

DODATOK Č. 3

k nájomnej zmluve č.350/96 o prenájme nebytových priestorov OST 859 v obytnom dome Kukučínova 44, uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Obč.zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava
 zastúpená : Ing. Richard Frimmel, starosta m.č.
 IČO : 603 317
 DIČ : 2020887385
 Bankové spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.
 Číslo účtu : 1800347015/5600
 / ďalej len **prenajímateľ** /

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Čulenova 7, 812 22 Bratislava
 zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.Sa, vložka 2851/B
 zastúpená : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
 Ing. Ružena Lovasová,
 podpredsedníčka predstavenstva
 IČO : 35 823 542
 DIČ : 2020285245
 IČ DPH : SK2020285245
 Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Bratislava
 Číslo účtu : 2628043849/1100
 /ďalej len **nájomca** /

V časti **zmluvné strany** z dôvodu zrušenia príspevkovej organizácie BYTOFOND Nové Mesto bez likvidácie k 31.12.2004 a presunutím jej činností na Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, sa pôvodný názov prenajímateľa BYTOFOND Nové Mesto, Hálkova 11 vypúšťa a nahrádza novým názvom **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy 350/96 v znení jej dodatku 1/a 2/ na prenájom nebytových priestorov pre OST 859 na **Kukučínovej č.44** v Bratislave, prechádzajú od 1.1.2005 na preberajúci subjekt Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.

Zmluvné strany sa dohodli zmeniť i znenie článku I a článku IV nájomnej zmluvy nasledovne :

Stefan
 14.12.05

Článok I.

Doterajšie znenie článku sa ruší a nahrádza sa týmto textom :

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto týmto prenajíma horeuvedenému nájomcovi nebytové priestory v obytnom dome **Kukučínova 44** v Bratislave za účelom umiestnenia odbernej stanice tepla - OST 859.

Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení ceny za nájom prenajatých nebytových priestorov od **1.7.2006** nasledovne :

Miestnosť :	Výmera:	Sadzba za m2:	Ročná úhrada bez DPH:
prevádzkové priestory	89,90 m2	500.-Sk	44.950.-Sk

Štvrťročná úhrada za užívanie nebyt.priestoru	11.238.-Sk
štvrťročná záloha za vodné a stočné	45.-Sk
štvrťročná záloha na osvetlenie	75.-Sk
štvrťročná záloha na upratovanie spoloč.priest.	135.-Sk
štvrťročná záloha na odvod zrážkovej vody	45.-Sk
Spolu :	11.538.-Sk

Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že s účinnosťou od **1.1.2007** sa cena základného nájomného zvýši na sumu 750.-Sk, preto od tohoto dátumu bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať štvrťročnú platbu vo výške : **17.156.-Sk**.

Štvrťročná úhrada za prenajatý priestor je splatná do 5.dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb /VaS, služby/ sú splatné do 15.dňa od doručenia vyúčtovania.

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote štvrťročnú úhradu, alebo nedoplatok z vyúčtovania, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný úrok z omeškania uhradiť.

Nájomca bude štvrťročnú úhradu a nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné za 3.štvrťrok 2006 do 14 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto dodatku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Stefan Ku

Článok IV.

V časti Osobitné ustanovenia sa bod 1 mení nasledovne :

Prenajíateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného na základe skutočnej miery ročnej inflácie, uverejňovanej Štatistickým úradom SR.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dohodnutých platieb od 1.7.2006.

Dodatok č.3 je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.350/96 a jej platných dodatkov.

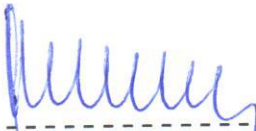
Je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu, z ktorých po jeho podpísaní obdrží prenajíateľ dva a nájomca štyri rovnopisy.

Ostatné časti nájomnej zmluvy č.350/96 zostávajú bezo zmeny.

V Bratislave, dňa 4.novembra 2006 V Bratislave, dňa..... 20 NOV. 2006

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto





Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Ing.Vladimír Raček
predseda Predstavenstva
spoločnosti
Bratislavská teplárenská a.s.



Ing.Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva
spoločnosti
Bratislavská teplárenská a.s.



Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

D-NK-2003-01031-93100/2

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

uzatvorenej medzi:

BYTOFOND Nové Mesto, zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I v odd. Pšn
vo vložke č. 19/B

Háľkova 11, 832 89 Bratislava 3

Zastúpený: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou

IČO: 30841917

DIČ: 30841917/602

Bankové spojenie: Prvá komunálna banka Bratislava

č. účtu: 1805549003/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Bratislavská teplárenská, a. s., zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa vo vložke
č. 2851 / B

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zastúpená: **Ing. Martinom Bartošom**, predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Kovačovičom, členom predstavenstva

IČO: 35823542

DIČ: 35823542/600

Bankové spojenie: TATRA BANKA Bratislava

č. účtu: 2628043849/1100

(ďalej len nájomca)

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 20. 6. 1996 o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi Západoslovenskými energetickými závodmi, štátnym podnikom, Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Bytofondom Nové Mesto, Háľkova 11, 832 89 Bratislava sa uzatvára z dôvodu zrušenia štátneho podniku Západoslovenské energetické závody, š. p. bez likvidácie k 31. 10. 2001 a vloženia časti majetku, práv a záväzkov Fondom národného majetku Slovenskej republiky do akciovej spoločnosti Bratislavská teplárenská, Čulenova 7, 812 22 Bratislava, podľa rozhodnutia vlády SR. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z horeuvedenej zmluvy uzatvorenej dňa 20. 6. 1996 prechádzajú od 1. 11. 2001 na Bratislavskú teplárenskú, a. s. Čulenova 7, 812 22 Bratislava.

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor OST 859 nachádzajúci sa na Kukučínova 44 v Bratislave.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri. Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy

Ab
70.

zo dňa 20. 06. 1996. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Prípadné zmeny zmluvy je možné upraviť písomnou formou dodatkov. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18. 08. 2003

Prenajímateľ:

BYTOFOND Novo Mesto
Hájkova 11
832 89 BRATISLAVA

Ing. Mária Tvrdá
riaditeľka

V Bratislave dňa.....

Nájomca: Bratislavská teplárenská
akciová spoločnosť
-1-
812 22 Bratislava, Čulenova 7

Ing. Martin Bartoš
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič
člen predstavenstva

M. B.
bi *731*

N94

BYTOFOND Nové Mesto, Háľkova č.11, 832 89 Bratislava

D o d a t o k č.1/2000

k nájomnej zmluve č.350/96 zo dňa 20.6.1996 uzatvorenej medzi

prenajímateľ : **BYTOFOND Nové Mesto**, Háľkova č.11, 832 89 Bratislava
zastúpený Ing.Máriou T v r d o u, riaditeľkou

a

nájomca : **Západoslovenské energetické závody, š.p.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Z dôvodu spresnenia podlahových plôch pri prevode bytov sa zmenila podlahová plocha prenajatého nebytového priestoru **Kukučínova 44 - OST 859** nasledovne :

miestnosť:	výmera:	sadzba za m2:	ročná úhrada:
prevádzkové priestory	89,90 m2	250,-Sk	22.475,-Sk

S účinnosťou od **1.11.2000** budete poukazovať štvrtročnú úhradu nasledovne:

Úhrada za užívanie nebytových priestorov	5.619,-
Cena iných služieb	318,-
/upratovanie a osvetlenie spol.priestorov/	

Štvrtročná úhrada spolu : 5.937,-Sk

Štvrtročná úhrada činí slovom **päťtisícdeväťstotridsaťsedem slovenských slovenských korún.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
Západoslovenské energetické závody

štátny podnik

5

6. 12. 2000

BRATISLAVA

N á j o m c a :

Západoslovenské energetické závody, š.p.
Ing.Jozef Kovačovič
odborný riaditeľ
pre obchod a prevádzku TS

Z a p r e n a j í m a t e ľ a :
Ing. Mária T v r d á
riaditeľka

BYTOFOND Nové Mesto
Háľkova č.11
832 89 BRATISLAVA
6

[Handwritten signatures]

Nájomná zmluva č. 370/96

ktorú uzatvorili :

BYTOFOND Nové Mesto , Hálkova 11, 832 89 Bratislava
zastúpený : Ing. Máriou T v r d o u, riaditeľkou
Bankové spojenie : PKB a.s. pobočka Bratislava
1805549003/5600 VS-32

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

na strane druhej ako n á j o m c a

Západoslovenské energetické závody, š.p., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
č.ú. 2107-012/0200 VÚB Bratislava-mesto
IČO 00152153

Predmet zmluvy : nebytové priestory v obytnom dome
Kukučínova 44

Článok I.

