



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

V Bratislave 11. apríla 2019

ZÁPISNICA č. 3/2019

z pracovného rokovania Komisie pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa **10. apríla 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
Materiály na rokovanie MR a MZ
2. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12050/9, o výmere 807 m², ostatná plocha a parc. č. 12050/10, o výmere 483 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto od vlastníkov pozemkov – Ing. Alexander Institoris, PhDr. Katarína Banghová a Róbert Institoris
3. Návrh na zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/2, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava
4. Správa o príprave areálu Kuchajda na leto 2019
5. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/214 – zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15121/1 – vodná plocha a 15123/1 – ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, vedených na LV č. 2382, v prospech spoločnosti MIG REAL s.r.o., ul. 29. augusta 5, Bratislava 811 08, IČO: 36 789 933
6. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k zásadám prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, alebo sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou
7. Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v katastrálnom území Nové Mesto
8. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave pre spoločnosť Hockey Event, a. s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
9. Návrh na odzverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19614/6, parc. č. 19614/48, parc. č. 19614/7, parc. č. 19614/9 a parc. č. 19647/49, ktoré sú evidované geometrickým plánom č. 103/2018 pre katastrálne územie Vínohrady z majetku príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
10. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k prenajatiu stavby so súpisným číslom 119 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5 a nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto
11. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na roky 2019 – 2021

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Galamboš.

Zmena programu, bod 5 bol prerokovaný ako prvý ostatné body v nezmenenom poradí.

Komisia odsúhlasila zmenu programu rokovania:

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu - Materiály na rokovanie MR a MZ

5. *Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku registra "C" KN parc. č. 15123/214 – zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 15121/1 – vodná plocha a 15123/1 – ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, vedených na LV č. 2382, v prospech spoločnosti MIG REAL s.r.o., ul. 29. augusta 5, Bratislava 811 08, IČO: 36 789 933*

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. *Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12050/9, o výmere 807 m², ostatná plocha a parc. č. 12050/10, o výmere 483 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto od vlastníkov pozemkov – Ing. Alexander Institoris, PhDr. Katarína Banghová a Róbert Institoris*

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3. *Návrh na zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/2, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava*

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

4. *Správa o príprave areálu Kuchajda na leto 2019*

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka: doplniť do materiálu štruktúru nákladov

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

6. **Návrh na schválenie dodatku č. 1 k zásadám prenájmania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, alebo sú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. **Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 13433/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2 v katastrálnom území Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

8. **Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave pre spoločnosť Hockey Event, a. s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

9. **Návrh na odzverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19614/6, parc. č. 19614/48, parc. č. 19614/7, parc. č. 19614/9 a parc. č. 19647/49, ktoré sú evidované geometrickým plánom č. 103/2018 pre katastrálne územie Vinohrady z majetku príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

10. **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k prenajatiu stavby so súpisným číslom 119 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5 a nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

11. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na roky 2019 – 2021

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkami.

Pripomienky:

- v položke poplatok za rozvoj uviesť presný rozpis sumy 1.165 000€ a vypísať konkrétne projekty z ktorých bude poplatok za rozvoj vyrubený, v ktorom katastrálnom území a kedy by sa mali realizovať tie projekty, z ktorých by mal byť na základe právoplatného stavebného povolenia poplatok vyrubený.
- prehodnotiť príjmy EKO podniku VPS, vyčíslit' nárast výdavkov, ktoré vyplývajú z legislatívy
- Urýchliť rozpočtový proces, prvý návrh rozpočtu odoslať poslancom do 15. dňa v septembri 2019
- Vypustiť z materiálu dotácie pre konkrétne subjekty, ponechať len výšku spolu 78.000€

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Pavol Galamboš v. r.

predseda Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Mgr. Andrea Arpai v. r.

zapisovateľka Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM