

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 19.03.2019

Návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22840/1, 22840/4, 22840/5, v katastrálnom území Nové Mesto a na zverenie majetku pod názvom „Revitalizácia Parku Ľudové námestie“, do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
01 – inventárna karta č. 00000193
02 – Protokol č. 11 88 0415 17 00

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

bezodplatné zverenie:

- pozemku registra "C" KN parc. č. 22840/1, ostatné plochy, o výmere 5325 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, v účtovnej hodnote 26 513,71 EUR
- pozemku registra "C" KN parc. č. 22840/4, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 22 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, v účtovnej hodnote 1095,40 EUR
- pozemku registra "C" KN parc. č. 22840/5, ostatné plochy, o výmere 25 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, v účtovnej hodnote 124,48 EUR
- majetku pod názvom „Revitalizácia Parku Ľudové námestie“ v obstarávacej hodnote 199 056,52 EUR

; do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava, IČO:00 491 870

; za účelom zabezpečenia starostlivosti a vykonávania údržby parku Ľudové námestie

; na dobu neurčitú

; za podmienok:

- preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda
- preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a VZN o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl.m. SR Bratislavy
- preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprenajme v prospech tretích osôb
- preberajúci berie na vedomie, že Technická fontána – Ľudové námestie je zverená Protokolom č. 02/2012 do správy Generálnemu investorovi Bratislava a zostáva v jeho správe, takže nie je predmetom zverenia

- preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22840/1 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 zo dňa 24.03.2014 v prospech budúceho oprávneného – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby „Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie“ v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v území sa nachádza prechod 2x22 kV káblového vedenia do elektrickej stanice, ktorá je v kontakte so záujmovým územím; podmienky pre prevádzku týchto elektrických zariadení stanoví ich prevádzkovateľ ZSED-D, a.s. Bratislava

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Protokolom č. 11 88 0415 17 00 zo dňa 10.07.2017 boli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto hlavným mestom SR Bratislavou zverené pozemky registra „C“ parc. č. 22840/1, 22840/4, 22840/5, v k.ú. Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene, Na pozemkoch bola vykonaná revitalizácia a vybudovaný park v obstarávacej cene 199 056,52 EUR.

Predmetný park a pozemky, na ktorých sa park nachádza sa zverujú do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb za účelom zabezpečenia starostlivosti a vykonávania údržby parku na Ľudovom námestí za podmienok:

- preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda
- preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a VZN o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl.m. SR Bratislavy
- preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprenajme v prospech tretích osôb
- preberajúci berie na vedomie, že Technická fontána – Ľudové námestie je zverená Protokolom č. 02/2012 do správy Generálnemu investorovi Bratislava a zostáva v jeho správe, takže nie je predmetom zverenia
- preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22840/1 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 zo dňa 24.03.2014 v prospech budúceho oprávneného – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby „Bratislava, Svätovojeťská ul., Rekonštrukcia kanalizácie“ v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v území sa nachádza prechod 2x22 kV káblového vedenia do elektrickej stanice, ktorá je v kontakte so záujmovým územím; podmienky pre prevádzku týchto elektrických zariadení stanoví ich prevádzkovateľ ZSED-D, a.s. Bratislava.

Prílohou zverovacieho protokolu bude aj príslušná dokumentácia k zverovanému majetku.