M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 05.03.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom pozemku registra „E“ UO parc. č. 5435/1, o výmere 131 m^2, v k.ú. Vinohrady v prospech Národného ústavu detských chorôb

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:

01 - Žiadosť
02 - mapa
03 – výpis z LV č. 6747
04 – výpis z LV č. 2415
05 – stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s ch v a ľ u j e

prenájom pozemku registra „E“ UO parc. č. 5435/1, záhrada, o výmere 131 m^2, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747

; na dobu neurčitú

; v prospech nájomcu – Národný ústav detských chorôb, so sídlom Limbová 1, Bratislava, IČO: 00 607 231

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- predmetný pozemok registra „E“ UO je časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 5441, na ktorom je postavená stavba Národného ústavu detských chorôb so súpisným číslom 11827 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, ktorá je využívaná na verejnoprospešný účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti detským pacientom z celej Slovenskej republiky
- nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorej zakladateľom je Ministerstvo zdravotníctva a finančné prostriedky získavané najmä zo zdrojov verejného zdravotného poistenia nájomca prioritne využíva na zabezpečenie podmienok riadneho a včasného poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb s tým spojených; z uvedeného dôvodu nedisponuje finančnými prostriedkami na úhradu trhového nájomného

; za nájomné vo výške:

262 €/rok

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ - Národný ústav detských chorôb (ďalej len „žiadateľ“) požiadal mestskú časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) o prenájom pozemku registra „E“ UO parc. č. 5435/1, o výmere 131 m^2, záhrady, k.ú. Vinohrady, ktorý je časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 5441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 443 m^2. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5441 je postavená stavba so súp. č. 11827 vo vlastníctve SR, v správe žiadateľa, jedná sa o budovu Národného ústavu detských chorôb, ktorá je využívaná na verejnoprospešný účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti detským pacientom z celej Slovenskej republiky.
Zvyšné pozemky registra „E“ UO parc. č. 5440/2, 5441, 5442/301, ktoré tvoria pozemok registra „C“ KN parc. č. 5441 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a nie sú zverené do správy MČ. Hlavné mesto už uzatvorilo so žiadateľom zmluvu na prenájom týchto pozemkov dňa 04.12.2018.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Žiadateľ súčasne požiadal o nájomné vo výške 1€/m^2/rok z dôvodu, že je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorej zakladateľom je Ministerstvo zdravotníctva a finančné prostriedky získavané najmä zo zdrojov verejného zdravotného poistenia nájomca prioritne využíva na zabezpečenie podmienok riadneho a včasného poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb s tým spojených, a preto nedisponuje finančnými prostriedkami na úhradu trhového nájomného.

Po dohode so žiadateľom predkladáme návrh na nájomné vo výške 2€/m^2/rok, t.j. spolu vo výške 262 €/rok.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.