

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 11.06.2019

Informácia
o procese schvaľovania koncesnej zmluvy na zabezpečenie
prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 analýza stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení
 - 02 zoznam majetku tepelnotechnických zariadení
 - 03 plány OST
 - 04 rozhodnutie ÚpRSO z 30.12.2016 o určení ceny tepla
 - 05 záverečný informatívny dokument vrátane zmien
 - 06 ponuka víťazného uchádzača – kritériá
 - 07 zápisnica z vyhodnotenia konečných ponúk (časť ponúk označených ako „kritériá“)
 - 08 zverovací protokol
 - 09 uznesenie mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 42/2019 zo dňa 16.05.2019
 - 10 koncesná zmluva vrátane príloh č. 1 až 5

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov miestneho úradu

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

vziať na vedomie informáciu o procese schvaľovania koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d), v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej ako „Mestská časť“) je správcom teplotechnických zariadení (zariadenia určené na rozvod tepla a teplej úžitkovej vody – kotolne, OST, sekundárne rozvody a k tomu prislúchajúce objekty).

Nakoľko výsledky priloženej Analýzy stavu a revitalizácie tepelnotechnických zariadení v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „analýza“) ukázali zrejmu potrebu vykonania modernizácie tepelnotechnických zariadení, Mestská časť posúdila variant počítajúci s modernizáciou a rekonštrukciou tepelno-technických zariadení. Z dôvodov povahy a rozsahu potrebných plnení, absencie potrebných odborných kapacít, know-how bol preferovaný variant rekonštrukcie a modernizácie tepelnotechnických zariadení prostredníctvom externalizácie, pred variantom prevzatia tepelného hospodárstva do správy, údržby, či nevyhnutnej modernizácie prostredníctvom interných kapacít Mestskej časti, resp. prostredníctvom príspevkovej organizácie Mestskej časti - EKO – podnik verejnoprospešných služieb.

Mestská časť (ďalej v texte aj ako „Verejný obstarávateľ“) sa rozhodla pre zadanie koncesie použiť postup súťažný dialóg. Hlavná výhoda variantu prostredníctvom koncesie je v alternatíve transferu väčšiny rizík na súkromného partnera, najmä v transfere zodpovednosti.

Zámerom Verejného obstarávateľa bolo identifikovať vhodný spôsob poskytovania služieb tepelného hospodárstva spočívajúci vo vykonaní modernizácie a rekonštrukcie tepelnotechnických zariadení, ich údržbe a výroby a dodávky tepla konečným odberateľom v mieste plnenia. V súčasnosti užíva tepelnotechnické zariadenia na účely dodávky tepla spoločnosť NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, pričom uzatvorený zmluvný vzťah na prevádzkovanie tepelnotechnických zariadení bude ukončený k 30.06.2019.

Úmyslom Mestskej časti je zmodernizovať, zrekonštruovať a dosiahnuť prevádzkyschopný plne funkčný stav tepelnotechnických zariadení s cieľom zachovania, alebo čo najmenšieho zvýšenia ceny tepla konečným odberateľom, vykonania efektívnych investícií na účely modernizácie a získanie primeranej odplaty za užívanie tepelnotechnických zariadení. Výsledkom koncesie majú byť plne prevádzkyschopné tepelnotechnické zariadenia, zabezpečujúce bezpečnú a stabilnú dodávku tepla, spĺňajúce legislatívne požiadavky energetickej hospodárnosti a efektívnosti. Tepelnotechnické zariadenia budú Verejnému obstarávateľovi alebo novému poskytovateľovi služieb odovzdané po ukončení koncesnej lehoty ako plne prevádzkyschopné. Jedným zo strategických zámerov Verejného obstarávateľa je dosiahnuť všetky vyššie uvedené ciele pri zachovaní alebo len minimálnom zvyšovaní ceny tepla pre konečných odberateľov.

