

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
07.05.2019

**Správa o havarijnom stave strešnej konštrukcie objektu hornej stanice lanovej dráhy  
Bratislava Železná studnička – Kamzík v správe EKO-podniku VPS**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ príspevkovej  
organizácie mestskej časti  
EKO – podnik  
verejnoprospešných služieb

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko k stavebným objektom hornej a dolnej stanice lanovej dráhy

**Zodpovedný:**

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ príspevkovej  
organizácie mestskej časti  
EKO- podnik  
verejnoprospešných služieb

**Spracovateľ:**

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ príspevkovej  
organizácie mestskej časti  
EKO – podnik  
verejnoprospešných služieb

**Na rokovanie prizvať:**

-

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

**Správu o havarijnom stave strešnej konštrukcie objektu hornej stanice lanovej dráhy Bratislava Železná studnička – Kamzík v správe EKO-podniku VPS**

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Správa sa predkladá na základe požiadaviek poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a jej obsahom je stanovisko k stavebným objektom hornej a dolnej stanice lanovej dráhy Bratislava Železná studnička – Kamzík, organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, ktorá správu a prevádzku lanovej dráhy vykonáva.

Na základe vypracovaných statických posudkov v decembri 2018 je možné považovať stav nosných konštrukcií niektorých častí budovy objektu hornej stanice lanovej dráhy za havarijný stav. Prípadným maximálnym namáhaním a postupným poškodzovaním nosných konštrukcii môže dôjsť k havárii celej budovy.

Materiál bol prerokovaný v komisii Miestneho zastupiteľstva a v Miestnej rade MČ BA-NM dňa 16.04.2019.

## **Stanovisko organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb k stavebným objektom hornej a dolnej stanice lanovej dráhy.**

Strešná konštrukcia objektu hornej stanice lanovej dráhy bola posúdená statickým posudkom vypracovaným v decembri 2018. Odborne spôsobilá osoba v ňom okrem iných skutočností uvádza aj, že nosná časť strešnej konštrukcie nevyhovuje platným predpisom a v prípade maximálnych namáhání môže dôjsť k havárii tejto konštrukcie. Zároveň upozorňuje na urýchlenú požiadavku na realizáciu podpory strešnej konštrukcie v najkritickejších častiach. Tiež upozorňuje na veľmi zlý technický stav konštrukcie, poukazuje na takmer havarijný stav. Zároveň doslova uvádza, že nerešpektovaním upozornenia vyplývajúceho zo statického posúdenia, dlhodobým odkladaním sanácie a možnou následnou haváriou budovy by sa naplnili atribúty verejného ohrozenia.

Na veľmi zlý stav budovy sme upozorňovali aj v minulom roku, pričom boli vyčlenené finančné prostriedky, ktoré nepokrývali celkové odhadované náklady na sanáciu, avšak čiastkové riešenie by predstavovalo len časový posun problému a nie samotné odstránenie príčin degradácie. Problematické časti sú okrem strechy hornej stanice najmä:

- zlý technický stav nástupnej rampy pre návštevníkov s odhalenými armovaniami v betónovej konštrukcii. **V tomto prípade navrhujeme urýchlene odstrániť celú starú konštrukciu a nahradiť ju samonosnou pozinkovanou kovovou konštrukciou.**
- rozpadnutý skelet bývalej reštaurácie Snežienka predstavuje potenciálne riziko z dôvodu rozsiahlej degradácie celého torza stavby, kde hrozí samovoľné padanie častí stavby. **Objekt sme oplotili, aby sme zamedzili vstupu verejnosti do objektu, z dôvodu ohrozenia života a zdravia.**

Riešením dezolátneho stavu stavby sa v minulosti zaoberali dotknuté subjekty, avšak k prijatiu zámeru alebo realizácii riešenia nežiaduceho stavu lanovej dráhy akýmkoľvek spôsobom sa do dnešného dňa nepristúpilo.

Uvedená stavba je tak aj naďalej po dlhých rokoch neriešenia stavu a pokračujúcej devastácie v nebezpečnom, zdravie a život ohrozujúcom technickom stave, pričom sa značne podieľa aj na výraznom poškodzovaní a devastácii príľahlých prevádzkovaných funkčných stavebných objektov lanovej dráhy v správe organizácie, čo môže predstavovať ďalšie zvýšené náklady v budúcich obdobiach.

**Na situáciu správca majetku dlhodobo upozorňuje a žiada/navrhuje riešenie problému.**

Kroky pre technické zabezpečenie objektu a dočasnej stabilizácie objektu a návrh celkového riešenia:

Prvý krok :

Zamedzenie prístupu nepovolaným osobám pod podestou.

Zabezpečené dňa: 21.3.2019

Druhý krok:

Pre zabezpečenie bezpečnosti a čiastočnej podpore mechanickej odolnosti strešnej konštrukcie zabezpečila organizácia EKO-podnik verejnoprospešných služieb dodatočné a dočasné podopretie

zo spodnej časti strešnej konštrukcie stabilizačným debnením ukotveným do pevného podkladu. Každá stojka je zabezpečená voči posunutiu. Pod stropom je celoplošné prekrytie, aby sa zabránilo spadnutiu častí degradovaného betónu.

Zabezpečené dňa: 29.3.2019

#### Tretí krok:

Bezodkladne schváliť zámer urýchlenej sanácie strechy hornej stanice lanovej dráhy a príchodzích lávok a schodov dolnej stanice lanovej dráhy. Predpokladané náklady cca 130.000, - € s DPH.

#### Štvrtý krok:

Návrh finančného krytia v rozpočte MČ BA-NM v roku 2019.

Správca navrhoval vyčleniť účelovo viazané finančné prostriedky v návrhu rozpočtu pre rok 2019.

#### Piaty krok:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre konštrukčné riešenie samotnej sanácie. Úkon podmienený splnením predchádzajúcich fáz.

#### Šiesty krok:

Realizácia opravy strechy, výmena nástupnej rampy a výkon ostatných činností v projekte opravy, s predpokladaným termínom realizácie v mesiaci september. Úkon podmienený splnením predchádzajúcich fáz.

#### Ďalšie kroky (návrh):

- preklasifikovanie lanovej dráhy na technickú pamiatku,
- komplexná rekonštrukcia stavieb hornej a dolnej stanice lanovej dráhy za pomoci dostupných fondov a grantov.

Lanová dráha patrí k mimoriadne obľúbeným verejným atrakciám v MČ Bratislava - Nové Mesto, ktorá je nezameniteľnou súčasťou bratislavského lesného parku, pričom tržby z prevádzky lanovej dráhy každoročne stúpajú (rastie aj záujem verejnosti). **V prípade, že nedôjde k urýchlenej vyššie spomenutej oprave v tomto kalendárnom roku, hrozí nutnosť úplného odstavenia prevádzky lanovej dráhy.**