

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 07.05.2019

sp. zn.: 16846/6396/2019/PR/BIHJ

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave pre spoločnosť Hockey Event, a. s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

Predkladateľ :

Dušan Noga, v.r.

riaditeľ
Základnej školy s materskou
škoolou, Kalinčiakova 12 v
Bratislave

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o prenájom zo dňa 20.03.2019
4. Zápisnica zo zasadnutia rady školy zo dňa 16.04.2019
5. Stanovisko RÚVZ BA zo dňa 12.04.2019

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov:

- a) veľká telocvičňa_NP 2.18
- b) šatne_NP 2.06, NP 2.05 a NP 2.03

; ktoré sa nachádzajú v stavbe so súpisným číslom 13489 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/76 v katastrálnom území Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3749

; za účelom zabezpečenia technického zázemia 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 (stravovanie a odpočinok dobrovoľníkov)

; na dobu určitú od 08.05.2019 do 27.05.2019

; za nájomné v sume:

- a) nájomné za NP 2.18 v sume 3 120,00 eur (slovom tritisíc jednotodvadsať eur)
- v nájomnom nie je zahrnuté upratovanie a likvidácia odpadu, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady
- b) nájomné za NP 2.06, NP 2.05 a NP 2.03 v sume 2 880,00 eur (slovom dvetisíc osemstoosemdesiat eur)

; pre spoločnosť Hockey Event, a. s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca organizačne zabezpečuje konanie 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019; Slovenská republika tieto majstrovstvá organizuje po druhýkrát, a prenájom vyššie citovaných nebytových priestorov bude komplexne predstavovať zázemie pre cca 250 dobrovoľníkov

s podmienkami:

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom; v prípade, ak nájomca v uvedenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť;
- b) účinnosť nájomnej zmluvy je podmienená existenciou kladného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vo veci zabezpečenia stravovania pre dobrovoľníkov v rámci organizácie 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokej 2019 v priestoroch základnej školy; v prípade, ak Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava vo veci zabezpečenia stravovania pre dobrovoľníkov v rámci organizácie 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokej 2019 v priestoroch základnej školy nevydá kladné stanovisko, toto uznesenie stráca platnosť dňom doručenia tohto stanoviska riaditeľovi Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave;
- c) nájomné bude splatné jednorázovo, bezhotovostným prevodom v prospech prenajímateľa, pričom lehota splatnosti bude do 31.05.2019
- d) nájomná zmluva bude obsahovať klauzulu, ktorou sa nájomca zaväzuje refinancovať všetky náklady, ktoré budú spojené so splnením podmienky uvedenej v bode 7 stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo dňa 12.04.2019, sp. zn. HDM/7281/2019/M

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti s organizovaním Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 požiadal organizátor o prenájom nebytových priestorov (jedáleň a 3 šatne) v priestoroch základnej školy na ul. Kalinčiakovej 12 v Bratislave. Účelom prenájmu je poskytnutie zázemia pre dobrovoľníkov (cca 250 ľudí) zabezpečujúcich po organizačnej stránke kontakt s návštevníkmi športového podujatia, ale aj s jednotlivými športovými výpravami.

Doba nájmu je ohraničená trvaním športového podujatia. Výška nájmu zodpovedá výške režijných nákladov za užívanie týchto priestorov tak ako sú tieto uvedené v prílohe č. 2 k Zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zo dňa 11.09.2018. Suma nájmu predstavuje v prípade nebytového priestoru:

- jedáleň - režijné náklady na hodinu prevádzky 13,00 eur; účtovaných 12 hodín plnej prevádzky na deň, t. j. $13 \times 12 \times 20 = 3\,120,00$ eur
- šatňa pre vonkajšie ihrisko bez sprchy - režijné náklady na hodinu prevádzky 2,00 eur; účtovaných 12 hodín plnej prevádzky na deň, t. j. $2 \times 12 \times 20 = 480,00$ eur
- šatňa so sprchami a toaletami (dvakrát) - režijné náklady na hodinu prevádzky 5,00 eur x 2; účtovaných 12 hodín plnej prevádzky na deň, t. j. $10 \times 12 \times 20 = 2\,400,00$ eur.

Na nájomnom škola získa celkovo sumu 6 000,00 eur.

Nakoľko nájomca bude užívať nebytové priestory aj v čase školského vyučovania, je účinnosť nájmovej zmluvy podmienená kladným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava. Nájomca, resp. jeho zamestnanci a dobrovoľníci nesmú svojou činnosťou obmedzovať príchod a odchod detí do školy a zo školy; t. j. v čase od 06:30 hod. do 08:45 hod. a od 13:00 hod. do 17:30 hod.. Zároveň riaditeľ školy v čase popoludňajších zápasov skráti trvanie vyučovacej hodiny. Organizácia samotného stravovania a jedálny lístok bude riešená osobitnými dohodami a až po kladnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo dňa 12.04.2019, sp. zn. HDM/7281/2019/M ako aj vyjadrenie Rady školy pri ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12 v Bratislave prikladáme v prílohe materiálu.

5. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave pre spoločnosť Hockey Event, a. s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**
Zasadnutie dňa : **10.04.2019**
Účasť - prítomní : Galamboš, Mikuš, Petrovič, Troiak, Winkler, Bielik, Farkašová, Markuš, Szusčík
- neprítomní :
- ospravedlnení : Pfundtner,
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok

(5) Komisia : **PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE**
Zasadnutie dňa : **08.04.2019**
Účasť – prítomní : Filipovič, Lovich, Švecová, Timková, Bačiak Masaryková, Keszeghová, Kostllán, Šoka
- neprítomní : odporúča schváliť v súlade s návrhom uznesenia
- ospravedlnení :
Stanovisko komisie :

(6) Komisia : **PRE KULTÚRU, MLÁDEŽ, ŠPORT, VOENÝ ČAS a MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY**
Zasadnutie dňa : **09.04.2019**
Účasť - prítomní : Dubček, Gašperik, Korček, Mašátová Haliaková, Švecová, Weiss, Alfödy, Horský, Puk, Rattajová, Timková
- neprítomní :
- ospravedlnení : Štamberský
Stanovisko komisie : odporúča prerokovať
- s pripomienkou
- materiál na rokovanie MZ doplniť o súhlas rady školy