M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – N o v é M e s t o

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05.03.2019

INFORMÁCIA

o vybavovaní interpelácií zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 29.01.2019

Spracovateľ:

Júlia Červenková
Vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov

Materiál obsahuje:

1. Interpelácia – Ing. Švecová - odpoveď
2. Interpelácia – Ing. Šebejová - odpoveď

INTERPELÁCIA č. 1.1
z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 29.01.2019

INTERPELÁCIA
Poslanec : **Ing. Silvia Švecová, PhD.**
Interpelovaný: **starosta MČ B-NM Mgr. Rudolf Kusý**
Odpoveď vypracoval: **Mgr. Lucia Sedlačíková,** poverená vedením oddelenia školstva
Znenie interpelácie:
Téma: OBEDY ZADARMO

1. V súvislostí so zavedením obedov zadarmo pre predškolákov od januára 2019, by som sa chcela opýtať, koľkých detí v škôlkach našej MČ sa toto opatrenie týka? Či bola podaná žiadosť na ÚPSVaR? Či už prišla MČ platba za tieto deti?
2. Vzniknú pre MČ v súvislosti zo zavedením obedov zadarmo v MŠ od januára 2019 a v ZŠ od septembra 2019 zvýšené náklady na technické a personálne zabezpečenie? V akej výške?
3. Pokryjú platby z ÚPSVaR všetky náklady v súvislosti s obedmi zadarmo? Ak nie, ako plánuje MČ tento výpadok riešiť?

ODPOVEĎ:

1. **V súvislostí so zavedením obedov zadarmo pre predškolákov od januára 2019, by som sa chcela opýtať, koľkých detí v škôlkach našej MČ sa toto opatrenie týka? Či bola podaná žiadosť na ÚPSVaR? Či už prišla MČ platba za tieto deti?**

   Opatrenie sa týka 400 detí MŠ. Žiadosť bola podaná na ÚPSVaR dňa 07.01.2019. Platba prišla dňa 25.01.2019

2. **Vzniknú pre MČ v súvislosti zo zavedením obedov zadarmo v MŠ od januára 2019 a v ZŠ od septembra 2019 zvýšené náklady na technické a personálne zabezpečenie? V akej výške?**

   Vzhľadom na to, že ide o nové opatrenie, nevieme špecifikovať nakoľko sa zvýšia náklady na technické a personálne zabezpečenie tohto opatrenia.

   Z dôvodu chýbajúceho technologického vybavenia v školských jedálňach MČ B-NM, vieme deklarovať zvýšené náklady, ktoré hlásia školy a sú súčasťou kapitálových výdavkov rozpočtu na budúci rok.

   Navrhované kapitálové výdavky pre školy:

8.2 ZŠ s MŠ	**111 350,00**
ZŠ Cádrova - umývačka riadu	5 200,00
ZŠ Cádrova - kuchynský robot	4 200,00
ZŠ Česká –konvektomat	14 000,00
ZŠ Jeséniova - elektrický varný kotol	3 000,00
ZŠ Odborárska – konvektomat	8 850,00
ZŠ Riazanská - umývačka riadu	1 800,00
ZŠ Sibírska – konvektomat	14 000,00
ZŠ Sibírska - kotol 300 litrov	5 400,00
ZŠ Sibírska - kuchynský robot	4 200,00
ZŠ Za kasárňou – konvektomat	21 850,00
ZŠ Kalinčiakova – konvektomat	8 850,00
ZŠ Kalinčiakova - kotol 200 litrov	5 000,00
ZŠ Kalinčiakova - nákup techniky na údržbu futbalového ihriska	15 000,00

3. **Pokryjú platby z ÚPSVaR všetky náklady v súvislosti s obedmi zadarmo? Ak nie, ako plánuje MČ tento výpadok riešiť?**

V prvom rade treba uviesť, že „obedy zadarmo“ v skutočnosti nie sú zadarmo. MČ B-NM je prijímateľom dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa vo výške 1,20 € na zabezpečenie obeda a iného jedla v MŠ na každé dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník MŠ.

Na základe § 142a zákona 245/2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Zriaďovateľ je povinný znížiť úhradu zákonného zástupcu dieťaťa v zariadení školského stravovania o dotáciu poskytnutú podľa osobitného predpisu.79a) – ktorým je § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

V zmysle platného VZN MČ B-NM č. 7/2017 o výške príspevku rodičov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto zákonný zástupca dieťaťa, ktoré navštevuje posledný ročník MŠ uhrádza iba vzniknutý finančný rozdiel medzi uvedenou dotáciou a sumou definovanou finančným pásmom v zmysle Prílohy č. 1, uvedeného VZN.

Dotácia z ÚPSVaR nepokryje všetky náklady v súvislosti s „obedmi zadarmo“. Aktuálne bol komisiami prerokovaný návrh nového VZN, kde bol uvádzaný doplatok zákonného zástupcu.

Na základe pripomienok členov komisií bude materiál prerobený, aby vzniknutý rozdiel medzi dotáciou a finančným pásmom (viď príloha: výška nákladov – strava zdarma) uhrádzala školám MČ B-NM. O schválení/neschválení návrhu VZN rozhodne MZ MČ B-NM, dňa 5.3.2019.

Výška nákladov, rozdiel medzi dotáciou a finančným pásmom; za 1. polrok 2019

p. č.	Škola	počet predškolákov	finančné pásmo	MŠ spolu v €	dotácia na základe zákona 544/2010 Z. z.	rozdiel FN	spolu za 1 deň	za 6 mesiacov (cca 20 dní x 6) = 120 dní
1.	**ZŠ Cádrova**							
	MŠ Cádrova	37	5	1,34	1,20	0,14	5,18	621,60
	MŠ Na Revíne	21	5	1,34	1,20	0,14	2,94	352,80
2.	**ZŠ Česká**							
	MŠ Osadná	19	4	1,27	1,20	0,07	1,33	159,60
	MŠ Rešetková	27	4	1,27	1,20	0,07	1,89	226,80
3.	**ZŠ Jeséniova**							
	MŠ Jeséniova	45	4	1,27	1,20	0,07	3,15	378,00
4.	**ZŠ Kalinčiakova**							
	MŠ Kalinčiakova	27	5	1,34	1,20	0,14	3,78	453,60
5.	**ZŠ Odborárska**							
	MŠ Odborárska	33	4	1,27	1,20	0,07	2,31	277,20
6.	**ZŠ Riazanská**							
	MŠ Letná	50	5	1,34	1,20	0,14	7,00	840,00
	MŠ Teplická	31	5	1,34	1,20	0,14	4,34	520,80

7.	**ZŠ Sibírska**							
	MŠ Legerského	29	4	1,27	1,20	0,07	2,03	243,60
	MŠ Šuňavcová	20	4	1,27	1,20	0,07	1,40	168,00
	MŠ Pionierska	32	4	1,27	1,20	0,07	2,24	268,80
8.	**ZŠ Za kasárňou**							
	MŠ Šancová	29	4	1,27	1,20	0,07	2,03	243,60
	SPOLU	**400**					**39,62**	**4 754,40**

Výška nákladov za deň 39,62 Eur x 120 dní = 4 754,40 € pri 100% stravovanosti

3 803,52 € pri 80% stravovanosti

vysvetlívky: rozdiel FN = finančných nákladov, finančné pásmo (určuje MŠVVaŠ, VZN) - dotácia 1,20 €

INTERPELÁCIA č. 1.2
z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 29.01.2019

INTERPELÁCIA č. 1.2

Poslanec :	**Ing. Silvia Švecová, PhD.**
Interpelovaný:	**starosta MČ B-NM Mgr. Rudolf Kusý**
Odpoveď vypracoval:	**Ing. Robert Molnár,** riaditeľ EKO-podniku VPS Ing. Zlatica Sučíková, odborný technický referent

Znenie interpelácie:
Téma: ZIMNÁ ÚDRŽBA CHODNÍKOV V MČ

1. Podľa informácií EKO podniku sa v MČ vykonáva zimná údržba podľa minuloročného plánu zimnej údržby, ktorá však nezohľadňuje novelu zákona, kedy starostlivosť o chodníky prešla na obce. Ktoré chodníky a na základe akého dokumentu majú pre MČ prioritu?
2. Ako je upravená komunikácia zo strany EKO podniku na podnety poslancov a obyvateľov MČ? Napr. dňa 9.1.2019 nebol odhrnutý chodník pred MŠ Rešetkova, na dispečing sa nedalo dovolať a na môj podnet zaslaný mailom som do dnešného dňa nedostala odpoveď. Chodník okolo priľahlého parku ako aj v parku na Osadnej odhrnuté a posypané boli.

