

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 11.06.2019

sp. zn.: 20266/7406/2019/PR/BIHJ

Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 173; ÚEZ č. 173/2016

Predkladateľ :

Mgr. Milena Partelová, v.r.
riaditeľka školy

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žiadosť o zmenu nájomcu
4. doplnenie žiadosti
5. nájomná zmluva č. 173; ÚEZ č. 173/2016

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová
referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

postúpenie práv z Nájomnej zmluvy č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z pôvodného nájomcu: MUDr. Viliam Schmiedt, prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia na základe Rozhodnutia číslo: 09577-5/2005-SP zo dňa 09.05.2005 na spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 bude pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rozsahu dvakrát týždenne formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť je poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy

Za týchto podmienok:

1. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 bude všetkými zmluvnými stranami s výnimkou zriaďovateľa podpísaný v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 v uvedenej lehote nebude podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia mestskej časti, že spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Brati-

slava, IČO: 52 331 911 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, túto skutočnosť je spoločnosť povinná mestskej časti oznámiť najneskôr do 14.05.2021. Pokiaľ k uvedenému dátumu spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť (rozvázovacia podmienka).

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 09.05.2019 bolo mestskej časti doručená žiadosť MUDr. Viliama Schmiedta (ďalej len „súčasný nájomca“), ktorý prevádzkuje zubnú ambulanciu v priestoroch ZŠsMŠ Sibírska 39 v Bratislave. Následne bola žiadosť bola doplnená dňa 22.05.2019. Predmetom žiadosti je zmena v osobe nájomcu zo súčasného nájomcu na spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske myto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 (ďalej len „nový nájomca“). Súčasný nájomca svoju žiadosť odôvodňuje zmenou formy podnikania, kde vzhľadom na pripravovanú zmenu právnej formy je jednou z podmienok pre vydanie povolenia k prevádzkovaniu zubnej ambulancie, je preukázanie priestorov, v ktorých sa zdravotná starostlivosť bude vykonávať.

V súčasnej dobe existuje platná a účinná nájomná zmluva č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť dňom 14.05.2016 a je uzavretá na dobu piatich rokov, pričom začiatok plynutia doby nájmu bol určený dňom jej účinnosti. Zmluvné strany sú teda Zmluvou viazané do 14.05.2021. Nájomné predstavuje 35,00 eur/m²/rok, pričom súčasný nájomca sa podieľa na úhradách za energie vo výške 0,4% z nákladov školy (čo je pomer prenajímanej podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche školy).

Nájomný vzťah podľa Zmluvy bol miestnym zastupiteľstvom schvaľovaný na 12. zasadnutí dňa 26.04.2016 uznesením č. 12/17.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neobsahuje žiadnu zákonnú úpravu vo vzťahu k postúpeniu práv z nájomnej zmluvy. Analogický pre súhlas k postúpeniu práv nájomcu je potrebné použiť § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.