

# Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. ....

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajíateľ:** EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ  
IČO: 00 491 870  
DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej v texte ako „budúci prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** MIG REAL s.r.o.  
so sídlom: ul. 29. augusta 5, 811 08 Bratislava  
zastúpený: ....., konateľ spoločnosti  
IČO: 36 789 933  
DIČ: 2022409972  
IČ DPH: SK 2022409972  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 46399/B  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej v texte ako „budúci nájomca“)

## Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385

(ďalej len „mestská časť“)

## Preambula

1. Mestská časť je, na základe Protokolu č. 2/1996 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z 01.03.1995 v podiele 1/1, správcom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/214 o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- **pozemku registra "C" KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **pozemku registra "C" KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len ako „*nehnutelnosti*“).

2. Budúci prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Eko – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM zo dňa 20.11.2012 správcom nehnuteľností v zmysle bodu 1. preambuly, ktoré boli zverené do správy mestskej časti zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka v podiele 1/1 a následne zo strany mestskej časti zverené do správy budúceho prenajímateľa.
3. Budúci nájomca má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti – stavby Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 evidovanej na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „*stavba*“), ktorá je v súčasnej dobe vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KAMEL s.r.o., Junácka 6 831 04 Bratislava, IČO: 35 896531 (ďalej len „*spoločnosť KAMEL*“), a ktorá je postavená na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto preambuly zmluvy.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. [redacted] zo dňa [redacted] (ďalej len „*uznesenie*“). Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy **ako príloha č. 1.**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Budúci prenajímateľ sa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje v budúcnosti prenechať budúcemu nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:
  - **pozemok registra "C" KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere **301 m<sup>2</sup>** - **zastavaná plocha a nádvorie**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb
  - **časť pozemku registra "C" KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707 a autorizačne overeným dňa 25.05.2012 a úradne overeným dňa 13.06.2012 pod číslom 1070/12 (ďalej len „*GP*“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, ako parc. č. 15121/2 o výmere **464 m<sup>2</sup>** – **vodná plocha**

- **časť pozemku registra "C" KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom GP ako parc. č. 15123/225 o výmere 89 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

(ďalej v texte spolu ako „predmet budúceho nájmu“)

; avšak výlučne za splnenia nasledovných **podmienok**, t.j. realizačnú nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť výlučne v prípade predloženia nasledovných dokladov:

- predloženia výpisu z LV, ktorého bude zrejmé, že budúci nájomca sa stal výlučným vlastníkom stavby reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným č. 12441 v k.ú. Nové Mesto
- predloženia potvrdenia o vysporiadaní všetkých záväzkov voči príspevkovej organizácii mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb zo strany spoločnosti KAMEL ku dňu podpísania realizačnej nájomnej zmluvy
- predloženia podpísanej dohody o ukončení Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 13.06.2006 na dobu do 30.09.2034 uzatvorenej so spoločnosťou KAMEL s účinnosťou ku dňu účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom spoločnosťou MIG REAL s.r.o.

2. Realizačná nájomná zmluva, po predložení dokladov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná **najneskôr v lehote do 31.07.2019**, pričom v prípade nedodržania tejto lehoty táto zmluva zanikne – rozvazovacia podmienka; realizačná nájomná zmluva bude podpísaná v znení tak ako je uvedená v čl. II. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Znenie realizačnej nájomnej zmluvy

## Nájomná zmluva č. ....

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>EKO – podnik verejnoprospešných služieb</b>
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robert Molnár, riaditeľ
IČO:	00 491 870
DIČ:	2020887022
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	.....
č. účtu:	.....
variabilný symbol:	.....
špecifický symbol:	.....

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MIG REAL s.r.o.  
so sídlom: ul. 29. augusta 5, 811 08 Bratislava  
zastúpený: ....., konateľ spoločnosti  
IČO: 36 789 933  
DIČ: 2022409972  
IČ DPH: SK 2022409972  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 46399/B  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385

(ďalej len „mestská časť“)

### Preambula

1. Mestská časť je, na základe Protokolu č. 2/1996 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z 01.03.1995 v podiele 1/1, správcom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/214 o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15121/1 o celkovej výmere 89363 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/1 o celkovej výmere 22453 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len ako „nehnutelnosti“).

2. Prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Eko – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM zo dňa 20.11.2012 správcom nehnuteľností v zmysle bodu 1. preambuly, ktoré boli zverené do správy mestskej časti zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka v podiele 1/1 a následne zo strany mestskej časti zverené do správy prenajímateľa.

3. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – riadne skolaudovanej trvalej stavby Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 evidovanej na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „stavba“), ktorá je postavená na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto preambuly zmluvy.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .... zo dňa ..... (ďalej len „uznesenie“). Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy **ako príloha č. 1.**

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:

- **pozemok registra “C“ KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere **301 m<sup>2</sup>** - **zastavaná plocha a nádvorie**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb

- **časť pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to **konkrétne časti pozemku** evidovanom geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707 a autorizačne overeným dňa 25.05.2012 a úradne overeným dňa 13.06.2012 pod číslom 1070/12 (ďalej len „GP“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, ako parc. č. 15121/2 o výmere **464 m<sup>2</sup>** – vodná plocha

- **časť pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to **konkrétne časti pozemku** evidovanom GP ako parc. č. 15123/225 o výmere **89 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha

(ďalej v texte spolu ako „predmet nájmu“)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

### **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **umiestnenia a prevádzkovania reštauračného zariadenia – stavby Atol Kuchajda.**

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada nájomného za predmet nájmu bude vo výške 10.910,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťstodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné štvrťročne *vopred*, vždy do 20.-teho dňa mesiaca predchádzajúcemu nasledujúcemu kalendárnemu štvrťroku, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí alikvotnú časť prvého nájomného za príslušný štvrťrok 2019, v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehote určenej v bode 2. a 3. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania, ako aj právo na odstúpenie od zmluvy v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy, že je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak

prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

5. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
6. Nakoľko predmet nájmu sa nachádza v areáli prírodného jazera Kuchajda s vlastným prevádzkovým poriadkom, je nájomca povinný dodržiavať podmienky stanovené týmto prevádzkovým poriadkom v plnom rozsahu; v prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.<sup>1</sup> Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien, ako aj v prípade porušenia povinností uvedených v čl. V tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Pred dorúčením odstúpenia sa zmluvné strany zaväzujú odoslať druhej zmluvnej strane písomnú výzvu s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu, nie kratšiu ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade zániku stavby, prevodu stavby na tretiu osobu alebo inej straty dispozičného práva nájomcu k stavbe akýmkoľvek spôsobom, a to dňom keď nastane táto skutočnosť (rozvázovacia podmienka); pričom nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi bezodkladne a to pod hrozbou zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety bude vo výške bezdôvodného obohatenia, ktoré by mohlo vzniknúť na strane prenajímateľa po zániku tejto zmluvy.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví

1

- (1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- (3) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ak nejde o byt alebo nebytový priestor, môže prenajímateľ tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.

tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - príloha č. 1 - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
  - príloha č. 2 – GP
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: .....  
mestská časť:

V Bratislave, dňa: .....  
prenajímateľ:



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta

**Ing. Robert Molnár**  
riaditeľ

V Bratislave, dňa: .....  
nájomca:

.....  
konateľ

### **Článok III. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných

ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre mestskú časť, tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
  - **príloha č. 2 – GP**
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: .....  
mestská časť:

V Bratislave, dňa: .....  
budúci prenajímateľ:

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta

---

**Ing. Robert Molnár**  
riaditeľ

V Bratislave, dňa: .....  
budúci nájomca:

---

.....  
konateľ