

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. ÚEZ: 198/2018

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý - starosta  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Obchodné meno: SPP-distribúcia, a.s.  
 Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
 Zastúpená: Ing. Ireny Denkocyc, riaditeľ sekcie investícií SPP – distribúcia, a. s. na  
 základe plnej moci č. 42/2014  
 IČO: 35 910 739  
 IČ DPH: SK2021931109  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
 IBAN: SK64 1100 0000 0026 2771 2668

(ďalej len ako "budúci oprávnený")  
 (budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „C“ č. 18261/9 o výmere 153m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 3686 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia plynu, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje okrem iného prevádzkovanie distribučnej sústavy aj na území, na ktorom sa nachádza budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je zároveň investorom a stavebníkom inžinierskej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, BA1-B1 Deviata\_UO00079-2019“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú plynárenské zariadenia, vrátane prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plynárenské zariadenia“). Budúci oprávnený požiadal o vydanie stavebného povolenia a po zrealizovaní stavby požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný ako aj budúci oprávnený zaväzujú, že v lehote do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného s vymedzenými základnými obsahovými náležitosťami uvedenými v článku 6 tejto zmluvy, pričom návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

## 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 dní odo dňa zrealizovania časti plánovanej stavby týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bez zreteľa na prípadne začaté a/alebo nezačaté kolaudačné konanie týkajúce sa plánovanej stavby, najneskôr však do 31.07.2019 (ďalej len „výzva“). Písomné oznámenie o zrealizovaní časti plánovanej stavby týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa budúci oprávnený zaväzuje doručiť budúceho povinnému v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa zrealizovania časti plánovanej stavby (ďalej len „písomné oznámenie“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceho oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa vráti budúceho oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 5.3 V prípade, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzavretá v lehote najneskôr do 30.09.2019, táto zmluva zaniká (rozhľadová podmienka).

## 6. ZÁKLADNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- uloženie a prevádzkovanie plynárenského zariadenia ako aj následnú
  - údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ďalšie potrebné úpravy plynárenského zariadenia vrátane jeho odstránenia odstránenie (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Grafické znázornenie s približne vyznačeným vecným bremenom tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6.2 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený sa zaväzuje doručiť budúceho povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu najneskôr spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 5 ods. 5.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena dohodnutá vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena (ďalej len „odplata“), ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na náklady budúceho oprávneného budúci povinný po obdržaní geometrického plánu, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku do výšky 300,-€ vrátane DPH v lehote a za podmienok uvedenými v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, ak náklady na vyhotovenie znaleckého posudku presiahnu uvedenú dohodnutú sumu, zaväzuje sa rozdiel medzi cenou za vypracovanie znaleckého posudku a dohodnutou sumou, ktorou sa má na cene resp. nákladoch podieľať budúci oprávnený, znášať budúci povinný.
- 6.4 Návrh znenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s uvedením v čase uzavretia tejto zmluvy známych podstatných náležitostí tejto zmluvy ako aj ďalších podmienok tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na zasadnutí dňa 12.06.2018. Kópia vypisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 26/26 tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúceho oprávnenému, že vyhlásenia obsiahnuté čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného
- b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vo vzdialenosti jeden meter na každú stranu od elektroenergetického zariadenia.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8., ods. 8.1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v určenej lehote, t.j. do 30.09.2019, zaväzuje sa budúci oprávnený uhradiť budúcemu povinnému odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy vo výške určenej budúcim oprávneným ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a to v lehote určenej v písomnej výzve budúceho povinného na úhradu odplaty doručenej budúcemu oprávnenému.
- 8.3 Vzhľadom na to, že na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je vybudovaná stavba miestnej komunikácie, zaväzuje sa budúci oprávnený, že požiada v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách správcu komunikácie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkových prác a dodrží všetky podmienky stanovené v tomto povolení. Súčasne sa budúci oprávnený zaväzuje najneskôr v deň začatia prác oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva. Bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedie budúci oprávnený komunikáciu do pôvodného stavu.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať plynárenské zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: výpis z listu vlastníctva č. 3686
  - Príloha č. 2: grafické znázornenie
  - Príloha č. 3: návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
  - Príloha č. 4: výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 26/26 zo dňa 12.06.2018

- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 09.07.2018

V Bratislave dňa 11.07.2018

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
funkcia : starosta

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Irenej Denkocy, v. r.  
funkcia : riaditeľ sekcie investícií SPP- distribúcia, a. s.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.07.2018  
 Čas vyhotovenia: 10:07:06

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3686**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18261/ 9	153	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-1329/94
Titul nadobudnutia	Dar V-3088/2004 zo dňa 22.3.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2611/2005 zo dňa 10.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-4030/05 zo dňa 28.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11678/06 zo dňa 7.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11679/06 zo dňa 7.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11676/06 zo dňa 7.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4615/05 zo dňa 9.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4611/05 zo dňa 31.3.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11681/06 zo dňa 7.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4613/05 zo dňa 9.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25102/2009 zo dňa 27.01.2010
Titul nadobudnutia	rozhodnutie X-295/10-SPI
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-22518/10 zo dňa 9.9.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-33258/10 zo dňa 5.1.2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-196/11 zo dňa 9.2.2011
Titul nadobudnutia	Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: Star-1237/2012 zo dňa 23.8.2012, potvrdenie ÚKaSP-2160/2012-EDA zo dňa 17.8.2012, Z-13096/12
Titul nadobudnutia	Potvrdenie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.j. PPaSM-180/2013/8-potvrđ. zo dňa 26.02.2013 podľa Z-3537/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-15537/13 zo dňa 08.11.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-16254/13 zo dňa 22.11.2013
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, podľa V-36991/2016 zo dňa 31.01.2017

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.5750/1 strpieť umiestnenie a užívanie chodníka pre peších a príjazdovú komunikáciu do podzemných garáží umiestnených na pozemku parc.č.5750/67, v prospech vlastníka pozemku parc.č.5750/67, na základe geometrického plánu č.18/2007 zo dňa 2.4.2007, podľa V-21993/07 zo dňa 3.8.2007. (podľa GP 45/2010 - z p.č.5750/1-nová p.č. 5750/87, V-22518/10 zo dňa 9.9.2010)
- 1 Právo z vecného bremena - právo prechodu pešo cez pozemky parc.č. 5750/67,81 a cez schodisko, kt. je súčasťou stavby na pozemku parc.č. 5750/81 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/1 podľa V-19530/09 zo dňa 16.9.2009 (podľa GP 45/2010 - z p.č.5750/1-nová p.č. 5750/87, V-22518/10 zo dňa 9.9.2010)
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo cez pozemok parc.č. 5750/1 v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 a v prospech každého vlastníka bytu v stavbe na pozemku parc.č. 5750/81 podľa V-19530/09 zo dňa 16.9.2009 (podľa GP 45/2010 - z p.č.5750/1-nová p.č. 5750/87, V-22518/10 zo dňa 9.9.2010)
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra 'C' KN parc.č. 18349/5 v rozsahu vyznačenom v GP č. 696/2011z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-19558/11.

