

Základná škola s materskou školou, Sibírska 39, 831 02 Bratislava

Zšp 157/2019

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 9. 05. 2019	
Číslo záznamu: 18419	Číslo spisu:

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Právne oddelenie
Junácka 1
Bratislava


Vec: Odstúpenie žiadosti o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve
č. 9/2016

Dňa 30.4.2019 bola našej škole doručená žiadosť o zmenu nájomcu z MUDr. Viliam Schmiedt – fyzická osoba na právnickú osobu BADENTAL s.r.o., ktorej je lekárom a konateľom v nájomnej zmluve, ktorá je platná do 13.5.2021.

S pozdravom

Základná škola
s materskou školou
Sibírska 39, 831 02 Bratislava
tel.: 44 253 786
-3-

Bratislava 7.5.2019


Mgr. Milena Partelová
riaditeľka školy

Prílohy: kópia žiadosti a dokladov

MUDr. Viliam Schmiedt, Tulipánová 31, 979 01 Rimavská Sobota

Základná škola s materskou školou
Mgr. Milena Partelová
Sibírska 39
831 02 Bratislava

Základná škola s materskou školou Sibírska 39, 831 02 Bratislava	
Dátum:	30.4.2019
Podacie číslo:	ZSP 144/2019
Prilohy / listy:	Vybavuje: PARTELOVÁ

Vec: Žiadosť o zmenu prenájomcu

Dovoľujem si Vás požiadať ako konateľ BADENTAL s.r.o., IČO: 52331911 o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, ktorá slúži aj žiakom a deťom Základnej školy s materskou školou.

Priestory mám v prenájme ako fyzická osoba od roku 2005, posledná nájomná zmluva s číslom 9/2016 ja platná 5 rokov do 13.5.2021. Žiadam o zmenu prenájomcu z MUDr. Viliam Schmiedt – fyzická osoba na právnickú osobu BADENTAL s.r.o., ktorej som konateľom a zároveň lekárom.

Zmenu z fyzickej osoby na právnickú osobu potrebujem vykonať z prevádzkových dôvodov.

V Bratislave 30.4.2019

Súkrom. zubné ordinácie Sibírska 39 Bratislava	0892771663 MUDr. Viliam Schmiedt stomatológ, parodontológ 52331911
--	---

MUDr. Viliam Schmiedt

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 136401/B
Obchodné meno:	BADENTAL, s. r. o.	(od: 10.04.2019)
Sídlo:	Račianske mýto 1/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 10.04.2019)
IČO:	52 331 911	(od: 10.04.2019)
Deň zápisu:	10.04.2019	(od: 10.04.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.04.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.04.2019)
Spoločníci:	MUDr. <u>Viliam Schmiedt</u> Tulipánová 1965/31 Rimavská Sobota 979 01	(od: 10.04.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Viliam Schmiedt Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 10.04.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ MUDr. <u>Viliam Schmiedt</u> Tulipánová 1965/31 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 10.04.2019	(od: 10.04.2019) (od: 10.04.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 10.04.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 10.04.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	29.04.2019	
Dátum výpisu:	30.04.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9/2016

ÚEZ č. 173/2016

ená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

sp. zn.: 15842/1697/2016/PR/BIHJ

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
Sídlo: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
IČO: 31 785 221
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0084 23756 0002
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“) VS: 33543992

Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK356000000001800347015
(ďalej v texte ako „Zriaďovateľ“)

Nájomca: MUDr. Viliam Schmiedt
Dátum nar. 06.01.1955
Trvale bytom: Tulipánova 31, 979 01 Rimavská Sobota
Bankové spojenie: 2109034457/0200
Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0021 0903 4457
Prevádzkujúci zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia na základe Rozhodnutia číslo: 09577-5/2005-SP zo dňa 09.05.2005
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

11

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť so súpisným číslom 1602 v k. ú. Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3749, a to stavbu: základná škola ul. Sibírska 39, postavenú na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 11820/1 (ďalej v texte ako „Budova“).

