

**maria.masiarova@banm.sk**

---

**Od:** Marwan Ajam - Oghli [marwanao@gmail.com]

**Odoslané:** 22. mája 2019 9:43

**Komu:** maria.masiarova@banm.sk

**Kópia:** Kristina Regelyova

**Predmet:** Najom objektu JAMA - vyjadrenie

Dobry den p. Masiarova,

Vcera vecer sme a manzelkou zvažovali plusy a minusy celej pnuky a musim priznat ze to nebolo jednoduche.

Za danych podmienok a to ze, najomca (my) musime znasat tarchu najmu okrem inych nemalych vstupnych nakladov na dobudovanie prevadzky, a fakto toho ze najom sa bude pocitat pocas celeho obdobia "vybavovania" zmeny ucelu prevadzky v kolaudacnom rozhodnuti, kde dneska neni jasne kolko to bude alebo moze trvat ale je jasne ze obdobie 2 mesiacov je nereálne, a kde tato tarcha je dost vysoka (osobne to odhadujem na minimum 4-6 mesiacov a tym dalsich 10K- 15K Euro vstupnych nakladov len na najme), a kde MU BANM realne nevedelo ponuknut ani zaruku casoveho limitu a ani moznost zdielania nakladov, za danych okolonosti sme usudili ze toto je velke riziko a dost velky skrt cez nas investicny rozpočet a s toho dovodu sme sa rozhodli ze nemame zaujem o najm danej prevadzky.

V pripade ak by MU BANM predsa len zmenilo postoj a to tym ze obdobie najmu zacne pocitat od momentu pravoplatneho kolaudacneho rozhodnutia, sme otvoreny k dlasiemu jednaniu...

Dakujeme

-----  
Kristina a Marwan Ajam - OGHLI