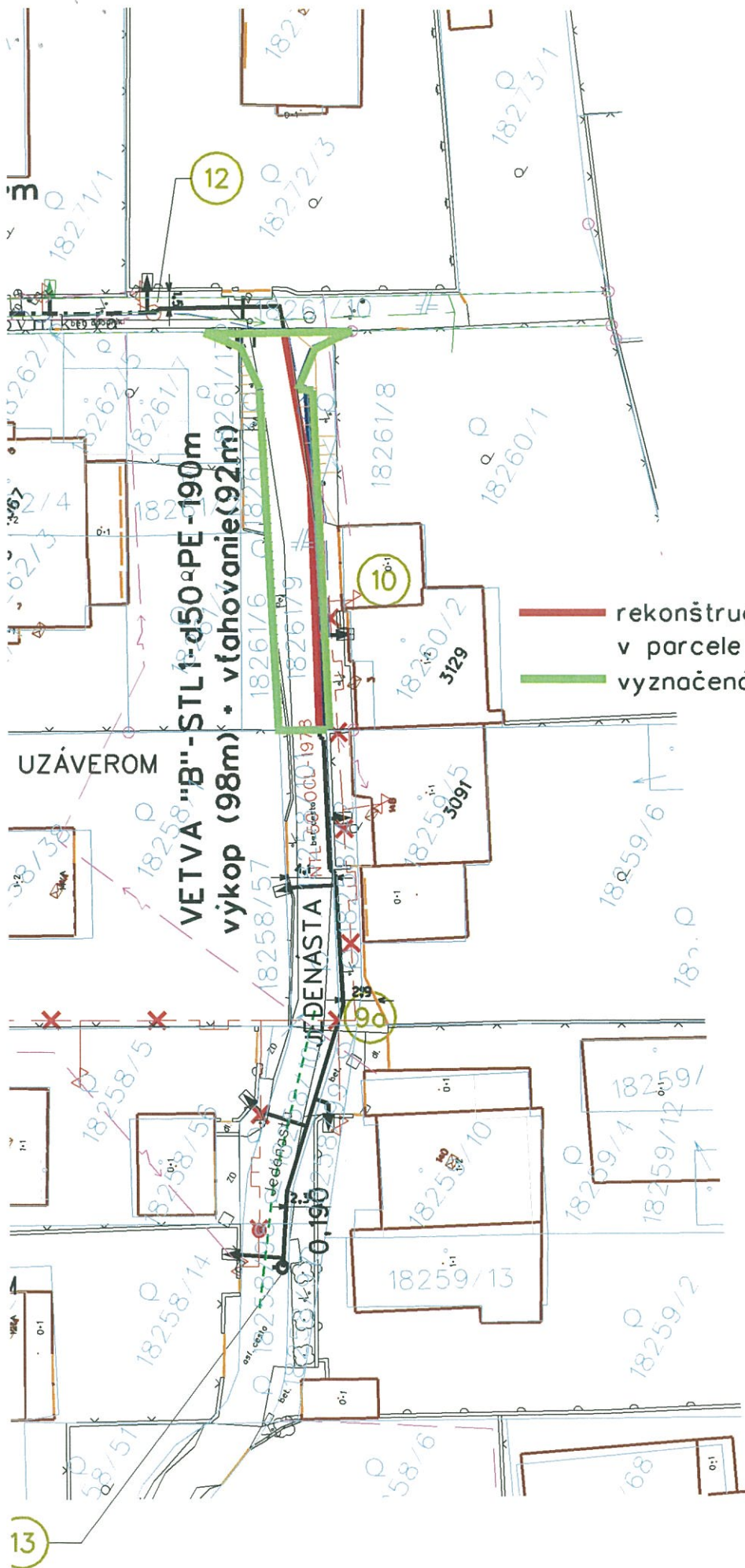
Iné údaje:

- 1 Protokol o oprave chyby, X-194/10
- 1 Protokol o opave chyby, X-1334/10
- 1 Zápis geometrického plánu č. 52/2012 na zameranie budovy p.č. 6749/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, úradne overený pod č. 2595/12 dňa 20.12.2012, Z-3537/13
- 1 GP č. 52/2012 (úrad.over. pod č. 1419/2012)
- 1 Žiadosť o zápis GP 28/2014 overený dňa 20.3.2014 pod č. 567/2014, Z-7116/14
- 1 GP na zameranie skutočného stavu stavieb p.č. 5984/5 a 5984/6 a oddelenie p.č. 5984/9, úradne overený dňa 25.11.2014 pod č.2607/2014, Z-14416/15
- 1 Žiadosť o zápis prístavby MŠ Jeséniova  
Rozhodnutie č.: OS-186/2015/MOK o povolení užívania stavby, právoplatné dňa 05.02.2015  
Potvrdenie o ponechaní pôvodného súpis. čísla zn. PPČESČaSP-796/2015/P-30 zo dňa 29.06.2015, Z-14416/15
- 1 Zápis GP 16/2013 (č. over. 763/2013), Z-21097/15
- 1 Oznámenie o pridelení súpisného čísla PPČESČaSP-1133/2015/P-50 zo dňa 26.10.2015, Z-21097/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



— rekonštruovaný plynovod + 1prípojka  
v parcele 18261/9 dĺžky 36m  
— vyznačená parcela 18261/9

UZÁVEROM

VETVA "B" - STL 1-d50 PE -190m  
výkop (98m) + vťahovanie(92m)

VEDENASTA

0,190

18261/8

18260/1

18261/9

18259/5

18259/10

18259/13

18259/6

18259/12

18259/14

12

10

9

13

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ÚEZ .....