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva, so súhlasom Zriaďovateľa, Nájomcovi časť nebytových priestorov v Budove, a to miestnosť č. 118 v rozsahu 18,51 m² a časť chodby v rozsahu 1,49 m², t. j. **v celkovom rozsahu 20,00 m²** (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“) do odplatného užívania na účel opísaný v bode 2. tohto článku Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo a ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody a upratovanie“) podľa Článku 4 Zmluvy. Rozsah Predmetu nájmu je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmetu nájmu do užívania za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia.
3. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v Zmluve.
4. Nájomca prehlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy, keďže tento užíva pre rovnaký účel od roku 2005 nepretržite.
5. Nájom podľa tejto Zmluvy bol schválený na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 26.04.2016 ako Uznesenie č. 12/17. Výpis z uznesení je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu piatich (5) rokov** od účinnosti Zmluvy.

Článok 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Nájomca je za Predmet nájmu povinný Prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške **35,00 €/m²/rok**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** je Nájomca povinný uhrádzať **štvrt'ročne vopred**, vždy do 15. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrt'roku, v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Príjemca si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného vyhlásenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie vyhlásenej štátne vyhlásené vyhlásením Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Úhrady za služby spojené s nájmom nie sú zahrnuté v sume nájomného. Nájomca sa zaväzuje refundovať zálohové platby za energie vo výške 0,4% z nákladov Prenajímateľa, čo je pomer prenajímaného rozsahu Predmetu nájmu podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche nebytových priestorov Prenajímateľa.

5. Úhrady za služby spojené s nájmom sú splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 30.05. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú Nájomcovi zohľadnené v nasledujúcej zálohovej faktúre. Prípadné nedoplatky je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohovej úhrady za služby spojené s nájmom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa, ktorej výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.
8. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nakoľko podpisom tejto Zmluvy príde de facto k pokračovaniu nájmu, vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca užíva Predmet tejto zmluvy už od r. 2005, k fyzickému odovzdaniu Predmetu zmluvy nepríde.
3. Nájomca je povinný v Predmete nájmu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a prislúchajúcich platných právnych predpisov. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a prislúchajúcich platných právnych predpisov. Porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa k odstúpeniu od Zmluvy.
4. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a príslušných platných STN v stanovených termínoch. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka Prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

a zaväzuje sprístupniť Predmet zmluvy Prenajímateľovi v zmysle článku 6 tejto Zmluvy. Pre prípad hroziacej škody, pričom postačí aj podozrenie z hroziacej škody, má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu, za týmto účelom bude mať Prenajímateľ jedno vyhotovenie kľúčov od Predmetu nájmu v zapečatenej obálke.

6. Akékoľvek úpravy a zmeny Predmetu nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade, ak Prenajímateľ udelí súhlas s úpravami alebo zmenami, Nájomca výslovne podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu z akýchkoľvek dôvodov nebude uplatňovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota Budovy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná úpravy / zmeny Predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu, suma vynaložená na tieto úpravy /zmeny do výšky predloženého rozpočtu, za predpokladu predloženia relevantných dokladov zo strany Nájomcu a skutočne vykonaných zmien / úprav a za predpokladu výslovného súhlasu Prenajímateľa, sa započíta na úhradu nájomného; pričom Nájomca nebude uhrádzať nájomné až do doby kým bude suma vychádzajúca z rozpočtu započítaná na nájomné. Suma vynaložená na úpravy / zmeny nad rámec predloženého rozpočtu sa na úhradu nájomného nezapočítava a Nájomca je povinný túto uhradiť na vlastné náklady, avšak táto suma stáva taktiež majetkom Prenajímateľa/Zriaďovateľa. Nárok na započítanie sumy vykonaných zmien / úprav v zmysle rozpočtu, na základe súhlasu Prenajímateľa, vznikne Nájomcovi až po predložení relevantných podkladov a po spísaní protokolu podpísanom Nájomcom a Prenajímateľom potvrdzujúcim realizáciu týchto zmien / úprav. Do času, kým Nájomca neukončí realizáciu zmien / úprav v zmysle tohto a predchádzajúceho bodu a zároveň kým nebude zmluvnými stranami podpísaný vyššie uvedený protokol, je Nájomca povinný hradiť nájomné v plnej výške. Vykonané zmeny / úpravy, na ktoré Prenajímateľ udelil písomný súhlas sa po započítaní na nájomné stane majetkom Prenajímateľa /Zriaďovateľa. V prípade, ak bude táto Zmluva predčasne ukončená z dôvodov vyplývajúcich na strane Nájomcu, Prenajímateľovi nevzniká povinnosť doplatiť vynaloženú sumu vykonaných zmien/úprav, ktoré ešte nebudú započítané na nájomné.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami a úpravami Predmetu nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene.
9. Nájomca je povinný Predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie na svoje náklady, s čím podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. Ak sa Nájomca o uvedené nepostará riadne a včas, má Prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu účelne vynaložených nákladov.
10. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
11. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, splnomocnenci, pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je oprávnený uskutocňovať v Predmete nájmu kontroly a za týmto účelom v Predmete nájmu vstupovať, o čom vopred upovedomí Nájomcu, ktorý je povinný mu bezodkladne takýto vstup umožniť.

2. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Budovy nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd, ak tak neučiní Nájomca na základe osobitnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jej časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný;
 - 1.2. dohodou zmluvných strán;
 - 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
 - 1.4. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovania, o viac ako 10 dní, ako aj v prípade, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa a v prípade, ak Nájomca nedodržiava ustanovenie Článku 5 bod 9 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo vypovedať túto Zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená Nájomcovi.
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie.
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave, v akom ju prevzal, okrem vykonaných úprav odsúhlasených prenajímateľom, riadne vypratánú a upratánú, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem

a náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov účinkov z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela. Doba do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 8 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - Výpis z uznesení zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto;
 - príloha č. 2 - pôdorys Predmetu nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ, tri (3) rovnopisy Zriaďovateľ a jeden (1) rovnopis Nájomca.

..... strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili
..... a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a
..... jasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a
..... prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

03.05.2016

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 03.05.2016

Prenajímateľ:




Mgr. Milena Partelová
riadiateľka školy


Nájomca:


MUDr. Viliam Schmiedt

13.05.2016

V Bratislave, dňa

Zriaďovateľ:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta



Potvrdenie o zverejnení zmluvy

na základe § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Predmet:	Nájomná zmluva č. 173/2016 (nájomca MUDr. Viliam Schmiedt)
Číslo zmluvy:	Z2016-180
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Zmluvný partner:	ZŠ a MŠ Sibírska, Sibírska 39, 831 02 Bratislava
Celková čiastka:	35,00 €
Dátum zverejnenia:	13.05.2016
Dátum účinnosti:	14.05.2016
Dátum platnosti:	14.05.2021
Poznámka:	Nájomca je za predmet nájmu povinný prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške 35,00 €/m2/rok.

Zmluva je zverejnená na adrese: <http://zverejnovanie.banm.sk/mestska-cast-bratislava-nove-mesto/zmluvy/z2016-180/>

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podpis a pečiatka objednávateľa