BYTOFOND Nové Mesto týmto prenajíma horeuvedenému nájomcovi v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov nebytové priestory v obytnom dome Kukučínova 44, za účelom umiestnenia odbernej stanice tepla - OST 859.

Podlahová plocha prenajímaného nebytového priestoru je nasledovná :

miestnosť :	výmera :	sadzba za m ²	roč. úhrada :
prevádzkové priestory	90 m ²	250,-Sk	22.500,-Sk

89,90

Štvrtročná úhrada za užívanie nebytového priestoru	5.625,-
Štvrtročná záloha za ÚK upravená vykurovacia plocha	-
Štvrtročná záloha za vodné a stočné	-
Cena iných služieb štvrtročne /upratovanie a osvetlenie spol.priestorov/	318,-
S p o l u :	5.943,-Sk

Štvrtročná úhrada za prenajatý nebytový priestor je splatná do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb / na ÚK, TÚV, vodné a stočné a služby/ sú splatné do 15. dňa od doručenia vyúčtovania.

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote štvrtročnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0.075 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný poplatok z omeškania uhradiť.

Nájomca bude uhradzovať štvrtročnú úhradu a nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb prenajímateľovi na účet : PKB a.s. pobočka Bratislava
1805549003/5600 VS-32

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma horeuvedené priestory na dobu **neurčitú**, pričom prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovednú lehotu si účastníci zmluvy dohodli **3-mesačnú** ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj ak :

1. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
2. nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad
3. nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok
4. nájomca prenechá uvedený nebytový priestor alebo jeho časť do podnámú bez súhlasu prenajímateľa

a to v **1-mesačnej** výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

Akékoľvek drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou je povinný hradiť nájomca. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenechať priestor uviest' do užívania schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.

Osobitné ujednania :

- 1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz za pol roka prehodnotiť výšku nájomného.
- 2/ Nájomca je povinný v prípade havárie, resp. akéhokoľvek iného zásahu na technickom zariadení sprístupniť prenajatý nebytový priestor zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný dodržiavať zákon NR SR č. 99 zo dňa 7. apríla 1995 o požiarnej ochrane, najmä ustanovenia §§ 6, 7 a 17 a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prenajatý nebytový priestor protipožiarňými hasiacimi prístrojmi, viesť protipožiarňu knihu a starať sa o vykonanie pravidelných revízií protipožiarneho zariadenia.
- 4/ Na zamedzenie nemeraneho odberu vody zabezpečí ZES :
 - a/ zaplombovanie všetkých kontrolných /vypúšťacích/ kohútov, resp. ventilov slúžiacich na kontrolu funkčnosti spätnej klapky.
 - b/ možnosť odberu studenej vody využitím jestvujúcich armatúr na vnútornom rozvode objektu za podmienky montáže vodomeru. Kúpno-predajné vzťahy budú upresnené po osadení vodomerov.
- 5/ Po spoločnom prerokovaní podmienok uzatvorenia nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli na účinnosti zmluvy od 1.1.1996.

Článok V.

V ostatnom sa ďalšie vzťahy riadia zákonom č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 1. januára 1996.

V Bratislave, dňa 5.6.1996

Bratislava 20. 6. 1996

Za p r e n a j í m a t e ľ a :

N á j o m c a :

Ing. Mária T v r d á
riaditeľka

Západoslovenské energetické
závody, š.p.

BYTOFOND Nové Mesto
Hájkova 11

Ing. Jozef Kovačovič
odborný riaditeľ
pre obchod a prevádzku TS

832 89 BRATISLAVA

6

Západoslovenské energetické
závody, š.p.

5

BRATISLAVA