ODPOVEĎ

1. Podľa informácií EKO podniku sa v MČ vykonáva zimná údržba podľa minuloročného plánu zimnej údržby, ktorá však nezohľadňuje novelu zákona, kedy starostlivosť o chodníky prešla na obce. Ktoré chodníky a na základe akého dokumentu majú pre MČ prioritu?

Zamestnanci organizácie EKO-podniku verejnoprospešných služieb (ďalej len "Organizácia") zabezpečujú zimnú údržbu v zmysle Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií, a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2018/2019, ktorý však z dôvodu zrušenia rokovania Miestnej rady MČ BNM dňa 23.10.2018 aj v dôsledku konajúcich sa volieb do orgánov samosprávnych obcí 2018, nebol do dnešného dňa schválený. Z dôvodov zákonodarcom prijatej novely právnej úpravy v rámci novely Cestného zákona s účinnosťou od 20.05.2018, v zmysle ktorej pribudla Organizácii povinnosť odstraňovania závad v schodnosti miestnych komunikácii určených pre chodcov ako aj v schodnosti chodníkov, a to konkrétne odstraňovanie závad na chodníkoch spôsobených snehom a poľadovicou, zaslala Organizácia jej zriaďovateľovi Výzvu na predloženie metodického usmernenia vo veci zimnej údržby miestnych komunikácií 2018/2019. Obsahom predmetnej Výzvy nebolo vymedzenie kompetencií, ale urgentná situácia vzniknutá v dôsledku prijatej novely právnej úpravy. Organizácia taktiež deklarovala, že bez metodického usmernenia zo strany príslušného oddelenia MČ BNM nie je z dôvodov dostatočnej kapacity finančných prostriedkov, technických prostriedkov a kapacity pracovnej sily v možnostiach Organizácie danú záležitosť vyriešiť v súlade s legislatívou a tiež k spokojnosti obyvateľov mestskej časti. Do dnešného dňa však nebolo Organizácii predložené žiadne metodické usmernenie vo veci zimnej údržby miestnych komunikácií príslušného oddelenia MČ BNM.

Na základe uvedených skutočností sa dňa 8.1.2019 u pána starostu MČ BNM, Mgr. Kusého, konalo stretnutie, na ktorom bol v súčinnosti s vedením MČ BNM vypracovaný zoznam peších komunikácií udržiavaných v prvom slede, a to hlavné trasy chodníkov popri školách, škôlkach, nemocniciach, zdravotníckych zariadeniach a najfrekventovanejšie pešie trasy. Po zabezpečení zimnej údržby peších komunikácii udržiavaných v prvom slede, zamestnanci Organizácie následne zabezpečujú zimnú údržbu okolitých komunikácií.

2. Ako je upravená komunikácia zo strany EKO podniku na podnety poslancov a obyvateľov MČ? Napr. dňa 9.1.2019 nebol odhrnutý chodník pred MŠ Rešetkova, na dispečing sa nedalo dovolať a na môj podnet zaslaný mailom som do dnešného dňa nedostala odpoveď. Chodník okolo priľahlého parku ako aj v parku na Osadnej odhrnuté a posypané boli.

Predmetný podnet bol v ten istý deň, t.j. 09.01.2019 vyriešený a zamestnanci Organizácie daný priestor vyčistili v priebehu dvoch hodín od nahlásenia podnetu. Vzhľadom na nedostatok času sme však p. Ing. Švecová, PhD. o zabezpečení zimnej údržby predmetnej komunikácie neinformovali.

INTERPELÁCIA č. 1.3
z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 29.01.2019

INTERPELÁCIA
Poslanec : Ing. Silvia Švecová, PhD.
Interpelovaný: starosta MČ B-NM Mgr. Rudolf Kusý
Odpoveď vypracoval: Ing. Daša Effenbergerová, vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania

Znenie interpelácie:
Téma: STAV PROJEKTOV REKONŠTRUKCIÍ MŠ

1. V akom stave sú projekty týkajúce sa rekonštrukcií MŠ v našej MČ?
   a) MŠ Osadná – rekonštrukcia sociálnych zariadení – v roku 2018 vypadla z rozpočtu v dôsledku zníženého príjmu z prerozdeľovania daní medzi mestské časti
   b) MŠ Teplická – vybudovanie novej škôlky z prostriedkov EÚ, avizované ukončenie jún 2019
   c) MŠ Vihorlatská – rekonštrukcia/vybudovanie novej škôlky/komunitného centra – stav plánovacej dokumentácie
2. Aký je postup úradu pri prijímaní požiadaviek na investičné aktivity zo strany škôl a škôlok? Podľa akých kritérií sa určuje priorita jednotlivých požiadaviek?

ODPOVEĎ

1. V akom stave sú projekty týkajúce sa rekonštrukcií MŠ v našej MČ?

   a) MŠ Osadná – rekonštrukcia sociálnych zariadení – v roku 2018 vypadla z rozpočtu v dôsledku zníženého príjmu z prerozdeľovania daní medzi mestské časti

   Odpoveď :
   V návrhu rozpočtu na rok 2019, v kapitálových výdavkoch, je vyčlenených na vzdelávanie 2 256 558,00 € , z vlastných zdrojov ide o čiastku 474 423,00 €. MŠ Osadná a jej rekonštrukcia sociálnych zariadení sa nedostala do tohto návrhu rozpočtu na rok 2019. Dôvodom na presunu tejto rekonštrukcie je naliehavosť a havarijný stav iných budov a školských zariadení.

   b) MŠ Teplická – vybudovanie novej škôlky z prostriedkov EÚ, avizované ukončenie jún 2019

   Odpoveď:
   Novostavba MŠ Teplická je financovaná zo zdrojov EU. V júli 2018 bola zo strany mestskej časti podaná žiadosť o ex – ante kontrolu verejného obstarávania. Až v decembri 2018 bola doručená odpoveď, napriek všetkým urgenciám. Od 19.10.2018 prišla do platnosti novela zákona o VO , ktorej zmeny bolo potrebné zapracovať do súťažných podkladov a podmienok súťaže , vlastne pripraviť celú súťaž nanovo. V súčasnosti sa realizujú posledné podklady a v krátkom čase podáme novú žiadosť o ex – ante kontrolu VO. Až po odsúhlasení súťaže môžeme túto vyhlásiť. Po realizácii verejného obstarávania nasleduje ešte predpísaná ex – post kontrola. Bohužiaľ procesy pri čerpaní fondov sú veľmi zdĺhavé.

   c.) MŠ Vihorlatská – rekonštrukcia/vybudovanie novej škôlky/komunitného centra – stav plánovacej dokumentácie

   Odpoveď:
   Uvedená akcia výstavby a rekonštrukcie MŠ Vihorlatská a jej financovanie je naviazané na cudzie zdroje – poskytnutie NFP z IROP. Z našej strany bol podaný dňa 5.10.2018 projektový zámer na SO-RO Hl. mesto Bratislava a k dnešnému dňu nie sú podané projektové zámery

vyhodnotené. O komunitnom centre nemám žiadnu vedomosť že by sme plánovali alebo podávali nejaký projekt .

2. Aký je postup úradu pri prijímaní požiadaviek na investičné aktivity zo strany škôl a škôlok? Podľa akých kritérií sa určuje priorita jednotlivých požiadaviek?

Odpoveď :
Základné školy sú samostatné právne subjekty a majetok, ktorý požívajú majú riadne zverený do svojej správy. Na opravy a údržbu dostávajú od štátu v rámci normatívu zdroje, ktoré určite nepokrývajú všetky požadované opravy. Riaditelia pravidelne nahlasujú požadované väčšie opravy na správu majetku a investičné akcie sa zapracovávajú do rozpočtu podľa akútnosti a finančných možností . Je vytvorený finančný dlh voči stavbám škôl a školských zariadení už od čias presunu kompetencií na obce, kde sa majetok jednoducho previedol do majetku obcí v zanedbanom stave a finančné prostriedky k ich obnove nebili zo stany štátu žiadnym spôsobom riešené. Tento stav je na celom Slovensku rovnaký. Celá správa školského majetku je na pleciach samospráv.

INTERPELÁCIA č. 2
z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 29.01.2019

INTERPELÁCIA
Poslanec : **Ing. Katarína Šebejová**
Interpelovaný: **starosta MČ B-NM Mgr. Rudolf Kusý**
Odpoveď vypracoval: **Mgr. Mária Mäsiarová,** referent odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov
Ing. Ivan Meliška, referent odd. .správy majetku a vnútornej správy

Znenie interpelácie:
Interpelujem pána starostu vo veci spoločenského domu Vernosť a žiadam informáciu o aktuálnom stave v štyroch oblastiach dohodnutých po MZ 6. 12. 2018 ako aj o termínoch, v ktorých budú tieto oblasti doriešené:

- Kúrenie
- Elektroinštalácia
- Vrátnica
- Nájomné zmluvy

ODPOVEĎ

v nadväznosti na Vašu interpeláciu vznesenú na zasadnutí miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 29.01.2019 vo veci spoločenského domu Vernosť, na základe ktorej ste žiadali o informáciu o aktuálnom stave uvedenej budovy a termínoch doriešenia najmä stavu kúrenia, elektroinštalácie, vrátnice a uzatvárania nájomných zmlúv s užívateľmi priestorov budovy si dovoľujem uviesť nasledovné:

Kúrenie :
Po oprave kotla Buderus Logano 434 v decembri 2018 bol kotol spustený do prevádzky. Vykurovanie celého objektu je zabezpečené dvomi vykurovacími okruhmi, ktoré sú vedené pod objektom v teplovodných kanáloch. Je to okruh č.1 a 2 + okruh vzduchotechniky / ten je mimo kanálu /. V prevádzke boli od decembra po oprave kotla dva vykurovacie okruhy a to okruh č. 1 a okruh vzduchotechniky. Okruh č.2 nebolo v tom čase možné spustiť do prevádzky pre značné poškodenie a únik média. Na začiatku januára došlo k havarijnému stavu na okruhu č.1. a kotolňu bolo nutné vyradiť z prevádzky. Tento okruh zabezpečoval vykurovanie objektu v jeho častiach kde sa nachádzali ešte nájomníci. Bola zabezpečená odborná firma, ktorá na základe objednávky vykonala meranie úniku média v celom objekte t.j. na okruhoch č. 1 a 2. Boli identifikované dve hlavné poškodenia na jednotlivých okruhoch. Následne bola vykonaná oprava vykurovacieho okruhu č.1 a vykurovanie bolo opätovne spustené do prevádzky. Vzhľadom na skutočnosť, že bolo zistené aj značné poškodenie okruhu č.2 v priestoroch pod denným centrom seniorov Domovinka nebola ešte vykonaná oprava. Žiaľ v týchto priestoroch by sa musela na niekoľkých miestach rozbiť a rozkopať podlaha. Vieme k dnešnému dňu zabezpečiť aj opravu vykurovacieho okruhu č.2 a to bez zásahu v dennom centre, riešenie sme našli a čakáme na spracovanie cenovej ponuky.

Elektroinštalácia :
Dňom 18.2. 2019 cca. po šiestich týždňoch práce spoločnosť v zmysle objednávky uskutočnenej na základe verejného obstarávania ukončila práce na odstraňovaní havarijného stavu na elektroinštalácií spoločenského domu Vernosť. Po vykonaní nevyhnutných prác a opráv predložila päť platných revíznych správ o odbornej prehliadke a skúške na bezpečnú prevádzku celého objektu. Revízne správy boli predložené a vypracované :

1. na spoločenský dom ako celok, elektroinštalácia – budova,
2. aktívny bleskozvod - budova,

3. kotolňa elektroinštalácia,
4. knižnica elektroinštalácia,
5. klub dôchodcov Domovinka elektroinštalácia.

Vrátnica :
Vrátnica je v prevádzke cca. 1 mesiac v nových priestoroch na prízemí budovy pri hlavnom vstupe. Využili sme staré priestory na prízemí objektu, ktoré sme vypratali, vymaľovali a zariadili nevyhnutným potrebným vybavením na prevádzku vrátnice.

