

Mgr. Ing. Martin Kralovič, Na Hrebienku 11, 811 02 Bratislava

mobil : 0903 716900, e-mail : kralovic@sollaris.sk

znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávatel': **KAMEL s.r.o.**
Junácka 6
831 04 Bratislava
IČO : 35 896 531

Číslo spisu
(dátum objednávky): **12.03.2019**

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 18/2019

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok na Junáckej ulici v meste Bratislava, parcela č. 15121/2, 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísaných na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. (parcela č. 15121/2, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. - oddelené na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12), za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu majú byť ohodnocované nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh) : **42** (29)
Počet odovzdaných vyhotovení : **3**
Dátum vyhotovenia : **13.03.2019**

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok na Junáckej ulici v meste Bratislava, parcela č. 15121/2, 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísaných na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. (parcela č. 15121/2, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. - oddelené na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizácie overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12), za účelom uzatvorenia nájmovej zmluvy, ktorej predmetom nájmu majú byť ohodnocované nehnuteľnosti.

2. Účel posudku :

Uzatvorenie nájmovej zmluvy, ktorej predmetom nájmu majú byť ohodnocované nehnuteľnosti

3. Rozhodujúce dátumy :

Dátum vyžiadania posudku, dátum objednávky :	12.03.2019
Dátum miestneho šetrenia :	13.03.2019
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu:	13.03.2019
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	13.03.2019

4. Podklady na vypracovanie posudku :

4.1 Dodané zadávateľom :

- Ústna objednávka zo dňa 12.03.2019
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15121/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - kópia
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - kópia
- Geometrický plán na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizácie overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie, pod č. UKaSP 2006/971-MBL, vydané Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zo dňa 03.08.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2006 - kópia

4.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/214), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 13.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - originál
- Kópia z katastrálnej mapy, parcela č. 15121/1, 15123/1, 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 13.03.2019, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovená cez Katastrálny portál GKÚ - originál
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo 12/2014, zo dňa 23.10.2014, zdroj www.bratislava.sk - originál
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016, zo dňa 30.06.2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, zdroj www.bratislava.sk - originál
- Výsledky miestnej obhliadky
- Fotodokumentácia ohodnocovaných nehnuteľností
- Index vývoja cien pre odbor stavebníctvo ako celok k 4. štvrtroku 2018 spracovaný na základe údajov ŠÚ SR

5. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

6. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tmočníkov a prekladateľoch.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

- Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z. z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z. z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z.
- Úplné znenie prílohy č.5 k vyhláške 490/2004 Z.z. v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky č. 534/2008 Z.z. a vyhlášky č. 33/2009 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Osobitné požiadavky objednávateľa:

- Stanovenie VŠH ohodnocovanej nehnuteľnosti výnosovou metódou a metódou polohovej diferenciacie a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok v zmysle údajov z katastrálneho operátu a z geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12

8. Základné pojmy:

- Všeobecná hodnota (VŠH) – je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- Východisková hodnota (VH) – je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.
- Technická hodnota (TH) – je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebenia.
- Technický stav (TS) – je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
- Výnosová hodnota (HV) – je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV SA ZISŤUJE :

- Všeobecná hodnota pozemkov môže byť stanovená metódou porovnávacou, výnosovou, alebo metódou polohovej diferenciacie.
- Pri použití porovnávejacej metódy sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie sa realizuje na mernú jednotku (1m² pozemku) spriehľadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.
- Pri použití výnosovej metódy sa výnosová hodnota pozemkov vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.
- Pri použití metódy polohovej diferenciacie sa všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a prírodných pozemkov a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnenie stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojení s územným a stavebným konaním alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu :

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [Eur],$$

kde:

- M – výmera pozemku v m²,
- VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Sk/m², sa stanoví podľa vzťahu :

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \quad [Eur/m^2],$$

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \quad [-],$$

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Použitie kombinovanej, resp. výnosovej metódy je možné len za predpokladu, že ohodnocovaná nehnuteľnosť prináša výnos. Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa v súčasnosti neprenajíma, podklady týkajúce sa ekonomických vstupov (hrubý výnos, náklady a pod.) vlastníka nehnuteľnosti nepredložil. Hodnoty pre výpočet sú stanovené na základe ponúk realitných kancelárií, týkajúcich sa prenájmov obdobných nehnuteľností v tejto lokalite a korešpondujú s hodnotami bežnými na trhu. Ako zdroj informácií som použil aj webovú stránku www.realty.sk. Časť nákladov som stanovil percentuálnym podielom v zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a vlastnej úvahy. Dôležitú úlohu pri stanovení ekonomických vstupov pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výnosovú metódu tiež zohrával fakt, že ohodnocované pozemky sa nachádzajú v Hlavnom meste SR Bratislave, na exponovanom mieste, v blízkosti významnej rekreačnej lokality a pôvodnej bytovej zástavby, v mestskej časti Nové Mesto. Použitá je výnosová metóda z dôvodu, že nehnuteľnosť je schopná dosahovať výnos formou prenájmu.

Pre výpočet volím aj metódu polohovej diferenciacie, ktorá zohľadňuje súčasný stav nehnuteľnosti pri stanovení všeobecnej hodnoty v danom čase a mieste.

Porovnávací metóda nie je použitá, pretože k spracovaniu posudku nemám k dispozícii dostatok hodnoverných údajov z posledného obdobia (cca jedného roku) o cenách nehnuteľností z realizovaných prevodov na trhu nehnuteľností dosahovaných u obdobných nehnuteľností v porovnateľnom čase a mieste.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške časti C, okrem pozemkov oddielu 3, písmeno ch) a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnenie stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [Eur],$$

Pod všeobecnou hodnotou sa rozumie výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou opatrnosťou a informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohľadávkou.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

- 1.) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15121/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - vid' Príloha č.1 tohto znaleckého posudku
- 2.) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - vid' Príloha č.2 tohto znaleckého posudku
- 3.) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/214), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 13.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - vid' Príloha č.3 tohto znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 13.03.2019 bez účasti zástupcu vlastníka nehnuteľnosti. Pre výpočet v tomto posudku boli použité údaje uvedené v katastrálnom operáte a údaje z geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12. Fotodokumentácia znalcom vyhotovená dňa 13.03.2019.

d) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Po právnej stránke aj technickej stránke sa dokumentácia nehnuteľnosti zhoduje so skutočnosťou. Predmet ohodnotenia – pozemok, parcela č. 15121/1, 15123/1, 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. (parcela č. 15121/2, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. - oddelené na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12) je riadne zapísaný na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. a zakreslený v katastrálnej mape.

e) Porovnanie údajov katastrálneho operátu so skutočnosťou :

Údaje o predmete tohto znaleckého posudku vedené v katastrálnom operáte príslušným katastrálnym úradom sa zhodujú so skutočnosťou zistenou pri obhliadke dňa 13.03.2019.

f) Vymytenie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom znaleckého posudku v súlade s dokladmi o vlastníctve:

• Pozemky :

- parcela č. 15121/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
- parcela č. 15123/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

- parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
zapísané na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom znaleckého posudku v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Všetky nehnuteľnosti uvedené na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., okrem nehnuteľností uvedených v písm. f) kapitoly 1., časti II. tohto znaleckého posudku.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 Metóda polohovej diferenciacie

a) Analýza polohy nehnuteľností :

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú na Junáckej ulici v meste Bratislava – m.č. Nové Mesto (areál jazera Kuchajda), v okrese Bratislava III., na území Bratislavského kraja. Na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. sú tieto pozemky vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría a vodné plochy v zastavanom území obce. Pozemky sú prístupné z verejnej komunikácie, Junáckej ulice v meste Bratislava (mestská časť Nové Mesto). Nové Mesto je súčasťou III. mestského obvodu Hlavného mesta SR Bratislavy. Bratislava je mestom s približne 450.000 trvale žijúcimi obyvateľmi.

Trh z nehnuteľnosťami podobného charakteru je v tejto obci porovnateľný s ponukou. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádzajú plochy zastavané Reštauráciou MÓLO, jej vysunutou terasou (nad vodnou hladinou) a spevnené plochy a komunikácie priľahlé ku tomuto objektu v areáli jazera Kuchajda, v mestskej časti Nové Mesto, v meste Bratislava. Lokalita, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je typická funkciou obchodu, administratívny a nadštandardné bývanie v bytových domoch. Prevládajúcu zástavbu v okolí tvorí viacpodlažná zástavba bytovými domami a administratívnymi budovami. V okolí je dostatok pracovných príležitostí, nezamestnanosť v tomto okrese je nižšia ako 5%. Hustota obyvateľstva v tejto lokalite je vzhľadom na uvedený typ okolitej zástavby vysoká, konfliktné skupiny pri ohľadke zistené neboli. Terén, v ktorom sa ohodnocovaná nehnuteľnosť nachádza je rovinný, so sklonom do 5%. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí – verejný vodovod, kanalizácia, teplovod, plynovod, NN elektrický rozvod, telefónny rozvod. Doprava v okolí nehnuteľnosti je zabezpečená formou mestskej hromadnej dopravy, verejnej autobusovej dopravy, železnice a taxislužby. V meste sa nachádza letisko a prístav lodnej dopravy. V meste Bratislava sa nachádza krajský úrad, miestne úrady mestských častí, ústredné orgány štátnej správy, základné školy, viaceré stredné a vysoké školy, zdravotné strediská a nemocnice, lekárne, nadštandardná sieť obchodov a služieb a viaceré hypermarkety a nákupné strediská. Dostupnosť centra Bratislavy, mestských úradov hlavného mesta, krajských úradov Bratislavského kraja a centrálnych úradov Slovenskej republiky je prostriedkami MHD v rozsahu 5-15 minút. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza významná prírodná lokalita, pozemok priamo hraničí s vodnou plochou jazera Kuchajda. Kvalita životného prostredia je zaťažená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Ako znalec hodnotím ohodnocovanú nehnuteľnosť ako dobrú.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitelnosť je z hľadiska účelu daná charakterom okolitej zástavby, technickými a priestorovými parametrami danými na mieste. Na ohodnocovanom pozemku sa nachádzajú plochy zastavané Reštauráciou MÓLO, jej vysunutou terasou (nad vodnou hladinou) a spevnené plochy a komunikácie priľahlé ku tomuto objektu. Objekt Reštaurácie MÓLO bol daný do užívania v roku 2006 na základe kolektívneho rozhodnutia, pod č. UKaSP 2006/971-MBL, vydané Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zo dňa 03.08.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2006 a je zapísané na liste vlastníctva č. 5130, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III..

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Ohodnocované nehnuteľnosti sú podľa informácií z listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. zaťažené právami tretích osôb vecnej povahy ku ohodnocovanej nehnuteľnosti vo forme záložného práva. Podstatné riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti nie sú znalcami známe. Na ohodnocované pozemky sa viažu tieto práva a ťarchy v prospech tretích osôb -

- Všetky ťarchy a práva tretích osôb ku ohodnocovaným nehnuteľnostiam sú uvedené v prílohách č. 1 – 3 tohto znaleckého posudku
- Všetky iné údaje ku ohodnocovaným nehnuteľnostiam sú uvedené v prílohách č. 1 – 3 tohto znaleckého posudku

Podľa znalcov dostupných poznatkov nevyplývajú pre ohodnocovanú nehnuteľnosť a jej budúce využívanie žiadne ďalšie administratívne, právne, faktické, dopravné ani technické riziká.

Zdôvodnenie výberu vhodnej metódy

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti sa v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. stanoví metódami :

- porovnávacia metóda
- kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- metóda polohovej diferenciacie

Je možné použiť aj viac metód súčasne podľa účelu posudku, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie zobrazuje definíciu všeobecnej hodnoty.

a) Porovnávacia metóda :

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obostavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

Hlavné faktory porovnávania :

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.).
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita,).
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, príslušenstvo a pod.)

b) Kombinovaná metóda :

Je použitá z dôvodu, že hodnoty nehnuteľnosti sú schopné dosahovať výnos. Pri tejto metóde sa stanoví VŠH nehnuteľností ako váhový priemer technickej a výnosovej hodnoty nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť môže byť prenajatá aj v čase, v ktorom bude na ňu zriadené záložné právo. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom.

Výnosová hodnota sa vypočíta podľa vzťahu :

$$VŠH = OZ / k \quad [Eur],$$

kde

OZ odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnosov zohľadnením kapitalizovaného odpisu [Sk/rok]
 k úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100] . Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku diskontnej sadzby zverejnenej Národnou bankou Slovenska. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

c) Metóda polohovej diferenciacie :

Metódou polohovej diferenciacie sa spravidla samostatne stanoví všeobecná hodnota pre :

- stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov,
- byty a nebytové priestory.

Podľa vzťahu :

$$VŠH = TH \times k_{PD} \quad [Eur],$$

kde

TH technická hodnota stavby [Sk],
 k_{PD} koeficient polohovej diferenciacie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste

2.2 Všeobecná hodnota pozemkov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú na Junáckej ulici v meste Bratislava - m.č. Nové Mesto (areál jazera Kuchajda), v okrese Bratislava III., na území Bratislavského kraja. Na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. sú tieto pozemky vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia a vodné plochy v zastavanom území okresu. Pozemky sú prístupné z verejnej komunikácie, Junáckej ulice v meste Bratislava (mestská časť Nové Mesto). Nové Mesto je súčasťou III. mestského obvodu Hlavného mesta SR Bratislavy. Bratislava je mestom s približne 450.000 trvale žijúcimi obyvateľmi.

Pozemok je situovaný v obytnej časti mesta - nákupné centrum mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov, v lokalite sa nachádzajú prevažne bytové administratívne budovy, nákupné centrum a tiež príslušná občianska vybavenosť. Cesta do centra mesta trvá max do 10 minút jazdy autom, resp. prostriedkami verejnej hromadnej dopravy - pozemky na obchodných uliciach v centre miest s počtom obyvateľov nad 100 000. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je prevažne obchodná a tiež obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinný, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod, NN elektrický rozvod, telefónny rozvod, diaľkové vykurovanie. Výhodou pozemku je, že sa nachádza vo významnom rekreačnom areáli tejto mestskej časti hlavného mesta SR - jazero Kuchajda.

2.2.1 Pozemok, parcela č. 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Tento pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., oddelený od pôvodného pozemku 15123/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, ústne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 a pozemok parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. tvoria plochy zastavané Reštauráciou MÓLO a spevnené plochy a komunikácie prístupné ku tomuto objektu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15123/214	zastavaná plocha a nádvorie	301	301,00	1/1	301,00 m ²
15123/225	ostatná plocha	89	89,00	1/1	89,00 m ²
Spolu výmera					390,00 m²

Obec:

Bratislava
66,39 EUR

Východisková hodnota:

Koeficient všeobecnej situácie:

1,50

ii. nákupné centrum vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia:

1,15

iii. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením

Koeficient dopravných vzťahov:

1,20

iv. pozemky na obchodných uliciach v centre miest s počtom obyvateľov nad 100 000

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:	1,40
<i>2. obchodná poloha a byty</i>	
Koeficient druhu pozemku:	1,30
<i>zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách</i> <i>c) dobrá vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)</i>	
Koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov:	1,00
Koeficient polohovej diferenciácie:	$1,50 * 1,15 * 1,20 * 1,40 * 1,30 * 1,00 = 3,7674$
Jednotková hodnota pozemku:	$3,7674 * 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 250,12 \text{ EUR/m}^2$
Všeobecná hodnota pozemku:	$390,00 \text{ m}^2 * 250,12 \text{ EUR/m}^2 = 97 546,80 \text{ EUR}$

VYHODNOTENIE		VŠH [EUR]
Názov		
Pozemok, parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.		75 286,12
Pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.		22 260,68
Spolu		97 546,80

2.2.2 Pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Tento pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., oddelený od pôvodného pozemku 15121/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 tvorí plochy zastavané vysunutou terasou Reštaurácie MÓLO (pozemok pod vodnou hladinou).

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15121/2	vodná plocha	464	464,00	1/1	464,00 m ²

Koeficient všeobecnej situácie:	1,50
<i>E. nekľupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov</i>	
Koeficient intenzity využitia:	1,15
<i>E. exkluzívne bytové zariadenia, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením</i>	
Koeficient dopravných vzťahov:	1,20
<i>E. pozemky na obchodných uliciach v centre miest s počtom obyvateľov nad 100 000</i>	
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:	1,40
<i>2. obchodná poloha a byty</i>	
Koeficient druhu pozemku:	1,30
<i>zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách</i> <i>c) dobrá vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)</i>	
Koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov:	0,70
<i>-sklonovitnosť terénu, hladina podzemnej vody, úrodnosť základovej pôdy</i> <i>-ochranné pásma, stavebná uzávera, chránená krajinná oblasť</i>	
Koeficient polohovej diferenciácie:	$1,50 * 1,15 * 1,20 * 1,40 * 1,30 * 0,70 = 2,6372$
Jednotková hodnota pozemku:	$2,6372 * 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 175,08 \text{ EUR/m}^2$
Všeobecná hodnota pozemku:	$464,00 \text{ m}^2 * 175,08 \text{ EUR/m}^2 = 81 237,12 \text{ EUR}$

2.3 Všeobecná hodnota pozemkov vypočítaná výnosovou metódou

Výnosová hodnota je vypočítaná kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia bez následného predaja. Náklady určujem percentuálnym odhadom, keďže vlastník nepredložil nijaké relevantné doklady – ostatné prevádzkové náklady, odhad nevyužitého nájomného a správne náklady. Daň z nehnuteľnosti určujem ako priame zadanie. Minimálna výška úrokovej miery (k) v percentách sa rovná 1,5 násobku diskontnej sadzby zverejnenej Európskou centrálnou bankou (ECB). Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu. Výnosová metóda je počítaná na časovo neobmedzené obdobie.

Príjmy výnosovej metódy je možné len za predpokladu, že ohodnocovaná nehnuteľnosť prináša výnos. Ohodnocované nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti prenajímané, podklady týkajúce sa ekonomických vstupov (hrubý výnos, náklady a pod.) vlastníkom nehnuteľnosti nepredložil. Hodnoty pre výpočet sú stanovené na základe ponúk reálnych kancelárií, týkajúcich sa prenájmov pozemkov v štandardných obytných lokalitách Bratislavy (bežné sídliská) a korešpondujú s hodnotami bežnými na trhu. Ako zdroj informácií som použil aj webovú stránku www.reality.sk. Časť nákladov som stanovil percentuálnym podielom v zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a vlastnej úvahy.

Základná úroková sadzba ECB je stanovená vo výške 0,00% podľa údajov z internetovej stránky www.nbs.sk. Miera rizika vo výške 0,00% odráža celkový technický stav ohodnocovaného areálu, jeho geografickú polohu, sklon ohodnocovaného pozemku –

rovinnatý terén, dispozičné členenie pozemku, pomer strán jednotlivých plôch, skutočnosť že sa časť pozemku nachádza pod vodnou hladinou jazera Kuchajda a tiež atraktivitu prenajatelných pozemkov v tomto areáli.

Výpočet MJ v tejto časti posudku vychádza z celkovej plochy ohodnocovaných pozemkov v zmysle údajov z listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. a geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mežo zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12. Nájomné vo výške 15,26 Eur/m²/rok (plochy zastavané Reštauráciou MÓLO a spevnené plochy a komunikácie priľahlé ku tomuto objektu), resp. vo výške 10,68 Eur/m²/rok (plochy zastavané vysunutou terasou Reštaurácie MÓLO (pozemok pod vodnou hladinou)) som vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stanovil na základe výsledku vo výpočte VŠH pozemku stanoveného metódou polohovej diferenciácie a následne výpočtom nájomného v nasledujúcej kapitole 3. tohto znaleckého posudku. Náklady určujem percentuálnym odhadom, keďže vlastník nepredložil nijaké relevantné doklady a týkajúce sa prenájmu pozemkov v ohodnocovanom areáli. Daň z nehnuteľnosti určujem ako priame zadanie na základe súčiny plôch pozemkov uvedených v katastrálnom operáte a sadzby dane podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, číslo 12/2014, zo dňa 23.10.2014, zdroj www.bratislava.sk (§2, ods. 2 a ods. 3 a §3, ods. 1 a ods. 2, písm. b – 2). Prevádzkové náklady som stanovil najmä vzhľadom na celkový stav pozemku, jeho plochu a tiež fakt, že sa zvykľá časť nákladov zahrnúť do fixného nájomného (znáša ich teda priamo nájomca) vo výške 0,50% z VŠH pozemku stanovenej metódou polohovej diferenciácie. Správne náklady určujem odhadom vo výške 3,00% z hrubého výnosu – najmä vzhľadom na fakt, že ide jeden ucelený a dispozične pomerne jednoduchý pozemok a vzhľadom na jeho súčasné využitie možno predpokladať jeho prenajatie jednému nájomcovi ako celok. Odhad nevyužitého nájomného som stanovil tak, ako by všetky ohodnocované pozemky neboli prenajaté po dobu 1 kalendárneho mesiaca v roku, t.j. 1/12 z celého kalendárneho roku – 1/12 z hrubého výnosu.

Výnosová hodnota je v zmysle príslušnej vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu diskontovaných rizikovou sadzbou.

