



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku 1
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2006/971-MBL

Bratislava 3.8.2006

SC 12441
LV 5130

14.8.2006

14.8.2006



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave“ na pozemkoch parc. č. 15121/1 a 15123/1 v k. ú. Bratislava - Nové Mesto, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006 vyhotoveného TRIGON ALFA spol. s r.o. – IČO 35734311, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 821/06 dňa 6.6.2006, pre stavbu objektu odčleňuje parc. č. 15123/214 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto stavebníkovi .

KAMEL s.r.o.,

Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa PD skutkového stavu.

Stavba pozostáva z :

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Prípojka plynu

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel správny poplatok 1 000,- Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ktoré zaplatil pred vydaním tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník KAMEL, s.r.o., Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) požiadal listom zo dňa 13.6.2006 o kolaudáciu stavby „ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave“, na pozemkoch parc. č. 15121/1 a 15123/1 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto.

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Listom č. ÚK a SP – 2006/971-MBL zo dňa 16.6.2006 oznámil stavebný úrad začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 29.6.2006, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2006/04997/REO/III-1192 dňa 23.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2006, na užívanie vodných stavieb.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby,


kladné stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-2258/OPP-2006 zo dňa 4.7.2006, Inšpektorátu práce č. 4265/2.2/2006 zo dňa 29.6.2006, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/31-9483/2006 zo dňa 29.6.2006 geometrický plán č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby Správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 0627 2006 zo dňa 8.6.2006.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard Frimmel
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 76 Ba 1
2. KAMEL, s.r.o., Junácka 6, 831 04 Ba 3

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám :

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasáreňou 1, 831 03 Ba 3
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Ba 29
6. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1

Na vedomie :

7. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Pekná cesta 15, Ba
8. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Ba 45
9. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP
10. UK a SP – register

Vybavuje : M. Blanárová tel.: 49253305