN je nezákonná.

Podľa § 43 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení (ďalej len „vyhláška“) podlažie vymedzujú dve najbližšie nad sebou nasledujúce horizontálne deliace konštrukcie. Bytová budova môže mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie, ktorých kritériá sú dané **slovenskou technickou normou**.

Podľa § 43 ods. 3 vyhlášky funkčné a architektonické požiadavky na bytovú budovu a jej vybavenie sú dané **slovenskou technickou normou**.

Podľa článku 4.1.6 Slovenskej technickej normy STN 73 43 01/Z1 (ďalej len „STN“) budovy na bývanie môžu mať podzemné a nadzemné podložia. Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5.000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podľa článku 4.1.7 STN počet podlaží v budove na bývanie alebo jej časti sa

stanoví počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu.

Uvedenými zákonnými ustanoveniami sa miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pri schvaľovaní VZN neriadilo.

Ustanovenie § 7 ods. 6 písm. b) VZN nezodpovedá článku 4.1.7 STN, pretože podľa uvedeného ustanovenia VZN sa počet podlaží bytových objektov stanoví podľa toho, či 1. nadzemné podlažie má alebo nemá obytnú funkciu, pričom podľa uvedeného článku STN sa počet podlaží v bytovej budove stanoví počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu (teda počet podlaží zahŕňa aj 1. nadzemné podlažie, ktoré nemá obytnú funkciu na rozdiel od uvedeného ustanovenia VZN). Právna regulácia uvedená v ustanovení § 7 ods. 6 písm. b) VZN je v rozpore s článkom 4.1.7 STN a poskytuje stavebníkom možnosť obchádzať funkčnú a priestorovú reguláciu využitia územia stanovenú vo VZN.

Pokiaľ ide o ustanovenie § 7 ods. 7 VZN, ani toto ustanovenie VZN nezodpovedá článku 4.1.6 STN. Podľa uvedeného ustanovenia VZN sa za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej väčšej časti nižšie ako 1300 mm od najnižšieho bodu upraveného priľahlého terénu pričom podľa uvedeného článku STN sa za podzemné podlažie považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5.000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu. Právna úprava uvedená v ustanovení § 7 ods. 7 VZN je v rozpore s článkom 4.1.6 STN a je bezdôvodne prísnejšia ako STN.

Funkčné a architektonické požiadavky na bytovú budovu a jej vybavenie sú v zmysle § 43 ods. 3 vyhlášky dané slovenskou technickou normou, preto je táto STN záväzná pre stavebníkov, stavebný úrad, ako aj pre obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacích podkladov. Porušenie STN je súčasne porušením ustanovenia § 43 ods. 3 vyhlášky, teda porušením všeobecne záväzného právneho predpisu.

S poukazom na vyššie uvedené je potrebné ustanovenia § 7 ods. 6 písm. b) a proti § 7 ods. 7 VZN ako nezákonné zrušiť, alebo ich podľa povahy veci nahradiť

právnou úpravou, ktorá bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

O tomto doplňujúcom proteste prokurátora ste povinný zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov rozhodnúť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od jeho doručenia, spoločne s protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III z 9.5.2011 pod č. Pd 109/10-8.

Zároveň žiadam, aby mi rozhodnutie o proteste prokurátora bolo doručené.

JUDr. Ľubomíra Marková
prokurátorka