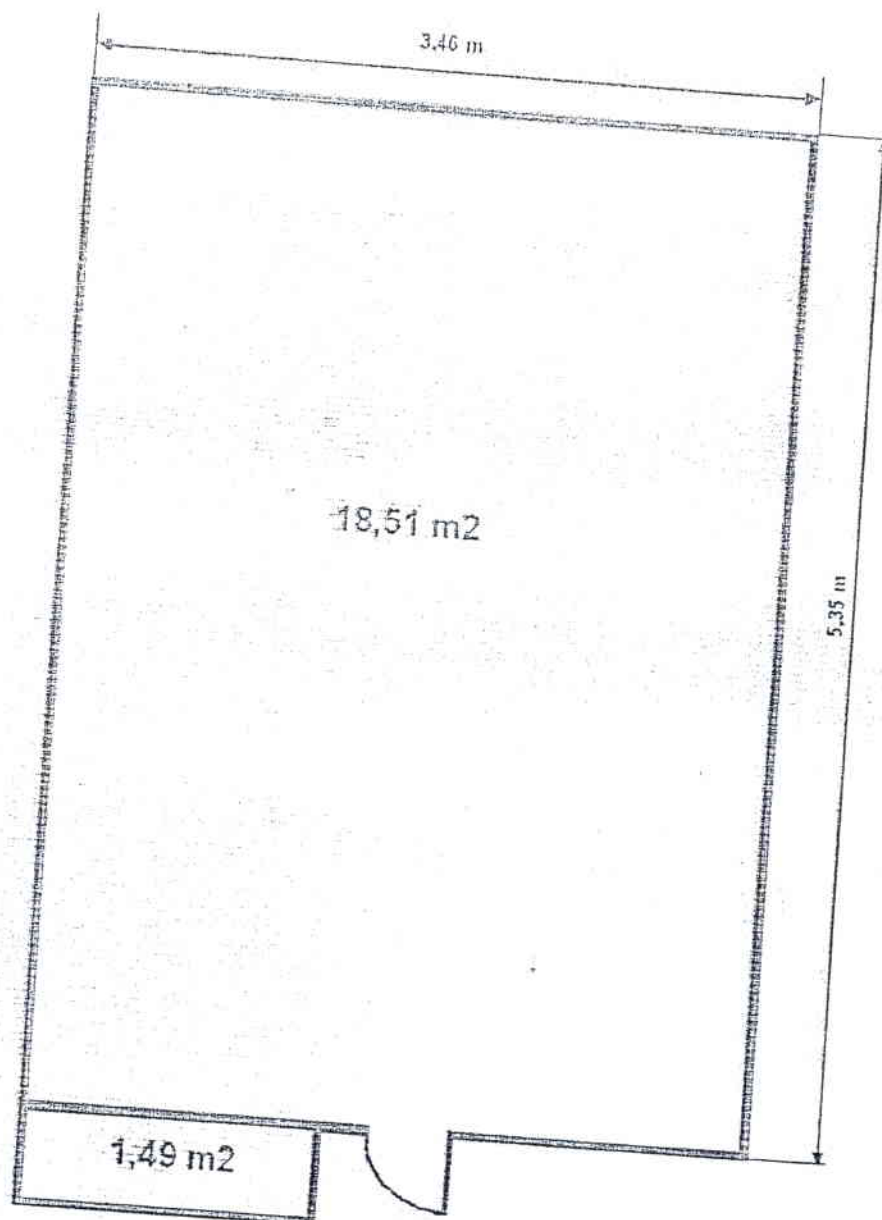
Pre platnosť potvrdenia je potrebné vytlačiť túto správu a nechať ju potvrdiť na adrese uvedenej v záhlaví.

Generované redakčným systémom: SysCom (www.syscom.sk)

Elektronicky
13.5.2016

ZŠ s MŠ Sibírska 39, Bratislava - miestnosť č.118

pôdorys



Miestnosť č. 118....18,51m²

Čakáreň.....1,49m²

20,00 m²

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26. apríla 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

17. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte základnej školy na ul. Sibírska 39 pre MUDr. Viliama Schmiedta, bytom Tulipánová 31, Rimavská Sobota z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Uznesenie 12/17

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/17 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom časti nebytového priestoru stavby so súpisným číslom 1602 evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749 v katastrálnom území Nové Mesto, a to miestnosti č. 118 v rozsahu 18,51 m² podlahovej plochy a časti chodby v rozsahu 1,49 m²

; za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v rozsahu dvakrát týždenne, formou prevádzkovania zubnej ambulancie

; na dobu určitú piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; pre MUDr. Viliama Schmiedta, trvale bytom Tulipánová 31, Rimavská Sobota

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške: 35,00 €/ m²/ rok

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že zubná ambulancia priamo v priestoroch školy bude poskytovať zdravotnú starostlivosť aj žiakom a zamestnancom základnej školy, pričom po dohode s rodičmi žiakov, žiakov na ošetrovanie a odvádzajú sestra z zubnej ambulancie a rovnako po ošetrovaní sú žiaci privádzaní do tried sestričkou, čím škola vychádza v ústrety rodičom žiakov.

; za týchto podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Nájomca spolu s nájomným bude škole uhrádzať aj zálohové platby za energie (elektrická energia, teplo a ohrev teplej úžitkovej vody), vodné, stočné, odvod zrážkovej vody a upratovanie chodby a to vo výške 0,4% z nákladov školy, čo je aj pomer prenajímaného rozsahu podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche nebytových priestorov školy.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 6.04.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto