

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 26.03.2019

sp. zn.: 12120/3361/2019/PR/BIHJ

Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého

Predkladateľ :

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. príloha č. 1 uznesenia BKZ
3. Dôvodová správa
4. geometrický plán č. 142/2017
5. UPI
6. Sprievodná správa – rodinné domy

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

s podmienkou:

- budúci predávajúci podpíšu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak budúci predávajúci v uvedenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíšu, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami

- bez pripomienok

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. ÚEZ

uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Budúci predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 1“)

Budúci predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 2“)

Budúci kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve *(ďalej len ako „Zmluva“)*:

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov

a to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.

2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy
3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude:
 - a) záväzok budúceho predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - b) záväzok budúceho predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

Článok III.

Doba uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého bude povolená výstavba štyroch rodinných domov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorej stavebníkmi budú budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 (*d'alej len ako „stavba štyroch RD“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke:
 - právne následky tejto Zmluvy pominú v prípade, ak nebude najneskôr do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy právoplatne povolená stavba štyroch RD.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli aj na ďalšej rozvázovacej podmienke v znení:
 - a) stavba štyroch RD musí byť v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás z roku 2006 (*d'alej len ako „územný plán“*); v prípade, ak projektová dokumentácia stavby štyroch RD nie je a / alebo nebude v súlade s územným plánom sa zmluvné strany dohodli na rozvázovacej podmienke, pričom jej právne účinky nastanú najneskôr do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty, ktorú určí príslušný stavebný úrad v rozhodnutí, ktorým určí lehotu na odstránenie nedostatkov projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 1 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 2 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci č. 1 sa zaväzuje počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:
- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.
2. Budúci predávajúci č. 2 sa zaväzuje, že počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:
- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa uznesením č., ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 a budúci kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú

v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

Peter Cibulka

budúci predávajúci č. 1

.....

Mgr. Rudolf Kusý, starosta

budúci kupujúci

V Bratislave, dňa

.....

Zdislav Dobrenko

budúci predávajúci č. 2

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

[Redacted]

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

[Redacted]

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

Kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy *(ďalej len ako „KZ“)*:

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkova to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.

2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy

3. Kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto KZ je:
 - a) záväzok predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur),

ako aj

b) záväzok predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur).

2. Na základe tejto KZ nadobudne kupujúci novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m²
 - parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m²
- do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

2. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 1 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 1 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

3. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

4. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 2 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 2 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 podpísaním tejto KZ prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. KZ nakladať, že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci podpísaním tejto KZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. KZ je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov KZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. KZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto KZ.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto KZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto KZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.

10. Zmeny a doplnenia tejto KZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto KZ, ostatné ustanovenia KZ, ako aj celá KZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto KZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si KZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, KZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 1

Kupujúci

.....

Peter Cibulka

.....

Mgr. Rudolf Kusý

s t a r o s t a

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 2

.....

Zdislav Dobrenko

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich mestskej časti z Memoranda o spolupráci zo dňa 02.05.2018, predkladáme návrh na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy s Petrom Cibulkom a Zdislavom Drobenkom. Oba sú spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov

Výška spoluvlastníckeho podielu každého predstavuje ½. Geometrickým plánom č. 142/2017 zo dňa 27.11.2017 bol z citovaného pozemku odčlenením vytvorený mimo iného nový pozemok parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m². Zároveň došlo k zrušeniu parc. č. 4863 a jej pričleneniu k parc. č. 4861 a k vytvoreniu novej parc. č. 4862 vo výmere 102 m².

Dňa 11.09.2018 miestne zastupiteľstvo na svojom 27. zasadnutí schválilo obdobný materiál. K podpisu zmlúv nedošlo, nakoľko budúci predávajúci rozporovali spôsob určenia ceny, t. j. na základe znaleckého posudku. Dodatočne bola potvrdená ústna dohoda o cene z roku 2017 a to vo výške 330,00 eur/m². Za účelom kúpy predmetných nehnuteľností boli mestskej časti účelovo darované finančné prostriedky v celkovej výške 124 054,58 eur.

Oba spoluvlastníci vyššie citovaných pozemkov podali dňa 15.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Rodinné domy VINOHRADIS " na pozemku parc. č. 4860, 4861, 4862 a 4863 v katastrálnom území Vinohrady. Vecne a miestne príslušný stavebný úrad rozhodnutím 2486/2019/UKSP/VIDM-52 zo dňa 27.02.2019 prerušil konania vo veci vydania stavebného povolenia a vyzval oboch spoluvlastníkov (stavebníkov) k doplneniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

- a) vyjadrenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnej činnosti
- b) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný k povoleniu stavby na pozemku parc. č. 4861, 4862 a 4863 - vinica
- c) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna ochrana prírody a krajiny

- d) povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia
- e) vyjadrenie správcov podzemných vedení k existencii vedení v dotknutej lokalite
- f) vyjadrenie správcov verejných rozvodov technického vybavenia územia k napojeniu stavby (voda, kanalizácia, plyn a elektrina)
- g) projektovú dokumentáciu doplniť tak, aby spĺňala §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (napr.: situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačenými odstupovými vzdialenosťami, požiaro - bezpečnostné posúdenie stavby, statické posúdenie stavby, terénne úpravy...)
- h) doklad o zaplatení správneho poplatku (predpis je prílohou rozhodnutia).

Z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj z Územného plánu zóny Podhorský pás z roku 2006 vyplýva, že pozemky, ktoré sú evidované geometrickým plánom č. 142/2017 a sú predmetom zamýšľaného záväzkového vzťahu, sú súčasťou územia určeného ako obytné územie bytových domov s maximálnym počtom podlaží 4, maximálnym koeficientom zastavanej plochy 0,6 a s minimálnym koeficientom voľnej zelenej plochy 0,2. Novovytvorené pozemky sú súčasťou územia určeného ako plochy komunikácie.

Podľa § 16 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schvaľuje miestne zastupiteľstvo odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti.

5. Návrh na schválenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dotknutej rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého (Dobrenko/Cibulka).

- (1) Komisia** : FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ
Zasadnutie dňa : 13.03.2019
Účasť - prítomní : Galamboš, Mikuš, Petrovič, Pfundtner, Troiak, Winkler,
- neprítomní :
- ospravedlnení :
Stanovisko komisie : odporúča schváliť
- s pripomienkami:
1. doplniť do zmluvy do čl. 3 nový bod 3 rozvázovacia podmienka v znení:
stavba RD musí byť v súlade s ÚP hl. m. SR BA 2007v znení zmien
a doplnkov. V prípade ak projekt RD nie je a/ alebo nebude v súlade s ÚP
sa zmluvné strany dohodli na tejto rozvázovacej podmienke, pričom jej
právne účinky nastanú najneskôr do 30 dní odo dňa márneho uplynutia
lehoty, ktorú určí príslušný stavebný úrad v rozhodnutí, ktorým určí
lehotu na odstránenie nedostatkov projektu.
2. do materiálu doplniť prílohy: - územný plán – projekt RD