



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení  
starostu Mgr. Rudolfa Kusého

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ustanovení platných Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 27/19 zo dňa .....

**v y h l a s u j e**

## Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvorí, nachádzajúcej sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zapísanej na liste vlastníctva č. 6420 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto s výnimkou:

- skladového priestoru na odpad a náradie a
- technickej miestnosti

(ďalej len „OVS“).

**Súťažné podmienky OVS je možné:**

1. obdržať na adrese: Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
III. poschodie č. dverí 313 – oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov  
alebo
2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto:  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

## Súťažné podmienky OVS:

1. **Vyhlasovateľ** (ďalej v texte ako „*vyhlasovateľ*“, resp. *prenajímateľ*):  
**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Kontaktné osoby:
  - a) právna časť - Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, Mgr. Mária Mäsiarová – 02/49253-133,144, [marianna.moravcova@banm.sk](mailto:marianna.moravcova@banm.sk), [maria.masiarova@banm.sk](mailto:maria.masiarova@banm.sk), Miestny úrad Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, č. dv. 313, 314
  - b) technická časť – Ing. Ivan Meliška – 02/49253-177, [ivan.meliska@banm.sk](mailto:ivan.meliska@banm.sk), Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1 Bratislava, oddelenie investícií a verejného obstarávania, č. dv. 708
2. **Predmet OVS / predmet nájmu:**  
Novostavba budovy servisného objektu, súp. č. nachádzajúca sa v areáli Voľnočasového priestoru JAMA v k. ú. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava Nové Mesto **s výnimkou:**  
**- skladového priestoru na odpad a náradie a**  
**- technickej miestnosti**  
(ďalej v texte ako „*budova*“, resp. *predmet nájmu*“).
3. **Účel nájmu:**  
Zriadenie a prevádzkovanie gastroprevádzky, t.j. najmä: reštaurácia, kaviareň, cukráreň, pizzeria, bagetéria
4. **Nájomné:**  
Minimálna výška nájomného:  
24.200,- € / ročne za predmet nájmu (a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov);
5. **Doba nájmu:**  
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 15 rokov.
6. **Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):**
  - a) Prenajímateľ prenechá predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v Nájomnej zmluve a nájomca sa zaviazá za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v Nájomnej zmluve.
  - b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle svojho návrhu, a to mesačne vopred, najneskôr však v lehote do 5. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa nájomné platí.

Pomernú časť prvého nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy;

- c) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť všetky ním požadované služby spojené s nájmom (najmä, nie však výlučne dodávku energií), pričom berie na vedomie, že prenajímateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje; nájomca zároveň berie na vedomie, že na vlastné náklady zabezpečí podružné meracie zariadenia energií za účelom rozúčtovania spotrebovaných energií v neprenajímaných priestoroch budovy prenajímateľovi alebo bude znášať náklady na energie spotrebované prenajímateľom v neprenajímaných priestoroch budovy
- d) Nájomca berie na vedomie stav predmetu nájmu ako aj skutočnosť, že priestor je potrebné stavebne dobudovať a upraviť v súlade s účelom využitia predmetu nájmu;
- e) Nájomca sa zaväzuje dbať o to, aby vegetácia na vonkajšej zelenej stene budovy a strechy, na ktorej sa nachádza porast, nebola poškodzovaná nájomcom ani akýmkoľvek tretími osobami;
- f) Nájomca bude povinný sprístupniť časť predmetu nájmu, t.j. amfiteáter ako aj priestor pred zelenou stenou budovy, na ktorej sa nachádza vegetácia, návštevníkom areálu, t.j. bez ohľadu na konzumáciu v priestoroch predmetu nájmu, bezodplatne;
- g) Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku na osobitne zriadený účet prenajímateľa, bezúročne, a to vo výške 12.100,- € v prospech prenajímateľa, ktorú je prenajímateľ oprávnený použiť v prípade • dlžného nájomného, • prislúchajúcich úrokov z omeškania, • zmluvných pokút, • prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu, jeho podnájomníkov, tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj • škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne doplňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške 12.100,- €. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu;
- h) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka;
- i) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého

neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu nájmu

- j) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- k) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- l) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- m) Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť proti jeho poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody voči tretím osobám, na vlastné náklady, počas celej doby nájmu, a to najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody;
- n) Nájomca je povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku, t.j. vrátane vonkajších priestorov pred budovou;
- o) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku verejných sociálnych zariadení určených aj pre návštevníkov parku nezdržiavajúcich sa v priestoroch gastroprevádzky, vrátane zabezpečovania drobných opráv a údržby; pričom nájomca je oprávnený predmetné spolatniť;
- p) Nájomca bude zodpovedný za uzamykanie vstupných dverí do patria budovy mimo prevádzkových hodín areálu, pričom mimo prevádzkových hodín areálu nebude oprávnený vpúšťať ľudí do areálu parku; uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- q) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky, tretím osobám; výlučne v prípade písomného súhlasu zo strany štatutárneho zástupcu prenajímateľa (starostu mestskej časti);
- r) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v/na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré je potrebné zrealizovať po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy na plnenie dohodnutého účelu využitia nájmu je nájomca oprávnený realizovať len na základe vopred, t.j. pred realizáciou stavebných úprav odsúhlasenej projektovej dokumentácie prenajímateľom, pričom prenajímateľ zároveň nie je oprávnený stavebné úpravy bezdôvodne odmietnuť. Porušenie týchto ustanovení zo strany nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- s) Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na Nájomnej zmluve; pri predčasnom ukončení

nájomnej zmluvy z dôvodov nezapríčených nájomcom bude nájomca oprávnený žiadať výlučne protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu vykonaním stavebným úprav.

- t) Nájomca je povinný v predmete nájmu samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
  - u) Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch, pričom v prípade ukončenia nájmu je nájomca tieto revízie odovzdať prenajímateľovi;
  - v) Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v predmete nájmu, a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj akékoľvek tretie osoby. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov;
  - w) Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do predmetu nájmu;
  - x) Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov;
  - y) V prípade akéhokoľvek porušenia dojednanej Nájomnej zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie;
  - z) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
  - aa) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení Nájomnú zmluvu písomne vypovedať z dôvodov:
    - 1. prenajímateľ: - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Nájomnou zmluvou
    - ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
    - bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo jeho zmenách, čo ho bráni užívať
    - 2. nájomca: - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal;
    - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie a účel
- ; s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;

- bb) Prenajímateľ je oprávnený od Nájomnej zmluvy písomne odstúpiť v prípadoch
- ak nájomca podstatným spôsobom poruší nájomnú zmluvu v zmysle dojednaní v Nájomnej zmluve
  - ak nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného, pričom dlžné nájomné neuhradil ani v dodatočne určenej lehote 7 dní na nápravu na základe predchádzajúcej písomnej výzvy doručenej nájomcovi
  - ak sa prenájomca po uzavretí nájomnej zmluvy dozvie, že nájomca má nedoplatky voči prenájomcovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti nájomcu splniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom nedostatky neodstráni ani v dodatočne určenej lehote 1 mesiac na nápravu na základe predchádzajúcej výzvy doručenej nájomcovi
- Odstúpenie bude účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
- cc) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, právo prenájomca na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.
- dd) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj vykonané investície a vypratanie.
- ee) Nájomca sa zaväzuje každoročne do konca januára toho ktorého kalendárneho roku, predložiť prenájomcovi výročnú správu o stave, prevádzke, investíciách, opravách, revíziách, kontrolách a ekonomickom stave predmetu nájmu vrátane kópií revíznych opráv;

## 7. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu a/ako aj nahliadnuť do projektovej dokumentácie na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Ivanom Meliškom.

## 8. Podmienky účasti v OVS:

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby** (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí **predložia** vyhlasovateľovi nasledovné podklady:

- a) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- b) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;**
- c) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie;**
- d) **návrh na výšku ročného nájomného** (súťažný návrh) – minimálne ročné nájomné vo výške 24.200,- € a viac
- e) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľov naď rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy).

**V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j.**

**ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.**

**9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia výška ponúknutého nájomného vypočítaná ako súčet ročného nájomného za celé obdobie nájmu (15 rokov).

**10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť (nie len odoslať) **poštou alebo podať osobne** do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne **do 29.03.2019 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Servisný objekt JAMA  
- NEOTVÁRAŤ!“**

Adresa pre doručovanie návrhov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Miestny úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne / vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

**11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:**

- a) Štatutárny zástupca vyhlasovateľa (starosta), do 15 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje *avšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu* komisiu (ďalej len „komisia“), ktorú je vyhlasovateľ povinný zvolať v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej menovania.
- b) Komisia najprv formálne posúdi súťažné návrhy, t.j. posúdi či
  - všetky predložené súťažné návrhy boli doručené v termíne určenom v podmienkach OVS
  - obálky, v ktorých boli súťažné návrhy vyhlasovateľovi doručené, nie sú poškodenéa následne posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov.
- c) Súťažný návrh, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený po termíne určenom v podmienkach OVS, komisia vylúči. Súťažný návrh, ktorý bol doručený po termíne určenom v podmienkach OVS komisia neotvára a jeho obsah neposudzuje vôbec.

- d) Komisia odporučí poradie navrhovateľov, ktorý splnili podmienky účasti OVS z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných ponúk resp. neodporučí a to aj v prípade, ak splnia podmienky účasti v OVS, ak súťažná ponuka nebude vhodná pre vyhlasovateľa.
- e) V prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, vyhlasovateľ predloží miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“) informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojej internetovej stránke.
- f) Komisia tiež môže navrhnúť zrušenie OVS, pričom návrh je komisia povinná v zápisnici odôvodniť. Ak MZ na návrh komisie rozhodne uznesením o zrušení OVS, je vyhlasovateľ povinný všetkých navrhovateľov o tejto skutočnosti v lehote do 15 dní odo dňa schválenia príslušného uznesenia informovať a zároveň túto skutočnosť zverejniť na svojej internetovej stránke, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači.
- g) Ak MZ neschválí materiál obsahujúci odporúčanie komisie, ktorého spracovateľom je vyhlasovateľ, platí nevyvrátiteľná domnienka, že MZ OVS zrušilo. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať všetkých uchádzačov, ktorí splnili obsahové podmienky účasti OVS. Vyhlasovateľ je zároveň povinný v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ, na ktorom sa neschválil materiál obsahujúci odporúčanie komisie, o tejto skutočnosti informovať na svojej internetovej stránke, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači.
- h) Ak MZ schválí materiál obsahujúci odporúčanie komisie, je vyhlasovateľ povinný bezodkladne písomne vyzvať navrhovateľa, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, k rokovaniu o uzavretí nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradí ich súťažného návrhu.
- i) S navrhovateľom, ktorý bol v OVS úspešný a bol schválený MZ, je vyhlasovateľ povinný do 60 dní od tohto schválenia MZ podpísať Nájomnú zmluvu.
- j) V prípade, ak v uvedenej lehote vybraný najvhodnejší úspešný navrhovateľ OVS Nájomnú zmluvu nepodpíše z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na jeho strane, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia nájomnej zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí; vyhlasovateľ je zároveň povinný zverejniť túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia uvedenej lehoty na podpísanie Nájomnej zmluvy, na svojej internetovej stránke a na úradnej tabuli vyhlasovateľa.
- k) V prípade, ak vybraný úspešný navrhovateľ súťaže odstúpi od už uzatvorenej Nájomnej zmluvy, vyhlasovateľ má právo /nie povinnosť/ vyzvať na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS; v prípade, ak vyhlasovateľ využije toto právo, je povinný zverejniť túto informáciu v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia, na svojej internetovej stránke a na úradnej tabuli.

**12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť túto OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.



c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňami, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa

Mgr. Rudolf K u s ý  
starosta