

**Protokol č. 11 88 0415 17 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním**  
**súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
 Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
 zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
 IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
 Junácka 1, 831 04 Bratislava  
 zastúpené starostom Mgr. Rudolfom Kusým  
 IČO: 00 603 317

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA – Nové Mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádzajúce sa na Ľudovom námestí, katastrálne územie Nové Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 5325 m<sup>2</sup>  
 v obstarávacej cene .....26 513,71 Eur,

parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>  
 v obstarávacej cene .....1 095,40 Eur,

parc. č. 22840/5 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>  
 v obstarávacej cene .....124,48 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu .....27 733,59 Eur.

**Článok 2**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2017 Uznesením č. 814/2017 schválilo zverenie

pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Statútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkami:

- nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- Technická fontána – Ľudové námestie situovaná na pozemku parc. č. 22840/1 zverená Protokolom č. 02/2012 do správy Generálnemu investorovi Bratislava zostáva v správe Generálneho investora Bratislava, t. j. nie je predmetom tohto protokolu,
- v prípade, ak mestská časť Bratislava – Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

### Článok 3

2382

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Statútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci berie na vedomie, že Technická fontána – Ľudové námestie situovaná na pozemku parc. č. 22840/1, k.ú. Nové Mesto nie je predmetom zverenia.
6. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že k pozemku parc. č. 22840/1 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 zo dňa 24. 03. 2014 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s..
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na pozemku parc. č. 22840/5 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0068 14 00 (č. VB/120/BVS) zo dňa 10. 04. 2014 v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..
8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v území sa nachádza prechod 2x22 kV káblového vedenia do elektrickej stanice, ktorá je v kontakte so záujmovým územím. Podmienky pre prevádzku týchto elektrických zariadení stanoví ich prevádzkovateľ ZSED-D, a.s. Bratislava.

#### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....10.07.2017.....

V Bratislave dňa .....12.06.2017.....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta