

Žiadatelia: Lukáš Opett (.....) a manž. Andrea Opettová (.....), obaja bytom Teplická 15, 831 02 Bratislava; LukasOpett@upol.sk

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 04. 2019	
Číslo záznamu: 16 366	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Oddelenie právne

Junácka ul. č. 1

832 91 Bratislava

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadatelia týmto žiadajú Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a následne aj zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s realizáciou NN prípojky. Predmetná NN prípojka je plánovaná cez Krahulčiu ul., konkrétne cez pozemok parc. č. 22297/7 (vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava) a **cez pozemok parc. č. 18340/11 (vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto).**

O realizáciu NN prípojky žiadatelia žiadajú z dôvodu zabezpečenia elektrickej energie pre novostavbu rodinného domu, povoleného rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11370/2018/632/2019/UKSP/PETL-19 zo dňa 11.03.2019, na pozemku žiadateľov parc. č. 18340/13. Žiadatelia podali ohlásenie drobnej stavby – NN prípojky, konanie o ktorej bude môcť byť dokončené po preukázaní právneho vzťahu k pozemku prostredníctvom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Konkrétna plánovaná trasa vedenia NN prípojky je vyznačená v priloženom projekte (príloha č. 1) a bola určená v koordinácii so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Za tým účelom si žiadatelia nechali vypracovať aj návrh geometrického plánu (príloha č. 2), ktorý obsahuje trasu NN prípojky.

Súčet celkovej plochy zaťaženej vecným bremenom v súlade s geometrickým plánom sú 2 m².

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť in rem a na dobu neurčitú.

Uvedomujeme si, že odplatu zodpovedajúcu vecnému bremenu je možné vypočítať pomocou znaleckého posudku, avšak vzhľadom na jeho malý rozsah navrhujeme z dôvodu efektívnosti a hospodárnosti stanoviť odplatu vo výške 10 EUR/m². Vychádzame pri tomto návrhu z podobného prípadu, keď Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zriadila vecné bremeno pre podzemné káblové vedenie NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v roku 2017 na pozemku parc. č. 12780/1 (kat. územie Nové Mesto, LV č. 5510), čo vyplýva z verejne dostupnej zmluvy o zriadení vecných bremien č. ÚEZ 347/2017, ktorú príkladáme k tejto žiadosti (príloha č. 3). V prípade iného návrhu na výšku odplatu alebo potreby akejkoľvek našej súčinnosti nás neváhajte kontaktovať.

O zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 22297/7 už žiadatelia požiadali Hl. m. SR Bratislavu (príloha č. 4), ktoré ich žiadosť rozpracovalo.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 18/04/2019

.....
žiadatelia Lukáš Opett a Andrea Opettová

Prílohy podľa textu

* Prílohu č.2 prosím doplniť z odd. stavebného poriadku od p. Petrovej, v ktorej je ohlásenie NN prípojky a 2 kV