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

## 1.1 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý - starosta  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
Číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
Variabilný symbol: .....  
(ďalej len ako „povinný“)

## 1.2 SPP-distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
Zastúpená: .....  
.....  
.....  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK2021931109  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „C“ č. 18261/9 o výmere 153m2 zastavané plochy a nádvorí zapísanej na liste vlastníctva č. 3686 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia plynu, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje okrem iného prevádzkovanie distribučnej sústavy aj na území, na ktorom sa nachádza zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom a stavebníkom inžinierskej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, BA1-B1 Deviata\_UO00079-2019 (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo na zaťaženom pozemku plynárenské zariadenie vrátane prípojok ..... (ďalej len „plynárenské zariadenie“).
- 2.4 Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením č. .... vydaným stavebným úradom Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....
- 2.5 Časť stavby resp. plynárenské zariadenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. ...., vypracovanom: ....., úradne overeným pod číslom ..... dňa ..... (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu, týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno „in personam“, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie a prevádzkovanie plynárenského zariadenia ako aj následnú údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ďalšie potrebné úpravy

- plynárenského zariadenia vrátane jeho odstránenia (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Celková plocha zaťažená vecným bremenom na zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s geometrickým plánom je .....
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

#### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške .....,- € (slovom: ..... eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty je Znalecký posudok č. ...., zo dňa ....., vypracovaný znalcom Ing. ....
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že odplata nebude v uvedenej lehote uhradená, táto zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka). Oprávnený sa zároveň v uvedenej lehote zaväzuje uhradiť povinnému náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uvedeného v predchádzajúcom bode vo výške .....,- € (slovom: .....euro) a to na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Odplata ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena sa považujú za uhradené okamihom pripísania finančných prostriedkov v uvedenej výške v prospech účtu povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu škoda vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením plynárenského zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena tretie osoby.
- 5.4 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na zasadnutí dňa 12.06.2018. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 26/26 zo dňa 12.06.2018 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený po úhrade odplaty v súlade s čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy. Povinný týmto zároveň poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj na odstránenie vytýkaných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve v prípade prerušenia katastrálneho konania formou opravnej doložky v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:



- a) zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy resp. v prípade efektívnosti a účelnosti vykonaním opravnej doložky v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona na základe udeleného poverenia oprávneným.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 4 (slovom: štyri) rovnopisy zmluvy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis :  
meno : Mgr. Rudolf Kusý  
funkcia : starosta

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ

### z 26. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 12. júna 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

- 28. Návrh** na zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku – parcely registra „C“ č. 18261/9 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava za účelom uloženia a prevádzkovania plynárenského zariadenia  
**Uznesenie 26/26**

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 31 nasledovné uznesenia :

#### 26/26 Miestne zastupiteľstvo

##### a) **s c h v a ľ u j e**

- ; zriadenie budúceho vecného bremena k časti pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, parc. registra “C” č. 18261/9 o výmere 153 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady a zapísanej na LV č. 3686 a to v prospech SPP-distribúcia, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.: 3481/B (ďalej ako „budúci oprávnený“ alebo „oprávnený“)
- ; za účelom uloženia a prevádzkovania plynárenského zariadenia v rámci plánovanej stavby – „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, BA1-B1 Deviata\_UO00079\_2019“ (ďalej ako „stavba“) ako aj následnej údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek ďalších potrebných úprav plynárenského zariadenia vrátane jeho odstránenia
- ; v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej časti stavby
- ; za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená po zrealizovaní plánovanej časti stavby a vyhotovení geometrického plánu na základe znaleckého posudku vyhotoveného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

##### 1. **s p l n o m o c ň u j e**

- ; starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého k podpísaniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúciim oprávneným za podmienok:



- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- návrh obsahu zmluvy o zriadení vecného bremena bude tvoriť prílohu k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- v prípade, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v určenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť a účinnosť v prípade, ak budúca zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzavretá v lehote najneskôr do 30.09.2019.