V súlade s priloženým záverečným informatívnym dokumentom (vrátane finálneho vzoru koncesnej zmluvy) bola, ako prvý úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní Mestskej časti, vybraná spoločnosť TERMMING, a.s. (ďalej v texte aj ako „úspešný uchádzač“), tak ako je uvedené v priloženej zápisnici z vyhodnotenia konečných ponúk.

Verejný obstarávateľ má záujem zabezpečiť kompletnú realizáciu predmetu koncesie bez použitia vlastných finančných prostriedkov, t.j. bez akéhokoľvek priameho peňažného plnenia zo strany Verejného obstarávateľa. S ohľadom na charakter koncesie a jej trvania (koncesnej lehoty – 20 rokov) bolo nutné, aby úspešný uchádzač predložil Verejnému obstarávateľovi také riešenie realizácie predmetu koncesie, ktoré by mu malo v dostatočnej miere zabezpečiť návratnosť nevyhnutne vynaložených vstupných investícií a akýchkoľvek ostatných, najmä prevádzkových nákladov aj spolu s primeraným ziskom. Všetky náklady na realizáciu predmetu koncesie vrátane investičných nákladov, prevádzkových nákladov a akýchkoľvek iných nákladov spojených s realizáciou predmetu koncesie bude znášať výlučne úspešných uchádzač. Uchádzačovi nebudú zo strany Verejného obstarávateľa poskytované žiadne platby za poskytovanie služieb a prác, ktoré budú predmetom koncesie, avšak ako

kompenzácia za náklady na realizáciu predmetu koncesie bude úspešnému uchádzačovi ponechané právo užívať koncesný majetok a brať z neho úžitky, v podobe platieb konečných odberateľov za dodané teplo. Úspešný uchádzač však na seba berie všetky prevádzkové riziká spojené s prevádzkou tepelnotechnických zariadení, ako aj riziko na strane dopytu. Koncesný majetok bude ponechaný vo vlastníctve Verejného obstarávateľa počas celej koncesnej lehoty.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 7 bod 6 písm. d) v spojitosti s čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, **mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹**; pričom návrh koncesnej zmluvy je súčasťou tohto materiálu.

Voči výsledku vyhodnotenia ponúk podal neúspešný uchádzač námietky a na úrade pre verejné obstarávanie v súčasnosti prebieha konanie o preskúmaní úkonov kontrolovaného – Verejného obstarávateľa na základe podaných námietok; toto konanie by malo byť ukončené v lehote do 18.05.2019, kedy končí úradu 30-dňová lehota na vydanie rozhodnutia. Nakoľko z vyjadrenia Mestskej časti je zrejmé, že námietky boli podané neopodstatnene a zároveň sa Mestská časť domnieva, že aj po uplynutí zákonnej lehoty na ich podanie, Mestská časť má zato, že úrad rozhodne o zastavení konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného v zmysle ust. § 174 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Do dňa vydania rozhodnutia úradu o zastavení konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného verejné obstarávanie nie je ukončené, t.j. ak boli doručené námietky Verejný obstarávateľ môže uzavrieť koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom až dňom právoplatnosti rozhodnutia (právoplatné je dňom doručenia) úradu o preskúmanie úkonov kontrolovaného.

V súvislosti s uvedeným, ako aj časovou tiesňou (zmluva s predchádzajúcim prevádzkovateľom tepelnotechnických zariadení končí k 30.06.2019) bolo potrebné materiál na schválenie koncesnej zmluvy predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to aj napriek skutočnosti, že koncesná zmluva v súčasnosti nie je podpísaná tak ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. K materiálu predložený návrh koncesnej zmluvy bude v tomto znení aj podpísaný, nakoľko textácia vychádza priamo zo záverečného informatívneho dokumentu, ktorý je doplnený o ponuku uchádzača do VO – časť kritériá a samotný obsah zmluvy je nemenný.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že materiál na schválenie koncesnej zmluvy bol na zasadnutí mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá sa konala dňa 16.05.2019, odporučený mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

¹ Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov