

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 07.05.2019

sp. zn.: 16854/6514/2019/PR/BIHJ

**Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto**

**Predkladateľ :**

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. geometrický plán č. 40/2018
4. zakreslenie parkoviska
5. návrh kúpnej zmluvy

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

# NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva titulom kúpnej zmluvy k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol jeho odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/1 a je evidovaný geometrickým plánom č. 40/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overeným dňa 10.04.2018 pod číslom 733/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

; za kúpnu cenu 10,00 eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, pričom ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%, t. j. 4,00 eur. Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vrátane DPH predstavuje 24,00 eur

; od spoločnosti Istrochem Reality, a.s. so sídlom Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525

## **Za podmienky:**

Predávajúci – Istrochem Reality, a.s. so sídlom Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525, kúpnu zmluvu podpíše najneskôr 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom; v prípade, ak predávajúci v uvedenej lehote kúpnu zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva 3749. Na predmetnom pozemku má mestská časť záujem realizovať parkovisko (lokalita ul. Podniková). Vstup na parkovisko prechádza v oblúku cez pozemok spoločnosti Istrochem Reality, a.s.. Z dôvodu zabezpečenia technických požiadaviek vstupu/vjazdu na parkovisko je potrebné chýbajúce 2 m<sup>2</sup> majetkovo vysporiadať. Najefektívnejším riešením je kúpa predmetnej časti pozemku.

**5. Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto**

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**  
Zasadnutie dňa : **10.04.2019**  
Účasť - prítomní : Galamboš, Mikuš, Petrovič, Troiak, Winkler, Bielik, Farkašová, Markuš, Szusčík  
- neprítomní :  
- ospravedlnení : Pfundtner,  
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok