

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 07.05.2019

**Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12050/9, o výmere 807 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 12050/10, o výmere 483 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto od vlastníkov pozemkov – Ing. Alexander Institoris, PhDr. Katarína Banghová a Róbert Institoris**

**Predkladateľ:**

JUDr. Ing. Lubomír Baník  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - 01 – Ponuka na prenájom
  - 02 – mapa
  - 03 – výpis z LV č. 4213
  - 04 – fotografie
  - 05 – stanovisko komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Kozáková  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného, spracovateľa

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### s c h v a ľ u j e

prenájom:

- pozemku registra "C" KN parc. č. 12050/9, ostatná plocha, o výmere 807 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 4213,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 12050/10, ostatná plocha, o výmere 483 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 4213,

; od prenajímateľov - podielových spoluvlastníkov pozemkov:

- Ing. Alexander Institoris, bytom Vajnorská 13, Bratislava, v podiele 1/3
- PhDr. Katarína Banghová, bytom Grösslingova 33, Bratislava, v podiele 1/3
- Róbert Institoris, bytom Mikovíniho 11, Bratislava, v podiele 1/3

; za účelom starostlivosti a údržby pozemkov a verejnej zelene, ktorá sa nich nachádza a za účelom možnosti osadenia mobiliáru, osvetlenia, hracích prvkov, prvkov na cvičenie, vybudovania oploteného výbehu pre psov

; na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; za nájomné vo výške

**1 €rok**

; za podmienok:

- nájomná zmluva bude prenajímateľmi podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľmi podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 12050/9 a 12050/10, v k.ú. Nové Mesto sú verejným priestranstvom. Pozemok parc. č. 12050/10 sa nachádza na Pionierskej ul., nachádza sa na ňom verejná zeleň (trávnik, stromy). Pozemok parc. č. 12050/9 tvorí časť vnútrobloku pri bytových domoch Kyjevská 1-7. Podielovými spoluvlastníkmi týchto pozemkov sú fyzické osoby: Ing. Alexander Institoris, bytom Vajnorská 13, Bratislava, v podiele 1/3, PhDr. Katarína Banghová, bytom Grösslingova 33, Bratislava, v podiele 1/3, Róbert Institoris, bytom Mikovíniho 11, Bratislava, v podiele 1/3 (dedič po RNDr. Jurajovi Institorisovi, zápis uznesenia o schválení dohody dedičov aktuálne prebieha na katastri).

Zo strany vlastníkov pozemkov bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) doručená ponuka na prenájom týchto pozemkov, ktoré sú verejným priestranstvom, sú súčasťou verejnej zelene, využívajú sa ako park a slúžia obyvateľom MČ. Vzhľadom na uvedené skutočnosti vlastníci nemôžu využívať svoje vlastnícke práva, a preto ponúkli tieto pozemky na prenájom MČ, za symbolickú sumu, 1€rok.

Účelom prenájomu by bola starostlivosť a údržba týchto pozemkov zo strany MČ, osadenie mobiliáru, prípadne osvetlenia, ak by bolo potrebné; pozemok parc. č. 12050/10, na Pionierskej ul. by mohol byť využitý na vybudovanie oploteného výbehu pre psy; na pozemku parc. č. 12050/9 by mohli byť osadené hracie prvky, prípadne prvky na cvičenie.