2.3.1 Pozemok, parcela č. 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15123/214	zastavaná plocha a nádvorie	301	301,00	1/1	301,00 m ²
15123/225	ostatná plocha	89	89,00	1/1	89,00 m ²
Spolu výmera					390,00 m²

Základné údaje

Doba kapitalizácie: Neobmedzená

ÚROKOVÁ MIERA:

Zadaženie daňou z príjmu:

0,99 %

Základná úroková sadzba ECB:

0,00 %

Miera rizika:

3,50 %

Hrubý výnos

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Nájomné/MJ [EUR]	Nájomné spolu [EUR]
Nájomné za pozemok - 15,26 Eur/m ² /rok*390,00 m ²	301,00+89,00	m ²	390,00	15,26	5 951,40

Hrubý výnos spolu: 5 951,40 EUR/rok

Náklady

Názov vynaloženého nákladu	Rok	Vzorec	Náklad [EUR/rok]
Prevádzkové náklady			
Daň z nehnuteľnosti - VZN č. 12/2014 - 59,74 Eur/m ² *1,15%*390,00 m ²	(všetky)	267,93	267,93
Operatívne náklady - 0,50% z VŠH stanovenej MPD	(všetky)	487,73	487,73
Správne náklady			
Administrácia prenájmu nehnuteľnosti - 3,00% z hrubého výnosu	(všetky)	3,00 % z 5 951,40	178,54
Odhad nevyužitého nájomného			
Nepronajatosť nehnuteľnosti 1 mesiac v roku - 1/12 z hrubého výnosu	(všetky)	8,34 % z 5 951,40	496,35

Disponibilný výnos

Rok	Hrubý výnos [EUR]	Náklady [EUR]	Disponibilný výnos [EUR]
Všetky	5 951,40	1 430,55	4 520,85

Výpočet výnosovej hodnoty

Kapitalizačný úrokomer: $k = (0,00 + 3,50 + 0,99) / 100 = 0,0449$

$H = (DZ / k)$

Výnosová hodnota: 4 520,85 EUR / 0,0449 = 100 687,11 EUR

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
Pozemok, parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	77 709,80
Pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	22 977,31
Spolu	100 687,11

2.3.2 Pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15121/2	vodná plocha	464	464,00	1/1	464,00 m ²

Základné údaje

Doba kapitalizácie: Neobmedzená

ÚROKOVÁ MIERA:

Zaťaženie daňou z príjmu: 0,99 %

Základná úroková sadzba ECB: 0,00 %

Miera rizika: 3,50 %

Hrubý výnos

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Nájomné/MJ [EUR]	Nájomné spolu [EUR]
nájomné za pozemok - 10,68 Eur/m ² /rok*464,00 m ²	464,00	m ²	464,00	10,68	4 955,52

Hrubý výnos spolu: 4 955,52 EUR/rok

Náklady

Názov vynaloženého nákladu	Rok	Vzorec	Náklad [EUR/rok]
Prenájomné náklady			
daň z nehnuteľnosti - VZN č. 12/2014 - 66,39 Eur/m ² *0,30%*464,00 m ²	(všetky)	92,41	92,41
ostatné náklady - 0,50% z VŠH stanovenej MPD	(všetky)	406,19	406,19
Správne náklady			
administrácia prenájmu nehnuteľnosti - 3,00% z hrubého výnosu	(všetky)	3,00 % z 4 955,52	148,67
Daňad nevyužitého nájomného			
neprístupnosť nehnuteľnosti 1 mesiac v roku - 1/12 z hrubého výnosu	(všetky)	8,34 % z 4 955,52	413,29

Disponibilný výnos

Rok	Hrubý výnos [EUR]	Náklady [EUR]	Disponibilný výnos [EUR]
Návrat	4 955,52	1 060,56	3 894,96

Výpočet výnosovej hodnoty

Kapitalizačný úrokomer: $k = (0,00 + 3,50 + 0,99) / 100 = 0,0449$

$HV = (DZ / k)$

Výnosová hodnota: 3 894,96 EUR / 0,0449 = 86 747,53 EUR

3. NÁJOM POZEMKOV

V tejto kapitole znaleckého posudku som stanovil výšku nájmu za ohodnocované pozemky, ktorú som použil aj pri výpočte výnosovej hodnoty ohodnocovaných nehnuteľností v predchádzajúcej podkapitole 2.3.1 tohto znaleckého posudku. Pri výpočte som postupoval v zmysle Metodiky Žilinskej univerzity. Všeobecnú hodnotu pozemkov som stanovil metódou polohovej diferenciacie v kapitole 2.2 tohto znaleckého posudku. Dobu trvania nájomného vzťahu - 20 rokov som stanovil na základe vlastnej úvahy a bežnej praxe pri stanovení nájmu podobných nehnuteľností - plochy zastavané Reštauráciou MÓLO, jej vysunutou terasou (pozemok pod vodnou hladinou podkapitola 3.1.2) a spevnené plochy a komunikácie priľahlé ku tomuto objektu. Diskontnú sadzbu - priemernú úrokovú sadzbu ECB som stanovil na úrovni 0,00% na základe údajov z www.nbs.sk. Zaťaženie daňou z príjmu som stanovil na základe platnej právnej úpravy. Počet merných jednotiek - plochu pozemkov som stanovil na základe údajov z katastrálneho operátu - listu vlastníctva č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. a geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 15121/2, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12.

3.1.1 Pozemok, parcela č. 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Tento pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., oddelený od pôvodného pozemku 15123/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. na základe geometrického plánu na rozdelenie

nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 a pozemok parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. tvoria plochy zastavané Reštauráciou MÓLO a spevnené plochy a komunikácie príslušné ku tomuto objektu.

Veľkosť m ² pozemku metódou polohovej diferenciácie:	250,120 EUR
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20
Diskontná sadzba:	0,00%
Daň z príjmu:	22%
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Plocha MO pozemku:	390,00
Wypočet nájmu na m ² :	
$250,120 * ((1 + 0,0000) ^ 20 * 0,0000) / ((1 + 0,0000) ^ 20 - 1) * 1,22$	
Nájom za rok na m ² :	15,257 EUR/m ² /rok
Nájom za rok spolu: 15,257 EUR/m ² /rok * 390,00 m ² =	5 950,23 EUR/rok

3.1.2 Pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Tento pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., oddelený od pôvodného pozemku 15121/1, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 tvorí plochy zastavané vysunutou terasou Reštaurácie MÓLO (pozemok pod vodnou hladinou).

Veľkosť m ² pozemku metódou polohovej diferenciácie:	175,080 EUR
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20
Diskontná sadzba:	0,00%
Daň z príjmu:	22%
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Plocha MO pozemku:	464,00
Wypočet nájmu na m ² :	
$175,080 * ((1 + 0,0000) ^ 20 * 0,0000) / ((1 + 0,0000) ^ 20 - 1) * 1,22$	
Nájom za rok na m ² :	10,680 EUR/m ² /rok
Nájom za rok spolu: 10,680 EUR/m ² /rok * 464,00 m ² =	4 955,52 EUR/rok

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemok na Junáckej ulici v meste Bratislava, parcela č. 15121/2, 15123/214, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísané na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. (parcela č. 15121/2, 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. - oddelené na základe geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Čipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12).

Miestnik: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
Spoluvlastnícky podiel 1/1

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia: Všeobecná hodnota

a) **Vypočítaná výnosovou metódou:** 187 434,64 EUR
všeobecná hodnota pozemkov:

b) **Vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:** 178 783,92 EUR
všeobecná hodnota pozemkov:

Najvhodnejšia metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Použitie kombinovanej a výnosovej metódy je možné len za predpokladu, že ohodnocovaná nehnuteľnosť prináša výnos. Ohodnocovaná nehnuteľnosť nie je v súčasnosti prenajímaná. Hodnoty pre výpočet sú stanovené na základe ponúk realitných kancelárií, informácií od zadávateľa týkajúcich sa prenájmov obdobných nehnuteľností v tejto lokalite, odborného posúdenia znalca a korešpondujú s hodnotami realitným na trhu. V tomto posudku je výpočet metódou polohovej diferenciacie stanovený najmä pre porovnanie a objektivizáciu výsledku v tomto znaleckom posudku.

Porovnávacia metóda nie je použitá najmä vzhľadom na skutočnosť, že ku spracovaniu posudku nemám k dispozícii dostatok hodnotených údajov z posledného obdobia (cca jedného roku) o cenách nehnuteľností z ponúk realitných kancelárií na trhu nehnuteľností v porovnateľnom čase a mieste.

Opisný posudok má 13 strán textu formátu A4 a 29 strán formátu A4 zviazaných príloh. Bol vypracovaný v 4 exemplároch, z ktorých jeden zostáva v archíve znalca.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
POZEMKY	
Pozemok, parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	75 286,12
Pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	22 260,68
Pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	81 237,12
Spolu Pozemky	178 783,92
Spolu VŠH	178 783,92 Eur
Zaokrúhlené Eur	179 000,00 Eur

Slovom:
Jednotosťsedemdesiatdveťtisíc Eur

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU POZEMKOV

Parcela	Nájom/m ² [EUR]	Nájom [EUR]
Pozemok, parcela č. 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	15,257	4 592,36
Pozemok, parcela č. 15123/225, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	15,257	1 357,87
Pozemok, parcela č. 15121/2, k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	10,680	4 955,52
Spolu nájom Eur		10 905,75 Eur

Slovom:
Desaťtisícdeväťstopäť celých a 75/100 Eur

v Bratislave dňa 13.03.2019



Mgr. Ing. Martin Kralovič
znalec

IV. PRÍLOHY

- 1) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15121/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - kópia
- 2) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/1), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 07.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - kópia
- 3) Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382 – čiastočný (parcela č. 15123/214), k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 13.03.2019, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovený cez Katastrálny portál GKÚ - originál
- 4) Kópia z katastrálnej mapy, parcela č. 15121/1, 15123/1, 15123/214, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zo dňa 13.03.2019, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor - vyhotovená cez Katastrálny portál GKÚ - originál
- 5) Geometrický plán na rozdelenie nehnuteľnosti č. 55/2012, vyhotovil Ing. František Mego zo dňa 25.05.2012, autorizačne overil Ing. Peter Straňan zo dňa 25.05.2012, úradne overil Ing. Magdaléna Cipová zo dňa 13.06.2012, pod č. 1070/12 - originál
- 6) Kolaudačné rozhodnutie, pod č. UKaSP 2006/971-MBL, vydané Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zo dňa 03.08.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2006 - kópia
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo 12/2014, zo dňa 23.10.2014, zdroj www.bratislava.sk - originál
- 8) Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016, zo dňa 30.06.2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností, zdroj www.bratislava.sk - originál
- 9) Širšie vzťahy – mapa bezprostredného okolia nehnuteľnosti
- 10) Fotodokumentácia ohodnocovaných nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 07.03.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:14:57

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19221/1	89363	vodná plocha	12	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Datné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO:

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titúl nadobudnutia Oznamenie o určení súp.čísia 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Vlastník právneho vzťahu: Nájomca
2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR /

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Vlastník právneho vzťahu: Nájomca
3 Slovenská republika /

Identifikátor:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 03.08.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Vlastník právneho vzťahu: Správca
4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR 1 / 1

IČO:

Titúl nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY

Titúl nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DŇA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASŤI B-NOVÉ MESTO

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

Titul/nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme 'ŽSR',
Klemensova 8, Bratislava, PSC 813 61, SR /

IČO:

6 nájomcoví č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
Zápisť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSC 811 02, SR /

IČO:

6 vlastníkoví č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 21.06.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Titul/nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

OPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARÁZE - VZ 589/94

OPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARÁZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ROZHODNUTIE KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

OPIS GP C.240-221-389-94

OPIS ZML.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

OPIS ZML.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

OPIS ZML.46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

OPIS ZML.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACÍ PROTOKOL C.2,3/96/

OPIS ZML.254/96 ZO DNA 3.7.1996.

OPIS ZML.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ROZHODNUTIE PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol E.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol E.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol E.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Zápisť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Zápisť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Zápisť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Zápisť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie E.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Zápisť, listina č.Star-3116/2000

Protokol E.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Zápisť, PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Zápisť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Zápisť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Zápisť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Zápisť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Zápisť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Zápisť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Zápisť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Zápisť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Zápisť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Zápisť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Zápisť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol E.1188015380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol E.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol E.1188015410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

ČASŤ C: TARCHY

Par.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovoješská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
- 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.

- 1) Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 1) Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1) Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1) Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
 - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
 - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
 - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom ustanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-22287/2017 zo dňa 14.09.2017

neuhodje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

- 1) Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1) GP č. 97/2010
- 1) GP č. 280/2011
- 1) Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1) Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ.
- 1) zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1) Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1) Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1) GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1) GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1) Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1) Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 2) K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 2) K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5) K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5) Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 5) K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Príloha:
Katastrálny

Upozornenie: Údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Okres: BA-m.Ľ. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 07.03.2019

Čas vyhotovenia: 14:22:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118801741300	22453	ostatná plocha	37		1	

Legenda:

Opis vyčistenia pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Opis pozemku:

37 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Časť parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo: Priezvisko, meno (náзов), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 39, SR 1 / 1

Číslo:

1 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

2 Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Nájomca
2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR /

Číslo:

1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 07.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Nájomca
2 Slovenská republika /

Identifikátor:

1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 02.02.2005 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Správca
4 Westská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR 1 / 1

Číslo:

1 PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY
1 PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY
1 MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

2 Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.
3 Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

4 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

5 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

6 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN

Príj. číslo: *Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Číslo:

Typ nariadenia

parc.č.22000/21,22, Z-13463/14

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN
parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Vlastník právneho vzťahu: Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR',
Klemensova 8, Bratislava, PSC 813 61, SR

IČO:

Klasifikácia č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Vlastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSC 811 02, SR

IČO:

Klasifikácia č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 03.03.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Typ nariadenia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

DAPS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

DAPS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

DAPS Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

DAPS GP C.240-221-389-94

ŽIADOSŤ ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ŽIADOSŤ C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ŽIADOSŤ O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ŽIADOSŤ O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACÍ PROTOKOL C.2,3/96/

ŽIADOSŤ C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ŽIADOSŤ C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACÍ PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol E.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol E.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol E.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Právny predmet: 15410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Právny predmet: E.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo

18.11.1980, úč. 18.11.1980

Právny predmet: PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Právny predmet: o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

ČASŤ C: TARCHY

Právny predmet:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-(1775/2017)

Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uloženie 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovaca Telekomunikácie a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovoješská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
- 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/03, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.11279/2, Z-7820/16

- 11 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
- 11 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN par. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 11 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' par.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 11 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' par.č. 15115/6, Z-427/2017
- 11 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN par. č. 17090/3 v rozsahu:
 - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
 - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
 - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a časťakého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľností podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

6) K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Prílohy:
Katastrálny

Uvedenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Katastrálne územie: NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 13.03.2019
Čas vyhotovenia: 12:18:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15123/214	301	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5130.

Právnosť užívania pozemku:

1- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5- Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Právne parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Vlastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR /

IČO:

Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Vlastník právneho vzťahu: **Nájomca**

3 Slovenská republika /

Identifikátor:

Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 12.02.2005 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Vlastník právneho vzťahu: **Správca**

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY

Titul nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN

Príj. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.
Títo nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14
Títo nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Vlastník právneho vzťahu: Správca
5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR',
Klemensova 8, Bratislava, PSC 813 61, SR

IČO:

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Vlastník právneho vzťahu: Nájomca
6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 20.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Títo nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI
DOPLENENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO
DAPS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94
DAPS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY
KONANIE Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995
DAPS GP C.240-221-389-94
ŽIADOSŤ ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95
ŽIADOSŤ C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95
ŽIADOSŤ O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/
ŽIADOSŤ O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACÍ PROTOKOL C.2,3/96/
ŽIADOSŤ C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.
ŽIADOSŤ C.423/96 ZO DNA 4.11.1996
ZVEROVACÍ PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998
Žiadosť, listina č.Star-683/1999
Rozhodnutie č.III-3123/98
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prilohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
- Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
- Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
 - 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojeťská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
 - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
 - 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015

- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
- 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnením zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN par. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN par. č. 17090/3 v rozsahu:
 - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
 - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
 - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľností podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na určenie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val 1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 2 K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Parcela registra C



Nové Mesto (804690) × 15123/1



3D

TEST

22453 m²

15123/1

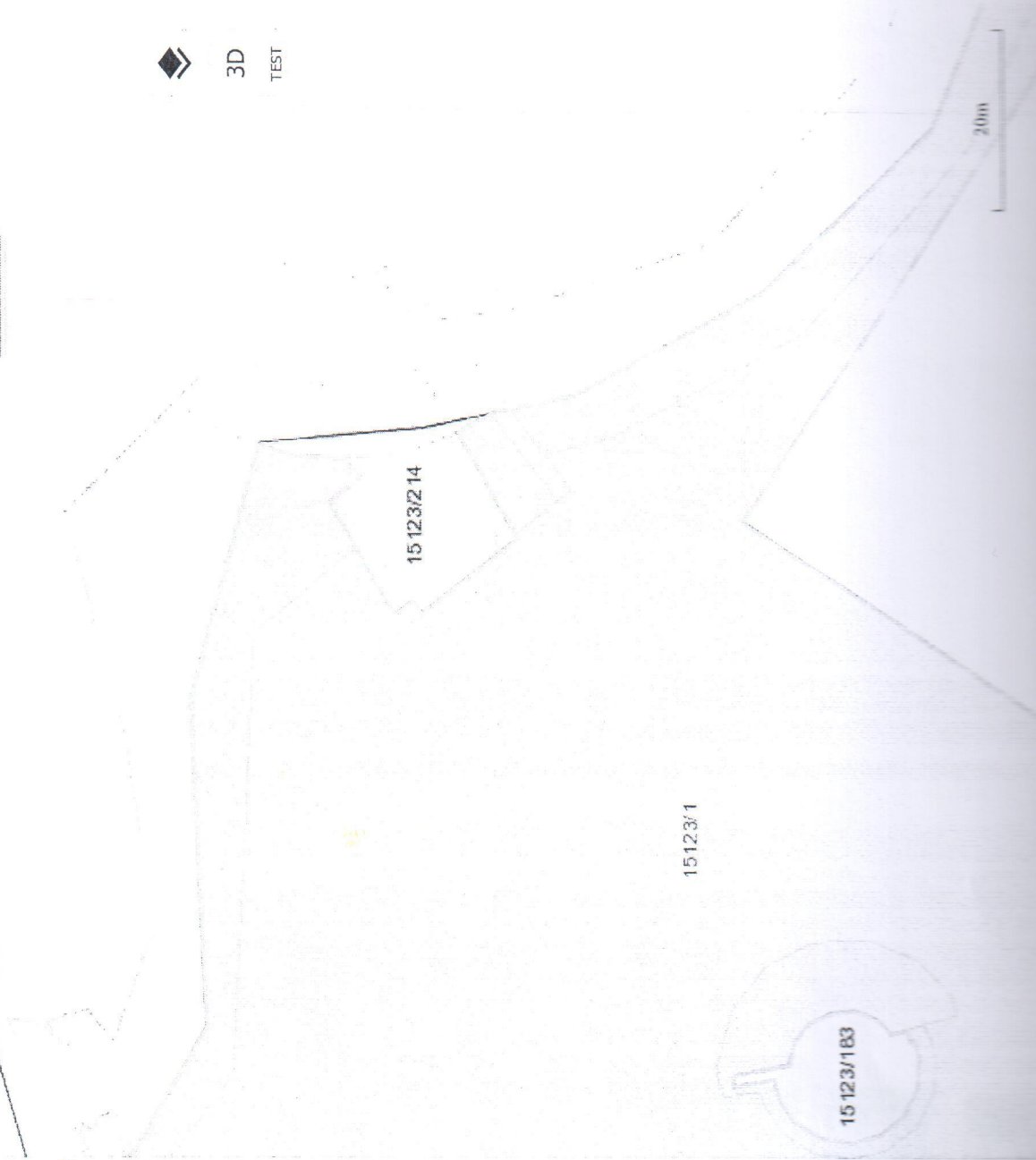
k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 2382 ÚPLNÝ

LV 2382 ČIASTOČNÝ



- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1



08. 05. 2019
 K.A. 2927/109
 Vyhotovil: Mgr. Marianna Kondlová
 (Signature)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A, Bratislava IČO: 36716707		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava III	Obec:	Bratislava - m.č. No
		Kat. územie:	Nové Mesto	Číslo plánu:	55/2012	Mapový list č.:	Pezinok 8-9/2
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 15121/2, p.č. 15123/225	
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	25.5.2012	Meno:	Ing. František Mego	Dňa:	25.5.2012	Meno:	Ing. Peter Straňan
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa:	3 JUN 2012	Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5127		Pečiatka a podpis 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh	Diel	ku	od	m ²	m ²	Číslo		Druh	Vlastn.		
PK	parcely									Číslo	Výmera			parcele	parcely
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (
2382		15121/1	8	9363	vodné pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					15121/1	8	8899	vodné pl.	Hlavné me
													12	Bratisla	
													12	Primaciálne	
2382		15123/1	2	2453	ostat.pl.					15121/2		464	vodné pl.	Bratisla	
													37	deťt	
										15123/1	2	2364	ostat.pl.	deťt	
													37	deťt	
										15123/225		89	ostat.pl.	deťt	
													37		
Spolu:			11	1816							11	1816			

Legenda: kód spôsobu využívania: 12 – vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné).
 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy a rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné p
 ktoré neposkytujú trvalý úžitok



