

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 11.06.2019

Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača - spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 na základe odporúčania komisie ako aj uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. zápisnica
4. odstúpenie
5. súťažný návrh

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- a) súťažný návrh uchádzača - spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B (ďalej v texte ako „uchádzač“) predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 a to na základe odporúčania komisie

- b) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a uchádzačom, predmetom ktorej je nájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433 m², nachádzajúceho sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6420 s náležitosťami uvedenými v nájomnej zmluve

s p l n o m o c n i ť

- c) starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k podpísaniu nájomnej zmluvy s uchádzačom, predmetom ktorej je nájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433 m², nachádzajúceho sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6420 s náležitosťami uvedenými v nájomnej zmluve za podmienok:
 - nájomnú zmluvu je uchádzač povinný podpísať v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť, pričom Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je povinná o podmienkach uzavretia nájomnej zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Na základe obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433 m², nachádzajúceho sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6420 (ďalej len „OVS“) vyhlásenej dňa 07.03.2019 bolo do podateľne Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto doručených päť súťažných návrhov.

Následne sa dňa 02.04.2019 a 04.04.2019 za účelom posúdenia doručených návrhov konalo zasadnutie komisie, pričom komisia po posúdení odporučila predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva súťažný návrh navrhovateľa č. 1 - spoločnosti FMM United s.r.o., ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou nájmu a to vo výške 30.303,-€/ročne, t.j. za 15 rokov nájmu vo výške 454.545,-€.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci procesu prerokovania konkrétnych podmienok uzavretia nájomnej zmluvy vybratý uchádzač vyjadril nezáujem na uzavretí nájomnej zmluvy resp. od svojho súťažného návrhu odstúpil, konalo sa dňa 29.5.2019 ďalšie zasadnutie komisie, na ktorom komisia po opätovnom posúdení predložených súťažných návrhov odporučila predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto súťažný návrh spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o. s cenou nájmu vo výške 30.000,-€/ročne, , t.j. za 15 rokov nájmu vo výške 450.000,-€.

Zároveň vzhľadom na prebiehajúci proces odsúhlasovania náležitostí nájomnej zmluvy, táto bude predložená na posúdenie až na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.