



Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	
DRUH ZMLUVY N	REGISTRAČNÉ ČÍSLO 34/2008

**Nájomná zmluva č. 149/2009
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

Ing. Richardom Frimmelom

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu 1800347007/5600

Variabilný symbol : 2229297

Špecifický symbol : 2214909

IČO : 603317

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Dopravný podnik Bratislava akciová spoločnosť

Olejkárska 1

814 52 Bratislava

zastúpený: prokurista a generálny riaditeľ

Ing. Pavel Derkay

bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava - mesto

číslo účtu 48 00 90 120200

IČO: 00 492 736

DIČ: 20 20 29 87 86

IČ DPH: SK 20 20 29 87 86

registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel :Sa, vl. č. 607/B

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je 98,58 m² z pozemku parc. č. 23022 - zastavaná plocha v k. ú. Nové Mesto o rozlohe 9 790 m² vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia stavby sociálneho zariadenia pre vodičov MHD na ŽST Nové Mesto v Bratislave.
3. Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe zverovacieho protokolu č. 63 zo dňa 30. 9. 1991.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na 10 rokov odo dňa 1. júla 2009 do 30. júna 2019.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,- € ročne za celý predmet nájmu, (slovom jedno euro), (30,1260 Sk).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné do 31. marca bežného roku.
3. Alikvotnú čiastku za obdobie od 1.7.2009 do 31.12.2009 vo výške 0,5 € (slovom 50 centov) zaplatí nájomca na účet prenajímateľa najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje v stanovenej lehote uhradiť nájom a poplatok s tým súvisiaci.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť nájomné v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov.
7. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2229297, špecifický symbol: 2214909.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude udržiavať prenajatý priestor v čistom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 5 m od prenajatého priestoru.
3. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej strane túto skutočnosť.
6. V prípade novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, všeobecne záväznými nariadeniami Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného.
3. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom si zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. júla 2009.

V Bratislave, dňa 16. 6. 2009.



prenajímateľ:

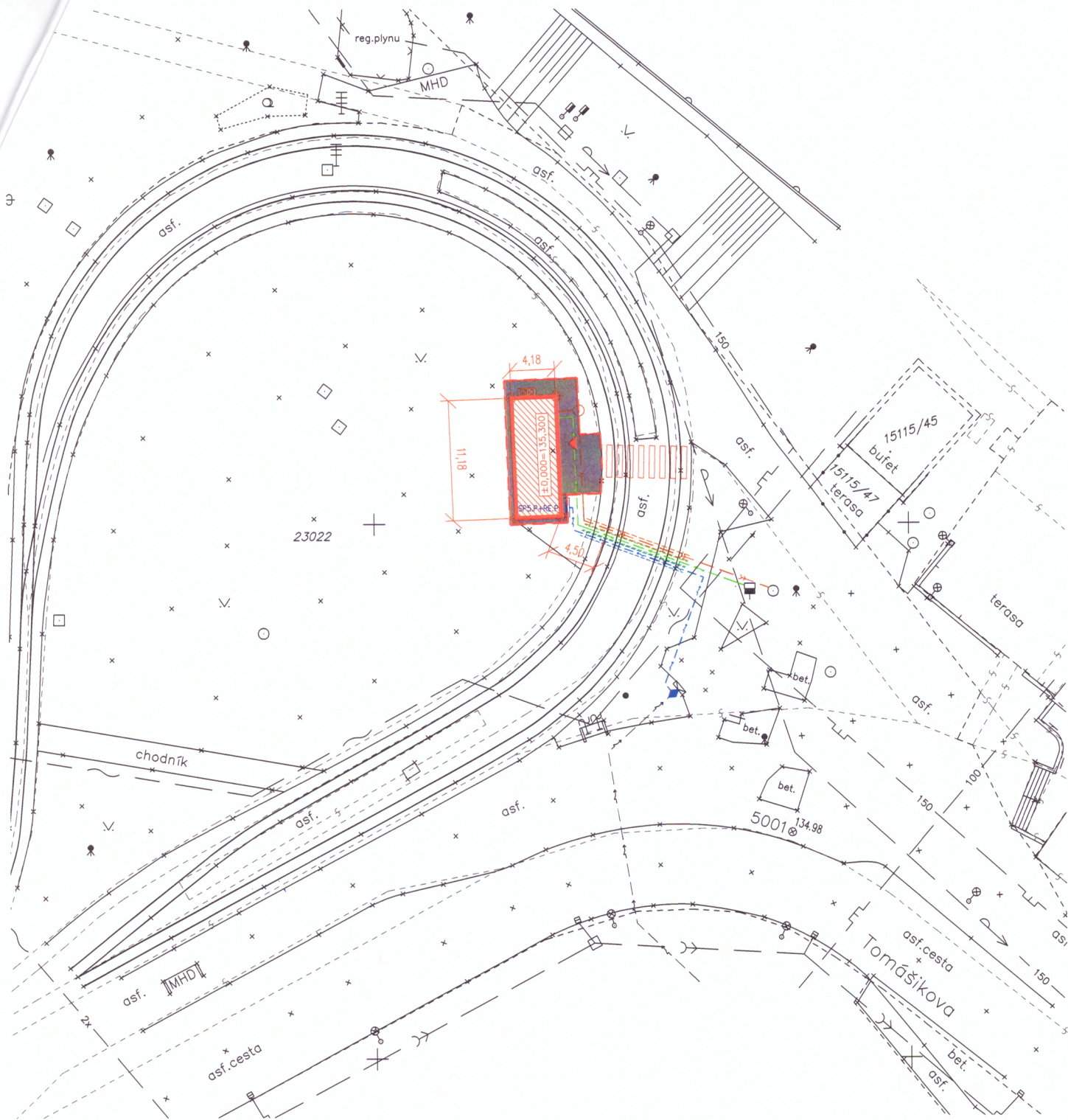
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto







nájomca:

Ing. Pavol Derkay
prokurista a generálny riaditeľ
Dopravný podnik Bratislava, a.s..


PRÍLOHA K NÁJOMNEJ ZMLUVE NA SZ ZST NOVÉ MESTO



LEGENDA :

-  SPEVNENÉ PLOCHY 51,85m²
-  NAVROVANÉ SOCIÁLNE ZARIADENIE PRE VODIČOV MHD
zastavaná plocha: 46,73m²
-  CELKOVÁ PLOCHA NÁJMU 98,58m²
-  PRECHOD CEZ ELEKTRIČKOVÚ TRAT'

±0,000 = 135,300 m.n.m. Bpv

 Hlavný inžinier projektu: ING. SZABŔOVÁ OLGA autorizovaný stavebný inžinier	Zodpovedný projektant: ING. SZABŔOVÁ OLGA autorizovaný stavebný inžinier	Vypracoval: ING. MARTIN BENIÄ	
		Stupeň PD: ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Investor: DPB BRATISLAVA, a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	Stavba: SZ PRE VODIČOV MHD "TOMAŠÍKOVÁ" TOMAŠÍKOVÁ, BRATISLAVA - NOVÉ MESTO parc. č. 23022, k.ú. NOVÉ MESTO	Formát: 1 x A4	Dátum: 02/2009
Objekt:	Časť:	Archiv. číslo:	Sada číslo:
Obsah výkresu: KOORDINAÄNÄ SITUÄCIA	Mierka: 1:500	Čís. výkresu: E1.1/03	