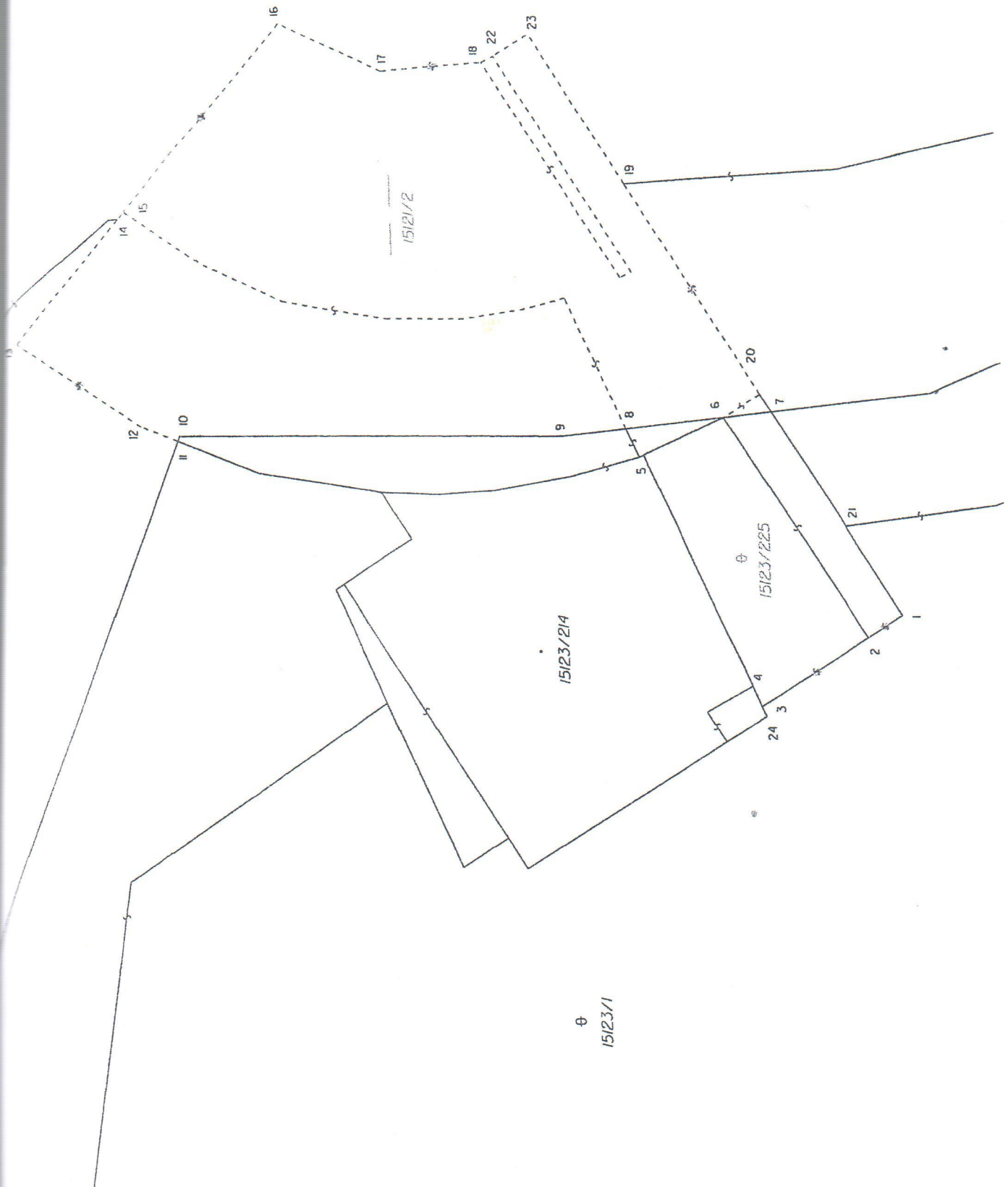
15121/1

15121/2

15123/214

15123/225

15123/1





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku 1
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2006/971-MBL

Bratislava 3.8.2006

14. 8. 2006
14. 8. 2006



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave“ na pozemkoch parc. č. 15121/1 a 15123/1 v k. ú. Bratislava - Nové Mesto, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006 vyhotoveného TRIGON ALFA spol. s r.o. – IČO 35734311, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 821/06 dňa 6.6.2006, pre stavbu objektu odčleňuje **parc. č. 15123/214** v k. ú. Bratislava – Nové Mesto stavebníkovi :

KAMEL s.r.o.,

Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa PD skutkového stavu.

Stavba pozostáva z :

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Prípojka plynu

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel správny poplatok 1 000,- Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ktoré zaplatil pred vydaním tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník KAMEL, s.r.o., Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) požiadal listom zo dňa 13.6.2006 o kolaudáciu stavby „ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave“, na pozemkoch parc. č. 15121/1 a 15123/1 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto.

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Listom č. ÚK a SP – 2006/971-MBL zo dňa 16.6.2006 oznámil stavebný úrad začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 29.6.2006, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2006/04997/REO/III-1192 dňa 23.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2006, na užívanie vodných stavieb.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby,

kladné stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-2258/OPP-2006 zo dňa 4.7.2006, Inšpektorátu práce č. 4265/2.2/2006 zo dňa 29.6.2006, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/31-9483/2006 zo dňa 29.6.2006 geometrický plán č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby Správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 0627 2006 zo dňa 8.6.2006.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Richard Frimmel
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 76 Ba 1
2. KAMEL, s.r.o., Junácka 6, 831 04 Ba 3

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám :

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Ba 3
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Ba 29
6. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1

Na vedomie :

7. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Pekná cesta 15, Ba
8. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Ba 45
9. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP
10. UK a SP – register

Vybavuje : M. Blanárová tel.: 49253305

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 12/2014
z 23. októbra 2014

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území hlavného mesta zahŕňa

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,²⁾ ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁴⁾ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

³⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.⁵⁾

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy⁶⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.⁷⁾

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky⁸⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 až 5 vo výške:

a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač

- 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,

- 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa

- 1 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,

- 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto

- 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,

- 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

⁵⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znatococh, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

⁹⁾ § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.¹⁰⁾

Daň zo stavieb
§ 4
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,36 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,30 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,40 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

¹⁰⁾ § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

¹¹⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹²⁾ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,48 eura za stavby na bývanie¹¹⁾ a drobné stavby,¹²⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.¹³⁾

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu¹⁴⁾ s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov
§ 6
Základ dane

§ 7
Sadzba dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) 0,35 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,

¹³⁾ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

b) 1,05 eura za každý aj začatý m³ nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružínov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,39 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) 1,15 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.
- (3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:
- a) 0,47 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) 1,40 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.
- (4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.¹⁵⁾

Spoločné ustanovenia pre daň z nehmuteľnosti § 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatin a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹⁶⁾
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky.¹⁷⁾

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace deťským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.¹⁸⁾

¹⁵⁾ § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zмене zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch

v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

¹⁸⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁰⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²¹⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²²⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²³⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehmuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9

Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.¹⁹⁾

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.²⁰⁾

§ 10

Záverčné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.²¹⁾

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.²²⁾

§ 11

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2012 o dani z nehmuteľnosti.

§ 12

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

¹⁹⁾ § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

²⁰⁾ § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

²¹⁾ Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne

záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú

územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

²²⁾ Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový

poriadok) a o zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014
o dani z nehnuteľností**

s c h v á l e n é
uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 524/2016
zo dňa 30. júna 2016

a
**VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
A
ZVEREJNENÉ NA INTERNETOVEJ STRÁNKE HLAVNÉHO MESTA
www.bratislava.sk

Účinnosť nadobúda dňom 1. januára 2017.

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riadiť magistrátu

Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riadiť sekcie financií

Ing. Peter Michalička, v. r.
vedúci oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií

Bratislava 18. augusta 2016

č. 7/2016
z 30. júna 2016,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11
ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej
republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16
ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014
o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 4 sa slová „71,69 eura“ nahrádzajú slovami „179,22 eur“.
2. V § 2 ods. 5 sa slová „vo výške 71,69 eura“ nahrádzajú slovami „určenej zákonom“.
3. V § 5 ods. 1 písm. a) sa slová „0,36 eura“ nahrádzajú slovami „0,468 eura“.
4. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „0,30 eura“ nahrádzajú slovami „0,45 eura“.
5. V § 5 ods. 1 písm. c) sa slová „1,43 eura“ nahrádzajú slovami „1,573 eura“.
6. V § 5 ods. 1 písm. d) sa slová „1,40 eura“ nahrádzajú slovami „1,54 eura“.
7. V § 5 ods. 1 písm. e) sa slová „2 eurá“ nahrádzajú slovami „3 eurá“.
8. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slová „0,40 eura“ nahrádzajú slovami „0,52 eura“.
9. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „0,35 eura“ nahrádzajú slovami „0,525 eura“.
10. V § 5 ods. 2 písm. c) sa slová „1,43 eura“ nahrádzajú slovami „1,573 eura“.
11. V § 5 ods. 2 písm. d) sa slová „1,50 eura“ nahrádzajú slovami „1,65 eura“.