**c) s p l n o m o č ň u j e**

; starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého

k podpísaniu realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávneným, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na základe ktorej bude v prospech oprávneného na časti parc. registra "C" č. 18261/9 o výmere 153 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady a zapísanej na LV č. 3686 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po zrealizovaní časti stavby zriadené trvalé a časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto strpieť na predmetnom pozemku uloženie a prevádzkovanie plynárenského zariadenia ako aj následnú údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ďalšie potrebné úpravy plynárenského zariadenia vrátane jeho odstránenia a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnenému na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 30.09.2019
- oprávnený bude povinný uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena
- v prípade, ak odplata za zriadenie vecného bremena nebude v prospech účtu uvedeného v uzavretej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená v určenej lehote, zmluva o zriadení vecného bremena stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

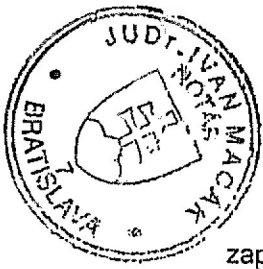
Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 13.06.2018.

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 2

VÝPIS-u z UZNESENÍ  
z 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 12.06.2018



Por. č. 42/2014

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

**SPP - distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

**Ing. Irena Denková**

dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda veci s hodnotou maximálne 35.000,- € bez DPH;
2. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, na základe ktorých sa poskytuje náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške maximálne 35.000 € bez DPH;
3. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie nájomných zmlúv, v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov;
4. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH;
5. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie darovacích zmlúv, v ktorých hodnota darovanej veci na základe dohody zmluvných strán nepresiahne sumu 35.000,- € bez DPH;
6. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva ak hodnota zálohu nepresiahne sumu 35.000,- € bez DPH;
7. poverovanie koordinátorov dokumentácie, alebo koordinátorov bezpečnosti na stavbách, v zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prípadne iných právnych predpisov, ktoré dané nariadenie nahradia alebo doplnia;
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, prípadne v inom

osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený v mene Splnomocniteľa najmä: podávať akékoľvek návrhy, výzvy a podnety, žiadosti a sťažnosti, meniť ich a dopĺňať, brať ich späť, nahliadať do spisov, zastupovať Splnomocniteľa v konaniach a uplatňovať opravné prostriedky, vzdávať sa práva podať opravný prostriedok, prijímať a preberať akékoľvek rozhodnutia, písomnosti a dokumenty, vrátane tých, ktoré sú určené do vlastných rúk.

9. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;
10. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa alebo zmlúv o zabezpečení pohľadávok splnomocniteľa, týkajúcich sa pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu 10.000 €;
11. podpisovanie pracovných hodnotení zamestnancov pre potreby iných subjektov;
12. na všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality a to do výšky 35 000 € bez DPH vrátane;
13. uzatváranie, uskutočňovanie zmien a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako sú uvedené vyššie, s hodnotou celkového plnenia najviac 50.000 € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok.

Adresou na doručovanie písomností je adresa sídla Splnomocniteľa, s uvedením obchodného mena Splnomocniteľa ako aj mena a priezviska Splnomocnenca.

V Bratislave, dňa: **24. 06. 2014**

V Bratislave, dňa: **24. 06. 2014**

---

**Ing. František Čupr**  
predseda predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

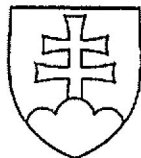
---

**Mgr. Petr Hájek**  
člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

---

Ing. Ireny Dénkocoy

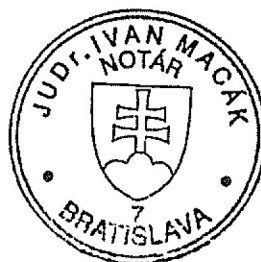


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 24.6.2014



Mgr. Lucia Dobrovodská  
notársky koncipient poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

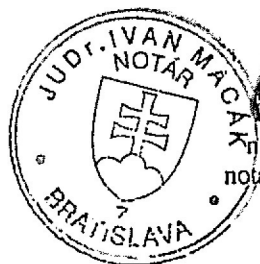


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Petr Hájek**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 24.6.2014



Mgr. Lucia Dobrovodská  
notársky koncipient poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)