

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 07.05.2019

Návrh na zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/2, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 – geometrický plán č. 141-2/2018
 - 02 – potvrdenie plochy záberu trasy podzemnej inžinierskej siete
 - 03 - mapa
 - 04 – výpis z LV č. 3749
 - 05 - stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3262 m², v k.ú. Nové Mesto

; za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetických zariadení, ktoré sú súčasťou stavby BA-Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK, a ich odstránenia

; v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 141-2/2018 zo dňa 27.07.2018 vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, úradne overeného dňa 06.08.2018 pod č. 1731/2018, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra C-KN č. 11312/2

; v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

; za jednorazovú odplatu vo výške

320 EUR

; za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena
- v prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom, ktoré sú súčasťou stavby BA-Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. 7464/2016/UKSP/HAVK-74 zo dňa 13.10.2016, právoplatným dňa 24.11.2016. Časť uvedeného podzemného vedenia sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/2, v k.ú. Nové Mesto, na Českej ul., ktorý je vo vlastníctve MČ Bratislava–Nové Mesto.

Žiadateľ predložil geometrický plán č. 141-2/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a aj potvrdenie plochy záberu trasy podzemnej inžinierskej siete, z ktorého je zrejmé, že plocha vecného bremena bude 4 m².

Vzhľadom na to, že sa jedná o vecné bremeno **v rozsahu len 4 m²**, žiadateľ navrhol výšku odplaty za vecné bremeno určenú bez vyhotovenia znaleckého posudku. Navrhovaná výška odplaty je spolu 320 EUR za 4 m², t.j. 80 EUR/m².

V súlade s § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty za vecné bremeno nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa znaleckého posudku.

V roku 2017 MČ zriaďovala vecné bremeno na rovnaký účel (uloženie podzemných inžinierskych sietí) na Tetmayerovej ul., v k.ú. Nové Mesto za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá bola stanovená na 180 EUR za 10 m². V roku 2016 zriaďovala MČ vecné bremeno rovnaký účel (uloženie podzemných inžinierskych sietí) na Nobelovej ul., v k.ú. Nové Mesto za odplatu určenú bez znaleckého posudku, keďže sa jednalo o rozsah 2 m², vo výške 70 EUR/m².

Z uvedeného je zrejmé, že odplatu vo výške 80 EUR/m² je možné považovať za primeranú.