13. V § 5 ods. 3 písm. a) sa slová „0,48 eura“ nahrádzajú slovami „0,624 eura“.
14. V § 5 ods. 3 písm. b) sa slová „0,40 eura“ nahrádzajú slovami „0,60 eura“.
15. V § 5 ods. 3 písm. c) sa slová „1,43 eura“ nahrádzajú slovami „1,573 eura“.
16. V § 5 ods. 3 písm. d) sa slová „1,85 eura“ nahrádzajú slovami „2,035 eura“.
17. V § 5 ods. 3 písm. e) sa slová „4 eurá“ nahrádzajú slovami „6 eur“.
18. V § 5 ods. 4 znie:

„(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1, 2 a 3 príplatok za podlažie v sume 0,33 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.¹³⁾“

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

¹³⁾ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

19. V § 7 ods. 1 písm. a) sa slová „0,35 eura“ nahrádzajú slovami „0,455 eura“.
20. V § 7 ods. 1 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:
- „b) 2 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou.“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

21. V § 7 ods. 1 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuveďného v písm. b)“.
22. V § 7 ods. 2 písm. a) sa slová „0,39 eura“ nahrádzajú slovami „0,507 eura“.
23. V § 7 ods. 2 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:
- „b) 3 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou.“
- Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).
24. V § 7 ods. 2 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuveďného v písm. b)“.

3

26. V § 7 ods. 3 sa za písm. a) dopĺňa písm. b), ktoré znie:

„b) 4 eurá za každý aj začatý m² nebytového priestoru v bytovom dome slúžiacého na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou.“

Doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c).

27. V § 7 ods. 3 písm. c) sa za slovo „priestoru“ vkladajú slová „neuveďného v písm. b)“.
28. V § 8 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a“.
29. V § 8 ods. 2 sa za slovo „potrebu“ vkladá čiarka a slová „okrem stavebných pozemkov“.
30. V § 8 ods. 4 písm. a) sa číslo „50“ nahrádza číslom „60“ a číslo „70“ nahrádza číslom „65“.

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo znenia a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

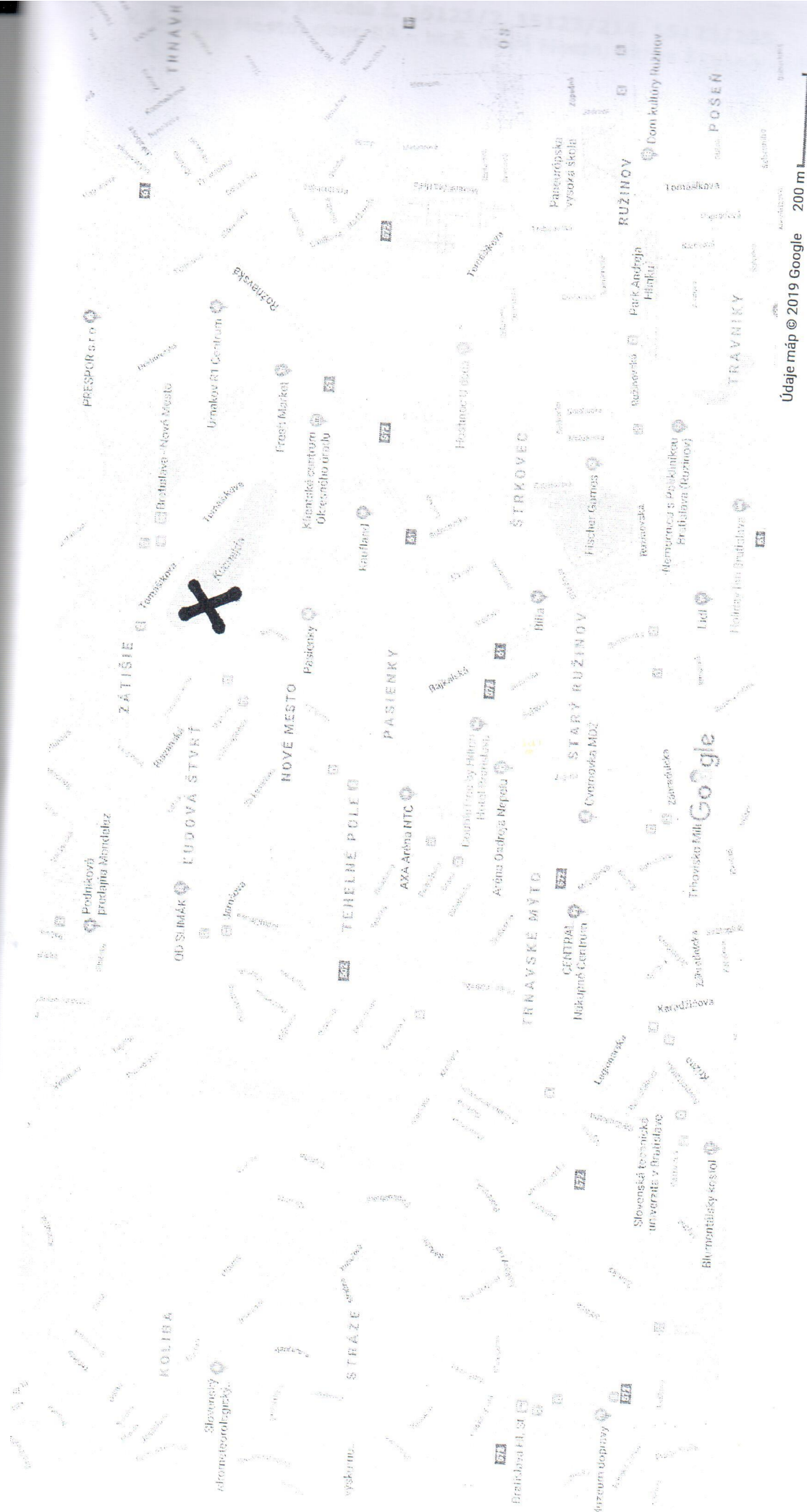
Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

4

Príloha k rozhodnutiu
č. 225,
z ktorého vyplýva
zoznam parcel
III. -
príloha k
rozhodnutiu
č. 2), za
ktorého
súhlasom
sa
prijíma



Údaje máp © 2019 Google 200 m

mok 225, liste arcela III. - otovil) dňa 2), za ované

Pozemok, parcela č. 15121/2, 15123/214, 15123/225,
k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.



1

mok
225,
liste
parcela
III. -
otovil
dňa
2), za
ované

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec vedený v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Svidenčné číslo znalca je 914 009.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 18/2019 znaleckého denníka číslo 10.

Bratislave dňa 13.03.2019


Mgr. Ing. Martin Kralovič
znalec

Posudok
č. 18/2019,
k.ú. listu
parcela
III. -
hotovil
dňa
(2), za
cované