Nájomné zmluvy

Nájomné zmluvy s poukazom na celkový stav budovy detailne špecifikovaný v priloženom prehľade vynaložených nákladov a investícií uzavrieť možné nie je, pokiaľ majú byť dodržané ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj hygienické, protipožiarne a bezpečnostné všeobecne záväzné právne predpisy.
Budova a jej spoločné ako aj jednotlivé priestory na 1. a 2. poschodí napriek vykonaným havarijným zásahom ku dnešnému dňu nespĺňa potrebné technické, bezpečnostné a hygienické regulatívy tak, aby bolo možné priestory na základe riadne uzatvorených nájomných zmlúv užívateľom v užívaniaschopnom stave odovzdať a aby mestská časť ako prenajímateľ mohla riadne plniť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv a jednotlivých právnych predpisov.

Prevádzkové náklady spoločenského domu Vernosť, Nobelova č.30, BA za obdobie jún 2018 – február 2019.

Všetky uvedené ceny v položkách sú uvádzané bez DPH.

Jún 2018:	
Elektrická energia	1000,42 EUR
Plyn	703,07 EUR
BVS	390,08 EUR
OLO	215,67 EUR
Prevádzkové náklady jún 2018:	**2309,24 EUR**
Júl 2018	
Elektrická energia	1714,64 EUR
Plyn	191,81 EUR
BVS	299,06 EUR
OLO	215,67 EUR
Rozobratie kotlov Buderus Logano 434	480,00 EUR
Prevádzkové náklady júl 2018:	**2901,18 EUR**
August 2018:	
Elektrická energia	1817,48 EUR
Plyn	138,77 EUR
BVS	312,06 EUR
OLO	215,67 EUR
Prevádzkové náklady august 2018:	**2483,98 EUR**
September 2018:	
Elektrická energia	1212,33 EUR
Plyn	128,67 EUR
BVS	204,33 EUR
OLO	215,67 EUR
Prevádzkové náklady september 2018:	**1761,00 EUR**

Október 2018:	
Elektrická energia	1648,40 EUR
Plyn	128,67 EUR
BVS	295,34 EUR
OLO	215,67 EUR
Prevádzkové náklady október 2018:	**2288,08 EUR**
November 2018:	
Elektrická energia	2352,84 EUR
Plyn	327,21 EUR
BVS	284,19 EUR
OLO	215,67 EUR
Strážna služba vrátane upratovania	4594,50 EUR
Prevádzkové náklady november 2018:	**7774.41 EUR**
December 2018:	
Elektrická energia	2491,81 EUR
Plyn	1250,31 EUR
BVS	271,19 EUR
OLO	215,67 EUR
Oprava zdravotechniky na toaletách	906,04 EUR
Oprava kotla Buderus Logano 434	6300,00 EUR
Chemické čistenie kotla po oprave	630,00 EUR
Oprava a servis doplňovacieho zariadenia ústredného kúrenia	188,00 EUR
Strážna služba vrátane upratovania	4594,50 EUR
Prevádzkové náklady december 2018:	**16847,52 EUR**
Január 2019:	
Elektrická energia	2772,35 EUR
Plyn	1782,73 EUR
BVS	282,34 EUR
OLO	215,67 EUR
Maliarske práce – vrátnica	316,63 EUR
Strážna služba vrátane upratovania	4868,00 EUR
Prevádzkové náklady január 2019:	**10237,72 EUR**
Február 2019:	
Elektrická energia	2800,00 EUR
Plyn	1800,00 EUR
BVS	300,00 EUR
OLO	215,67 EUR
Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia + bleskozvodu	28949,00 EUR
Odborná prehliadka a odborná skúška rozvodov plynu	238,00 EUR
Odborná prehliadka a odborná skúška kotla Buderus Logano 434 vrátane servisu	186,00 EUR

Odborné meranie úniku vody zo systému vykurovania	1230,00 EUR
Vypratanie priestorov strechy, chodieb a kotolne vrátane odvozu odpadu	1600,00 EUR
Oprava ležatého rozvodu vykurovania č.1	1500,00 EUR
Strážna služba vrátane upratovania	4900,00 EUR
Prevádzkové náklady február 2019	**43718,67 EUR**

