M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 05.03.2019

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s najvhodnejším navrhovateľom - spoločnosťou ASFAPRA s.r.o. – na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 2085 m^2, v k.ú, Nové Mesto

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:

01 - Návrh spoločnosti ASFAPRA s.r.o.
02 – Zápisnica zo zasadnutia komisie
03 – Návrh nájomnej zmluvy
04 – Podmienky OVS
05 – mapka
06 – stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s ch v a ľ u j e

výber a uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy s najvhodnejším navrhovateľom spoločnosťou ASFAPRA, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 15, Bratislava, IČO: 50 518 313

; na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 2085 m^2, vyznačenej v priloženej mape, v k.ú, Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; za nájomné vo výške:

4,99 EUR/m^2/rok
spolu vo výške
10 404,15 EUR/rok

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 2085 m^2, vyznačenej v priloženej mape, v k.ú, Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382 (ďalej len „OVS“) predložil navrhovateľ - spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. (ďalej len „navrhovateľ“) svoj návrh dňa 31.10.2018 o 9.34 hod., t.j. v lehote stanovenej v podmienkach OVS. Bol to jediný súťažný návrh doručený do OVS.

V zmysle v danom čase platných Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 13.09.2016 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zasadla dňa 09.11.2018 komisia, vymenovaná starostom mestskej časti, na posúdenie doručeného súťažného návrhu do OVS (ďalej len „komisia“).

Komisia posúdila súťažný návrh a skonštatovala, že navrhovateľ splnil podmienky účasti v OVS z hľadiska formy a predloženia požadovaných dokladov a zároveň uviedol účel využitia predmetu nájmu ako skladový priestor, odstavné státie a parkovisko (firemné automobily, strojné zariadenia a materiál pre asfaltérske práce), čo je v súlade s účelom nájmu uvedeným v súťažných podmienkach OVS. Na základe uvedeného komisia odporučila predložiť tento súťažný návrh na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Podmienky OVS ako aj návrh navrhovateľa sú v plnom rozsahu zapracované do návrhu nájomnej zmluvy.

Minimálne ročné nájomné za pozemok bolo pri vyhlásení OVS stanovené na základe znaleckého posudku Ing. Petra Vinklera č. 215/2018 zo dňa 25.07.2018 vo výške 4,99 EUR/m^2/rok. Navrhovateľ ponúkol nájomné v tejto výške. Výška celkového nájomného za celé obdobie nájmu je vyššia o 15 centov oproti návrhu navrhovateľa, vzhľadom na to, že pri výpočte celkového nájomného prišlo k zjavnej chybe v počítaní, výška nájomného za m^2 je v súlade s návrhom navrhovateľa a podmienkami OVS.

Navrhovateľ aktuálne užíva časť predmetného pozemku v rozsahu 1048 m^2, na základe nájomnej zmluvy č. ÚEZ 283/2018 uzatvorenej na dobu určitú od 6.10.2018 do 31.12.2018. Za užívanie časti pozemku parc. č. 17090/3 za obdobie od 01.01.2019 do doby účinnosti novej nájomnej zmluvy uhradí nájomca nájomné v pomernej výške.