

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 07.05.2019

sp. zn.: 16887/6470/2019/PR/BIHJ

Návrh na schválenie dodatku č. 1 k zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, alebo sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. návrh dodatku

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA:

Miestne zastupiteľstvo

A: s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

B: p o v e r u j e

starostu mestskej časti k vydaniu úplného znenia zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

V súvislosti s konaním majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji bola Základná škola s materskou školou na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave požiadaná o prenajatie nebytových priestorov. Každá zo škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti má schválený tzv. cenový výmer, ktorý umožňuje prenájom priestorov školy priamo, bez zastupiteľstva, tak aby bol prenájom čo najefektívnejší a to tak z hľadiska časového ako aj z hľadiska finančného. Cenové výmery sú súčasťou platných zásad prenájmania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej len „Zásady“). Zásady obsahujú nielen konkrétne priestory škôl, ktoré sú prenájomované a výšku nájmu, ale aj účel, ktorý bol v rámci schvaľovania Zásad miestnym zastupiteľstvom prijatý a teda schválený.

Všetky prenájmy škôl, ktoré sú obsiahnuté Zásadami sú koncipované na princípe využívania priestorov mimo vyučovacieho procesu.

Základná škola s materskou školou na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave má v rámci našich škôl osobitné postavenie. Jedná sa o školu so športovým zameraním, ktorej priestory (najmä exteriér) boli aj v minulosti využívané k poskytovaniu zázemia pre medzinárodné športové podujatia.

Predkladaná zmena rieši túto situáciu, t. j. umožňuje riaditeľovi školy uzavrieť nájomnú zmluvu s účelom poskytnutia zázemia pre medzinárodné športové podujatia aj počas vyučovacieho procesu.

Ďalšia zmena sa týka spresnenia vymenovania komisie a jej prvého stretnutia v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (§ 4 ods. 8 Zásad).

5. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k zásadám prenájmania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, alebo sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**

Zasadnutie dňa : **10.04.2019**

Účasť - prítomní : Galamboš, Mikuš, Petrovič, Troiak, Winkler, Bielik, Farkašová, Markuš, Szusčík

- neprítomní :

- ospravedlnení : Pfundtner,

Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok

(2) Komisia : **SOCIÁLNYCH VECÍ A BÝVANIA**

Zasadnutie dňa : **08.04.2019**

Účasť - prítomní : Augustinič, Filipovič, Šebejová, Troiak Alex, Fiam, Hrčka, Kaducová, Zacharová

- neprítomní :

- ospravedlnení : Lovich

Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok

(3) Komisia : **ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY**

Zasadnutie dňa : **08.04.2019**

Účasť - prítomní : Vaškovič, Árva, Timková, Vlačiky, Winkler, Bánska, Tmrovský, Šebej

- neprítomní :

- ospravedlnení : Balga,

Stanovisko komisie : odporúča schváliť v predloženom znení bez pripomienok

(4) Komisia : **DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU**

Zasadnutie dňa : **09.04.2019**

Účasť - prítomní : Vlačiky, Lovich, Šebejová, Vaškovič, Volf, Čupka, Grajciar, Polách

- neprítomní : Árva,

- ospravedlnení :

Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok

(5) Komisia : **PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE**

Zasadnutie dňa : **08.04.2019**

Účasť - prítomní : Filipovič, Lovich, Švecová, Timková, Bačiak Masaryková, Keszeghová, Kostllán, Šoka

- neprítomní :

- ospravedlnení :

Stanovisko komisie : odporúča schváliť v súlade s návrhom uznesenia

(6) Komisia : **PRE KULTÚRU, MLÁDEŽ, ŠPORT, VOENÝ ČAS a MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY**

Zasadnutie dňa : **09.04.2019**

Účasť - prítomní : Dubček, Gašpírik, Korček, Mašátová Haliaková, Švecová, Weiss, Alfödy, Horský, Puk, Rattajová, Timková

- neprítomní :

- ospravedlnení : Štamberský

Stanovisko komisie : odporúča prerokovať

- s pripomienkami:

1. prenájom nesmie ovplyvňovať vyučovací proces

2. Materiál musí presne definovať nebytové priestory, ktoré budú predmetom nájmu

3. Materiál doplniť o stanovisko rady školy

4. Dodatok č. 1 v ustanovení § 4 doplniť/zmeniť tak, že „v komisii pre vyhodnocovanie ponúk OVS musia mať zastúpenie všetky poslance kluby a v prípade, ak v MZ pôsobia poslanci nezaradení, tak členom komisie musí byť aj aspoň jeden nezaradený poslanec.“

DODATOK č. 1

k Zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojomzasadnutí schválilo dodatok č. 1 v tomto znení:

Článok I.

1. § 4 Obchodná verejná súťaž sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7 v znení „*Členmi komisie musia byť vždy aspoň po jednom zástupcovi všetky poslance kluby a v prípade, ak v miestnom zastupiteľstve pôsobia poslanci nezaradení, tak členom komisie musí byť aj aspoň jeden nezaradený poslanec*“.

Ostatné odseky sa vzostupne prečísľujú ako odsek 8 až 26.

2. § 4 Obchodná verejná súťaž sa v novo označenom odseku 9 sa na konci prvej vety zrušuje bodka a dopĺňa sa textom v znení „*podľa odseku 8 tohto ustanovenia Zásad. V prípade, ak je komisia vymenovaná podľa odseku 6 tohto ustanovenia Zásad vyhlasovateľ zvolá zasadnutie komisie najneskôr do 15 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS a za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.*“
3. § 6 Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 bod III. Nebytové priestory, strechy, bočné steny stavieb k vyšpecifikovaným predmetom nájmu zvereným základným školám s materskými školami v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti za účelom ich užívania tretími subjektmi mimo vyučovacieho procesu ako najčastejšie prenajímaného majetku písm. b) sa na konci vkladá text v znení: „;*Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave je oprávnená nebytové priestory špecifikované v Tabuľke č. 2 prenajať organizátorovi medzinárodného športového podujatia aj v čase, v ktorom škola zabezpečuje vyučujúci proces.*“