Celkové prevádzkové náklady ku dňu 28.2.2018	**90321,80 EUR**

Celkové prevádzkové náklady tvoria položky:

– náklady na elektrickú energiu, vodu a plyn:	26900,00 EUR
– náklady na odvoz smetia:	1941,03 EUR
– náklady na strážnu službu vrátane upratovania:	18957,00 EUR
– náklady na riešenie havarijných stavov:	42523,67 EUR

K predmetnej nehnuteľnosti spoločenského domu Vernosť na Nobelovej ulici č.30 v BA uvádzame ďalej nasledujúce skutočnosti, ktoré sú odd. správy majetku a vnútornej správy známe a boli zistené počas prevádzky objektu. Sú to v prevažnej miere havarijné stavy, skryté závady a iné zistené skutočnosti, ktoré v môžu v budúcnosti ohroziť riadnu a bezproblémovú prevádzku nehnuteľnosti. Patria sem hlavne:

3. k predmetnej nehnuteľnosti nebola dohľadaná žiadna výkresová dokumentácia,
4. všetky ležaté rozvody kúrenia a vody vedené v teplovodných kanáloch pod budovou sú v havarijnom stave /budova je z roku 1972/,
5. meraním bolo zistené, že ležatý rozvod kúrenia č.2 vykazuje značný únik média pod denným centrom Domovinka, t.j. vykurovanie v časti budovy na stranách juh-východ je dočasne nefunkčné,
6. v časti budovy na stranách juh-východ je v havarijnom stave rozvod studenej a teplej vody a dočasne je opravený prepojením priamo z kotolne /bypass/,
7. v časti budovy na stranách sever-západ je prerušená cirkulácia teplej úžitkovej vody,
8. v budove sa nachádza nefunkčný nákladný výťah v havarijnom stave dočasne vyradený z prevádzky a pravdepodobne nebude možné už vykonať jeho opravu a ani odbornú prehliadku a skúšku /nákladný výťah je z roku 1972/,
9. v priestoroch kotolne sa nachádza druhý vykurovací kotol Buderus Logano 434, ktorý je v havarijnom stave a je nutné ho opraviť /kotol tečie/,
10. v priestoroch kotolne sa nachádza päť bojlerov /každý s kapacitou 200 litrov/ na prípravu teplej úžitkovej vody v letných mesiacoch, z ktorých už tri vykazujú únik vody, sú z roku 2009 a bude nutná pravdepodobne ich výmena,
11. časť budovy je vykurovaná zastaralou a z časti nefunkčnou vzduchotechnikou,
12. dokurovacie plynové zariadenie vzduchotechniky Robur je nefunkčné /nutná oprava/,
13. napriek skutočnosti, že máme platnú revíznu správu od elektroinštalácie a zrealizované havarijné a nevyhnutné opravy vo všetkých priestoroch objektu treba poznamenať, že elektroinštalácia je zastaralá, rozvody sú pôvodné hliníkové z roku 1972 a v dohľadnej dobe bude nutná ich rekonštrukcia vrátane rozvádzačov,

14. všetky priestory určené v budúcnosti k možnému prenájmu, kancelárie a sklady vrátane spoločných priestorov bude pravdepodobne nutné opraviť a čiastočne rekonštruovať, t.j. oprava stien, stropov a podláh, maliarske práce, elektroinštalačné a vodoinštalačné práce,
15. časť sociálnych priestorov /toaliet/ je nefunkčná z dôvodu havarijného stavu odtokového zvislého potrubia /nutná oprava alebo výmena/,
16. všetky sociálne priestory /toalety/ sú zastaralé a je nutná ich rekonštrukcia,
17. podlaha balkónu na prvom poschodí z východnej strany už vykazuje izolačné nedostatky a zateká do spodných priestorov,
18. celkovo vnútorné priestory sú zastaralé, značne opotrebované a zodpovedajú dobe používania od roku 1972.

Je možná obhliadka objektu po dohode s : Ing. Ivan Meliška, oddelenie správy majetku a vnútornej správy, tel. kontakt 0907 977 158