POPIS STAVBY súp. č. 13922

Stavebno - technický popis:
Stavba sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemku, ktorý sa nachádza na ulici Odbojárov č. 5B a má rovinatý terén.

Vek stavby:
Kolaudačné rozhodnutie č. OS-432/1019/2018/KRU-3 vydané zo dňa 18.04.2018 od Mestskej časti Bratislava - Vajnory o povolení užívania stavby "Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna" v objektovej skladbe " SO 04 - A servisný objekt a SO 06 - hracie a fitnes prvky" na pozemku parc. č. 11280/1 a 11280/34, k.ú. Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2018.

Urbanistické riešenie
Voľnočasový areál ako celok je pre verejnosť vyhľadávajúcu športové využitie ako aj pre návštevníkov uprednostňujúcich oddychovo-relaxačné aktivity. Športovo orientovaná verejnosť má k dispozícií využitie „hornej“ cyklistickej a in-line dráhy, „dolnej“ bežeckej dráhy, lezeckej steny, tenisových kurtov, multifunkčného ihriska a rôznych cvičiacich zón /parkour, crossfit a fitnes vybavenie/. Dôležitým akcentačným prvkom územia sú vysunuté móla s rôznym funkčným využitím. Skladovo – technické zázemie pre celoročnú údržbu areálu sa práve nachádza v mieste pod novonavrhovanou obslužnou rampou. Areál z dôvodu bezpečnosti a udržateľnosti je oplotený s kontrolovanými vstupmi. Obidve skupiny návštevníkov budú môcť využívať služby kaviarne s exteriérovým posedením, v átriu s menším exteriérovým amfiteátrom. Ustúpené podlažie bude slúžiť najmä ako „vyhliadková veža“. Súčasťou servisného objektu sú sociálne zariadenie pre návštevníkov areálu a nájomný predajný priestor s tech. vybavenosťou a priestorom pre odpady.

Architektonicko-dispozičné riešenie
Objekt je tvorený 2 prevádzkovými časťami: kaviarňou s vyhliadkovou vežou a sociálnym zariadením s predajným priestorom smerom do ulice, kde bude aj priestor na odpad. kontajnery zo strany parku. Súčasťou objektu je aj technická miestnosť /vchod z parku/ a nika pre meracie zariadenia prístupná z verejného priestoru. Objekt je prízemný s menším ustúpeným podlažím, riešený kompletne ako drevostavba z panelov z krížom lepeného dreva posadená na bet. zákl. doske. Strecha je vegetačná, vo vyhliadkovom lexanovom „boxe“ z umelej trávy. Časť terasy je pokrytá riečnym štrkom so vsadenými stromami, ďalšia časť a exteriérový amfiteáter sú pokryté terasovými doskami. Celý objekt pôsobí kompaktne v jednej ucelenom farebnom obale /vonkajšia biela omietka/ s priznaným dreveným „vnútrom“ potvrdzujúcim materiálové riešenie stavby.

Stavebno – konštrukčné riešenie
Základy
Servisný objekt JAMA je založený na pásových základoch šírky 600 mm a výšky 500 mm. Spodná hrana základov je na kóte -1,120 m. Na základových pásoch je uložený jeden rad debniacich tvárnic šírky a výšky 250 mm. Spodná hrana uloženia je -0,620 m. Základové pásy sú realizované z triedy betónu C20/25-XC2 (SK)-Cl 0,4-Dmax16-S3. Na týchto základových pásoch je uložená spojitá betónová doska hrúbky 150 mm realizovaná z rovnakého betónu ako základové pásy. V terasovej časti sú v doske vynechané otvory s rozmermi 5x5m, 3,5x3x5m a 2x2. Okraj týchto otvorov je uložený na základových pásoch šírky 400 mm a výšky 500 mm. Na týchto základoch je takisto uložený jeden rad debniacich tvárnic šírky 250 mm. Spodná hrana uloženia základovej dosky je -0,370 m. Všetky základové konštrukcie sú uložené do štrkového lôžka s hrúbkou 200 mm.
Zvislé nosné konštrukcie
Obvodové nosné steny a vnútorné nosné steny sú realizované z panelov z krížom lepeného dreva hrúbky 100 mm. Panel je zložený z piatich lamiel hrúbky 20 mm. Trieda pevnosti panelov je C24/L25. Panely nachádzajúce sa pri schodisku sú triedy použiteľnosti 3, ostatné panely sú triedy použiteľnosti 2. Pozdĺžne nosníky nad terasou sú uložené na oceľových stĺpikoch s kruhovým prierezom Ø100mm.
Vodorovné nosné konštrukcie

Nosnú časť strechy nad kaviarňou a sociálnym zariadením tvoria panely z krížom lepeného dreva hrúbky 160 mm. Panely sú zložené z piatich lamiel hrúbky 41,19,40,19,41 mm. Trieda pevnosti panelov je C24/L25. Panely sú uložené na obvodových a vnútorných nosných stenách. V kaviarni sú tieto panely uložené na drevených nosníkoch z lepeného lamelového dreva s prierezom 260 x 450 mm s triedou pevnosti GL24h. Prestrešenie terasy tvoria stropné nosníky z lepeného lamelového dreva s prierezom 120x920 mm, medzi ktorými sa vytvorí nosný drevený rošt, na ktorý sa osadia OSB dosky. Nosné prvky prestrešenia vyhliadkového boxu tvoria prievlaky s prierezom 100x250 mm z lepeného lamelového dreva s triedou pevnosti GL24h. Na týchto prievlakoch sú uložené krokvy s prierezom 100x250 s triedou pevnosti C24. Osová vzdialenosť krokiev je 860mm. Konštrukcia na poschodí je z lepených drevených profilov. Podrobnosti všetkých drevených prvkov budú riešené v dielenskej dokumentácii dodávateľa.

Schodisko

Schodisko je vytvorené takisto z panelov a stupňov z krížom lepeného dreva.(sibírsky smrekovec) Hrúbka schodišťového ramena je 160 mm. Panely sú triedy použiteľnosti 3. Schodišťové ramená a podesty sú kotvené do bočných stenových panelov.

Dilatácie
Objekt je vyhotovený ako jeden dilatačný celok.
Vnútorné priečky
Vnútorné priečky sú prevažne realizované ako sadrokartónové, opláštené SDK doskami 2x12,5 mm na konštrukcii z CW a UW profilov. Hrúbka priečok je 100,150,300mm. Vo všetkých WC priestoroch sú navrhnuté sadrokartónové dosky do vlhkého prostredia, sadrokartón v hygienických zariadeniach je impregnovaný, v miestnosti na odpadky protipožiarny.
Panely z krížom lepeného dreva sú prevažne opláštené sadrokartónovou konštrukciou, v niektorých priestoroch sú riešené ako pohľadové.
Priečky sociálnych zariadení sú čiastočne riešené aj ako hotové deliace WC drevotrieskové priečky so zabudovanými dvernými otvormi.
Výplne otvorov
Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom 4-16-4-16-4 resp.8-12-6-16-6 s dištančným teplým rámikom SGG Swisspacer V. Stavebná hĺbka rámov je 80 mm a krídla 88 mm. Okná sú kotvené do nosných hranolov pomocou montážnych uholníkov a pásových kotiev.
Strešné konštrukcie
V objekte sa nachádza viacero typov strešných konštrukcií. Nad priestorom sociálnych zariadení a časťou kaviarne sa nachádza jednoplášťová plochá strecha s nosnou konštrukciou z panelov z krížom lepeného dreva. Potom smerom z interiéru do exteriéru nasleduje, spádová vrstva, tepelnoizolačná vrstva, geotextília, hydroizolácia z mPVC a nakoniec vrstvy vegetačnej strechy. Pre komunitný priestor je pochôdzna strecha s umelým trávnikom. Hydroizolácia sa nachádza nad geotextíliou a tepelnou izoláciou z EPS. Nad nimi je štrk, ktorý tvorí podklad pod umelý trávnik. Nad terasou je strešná konštrukcia navrhnutá z nosníkov z lepeného lamelového dreva. Medzi nosníkmi je uložený drevený rošt, na ktorý osadia OSB dosky. Potom nasleduje parozábrana, spádová vrstva, geotextília, hydroizolácia a vrstvy vegetačnej strechy. Nosnú konštrukciu amifiteátrového schodiska tvoria oceľové profily, na ktoré je uložená OSB doska. Celá konštrukcia je zaizolovaná hydroizoláciou z asfaltovej lepenky. Na nej bude uložená drevená konštrukcia stupňov s agátovými doskami. V časti tejto strechy nad sociálnym zariadením bude medzi oceľové nosníky vložená tepelná izolácie na báze minerálnej vlny hrúbky 180 mm+120 mm. Minimálny sklon všetkých strešných konštrukcií je 1,5%.
Podlahy
V objekte tvoria podlahu nasledujúce vrstvy. Nad základovou doskou sa nachádza hydroizolácia proti zemnej vlhkosti z asfaltových pásov. Potom nasleduje tepelná izolácie z podlahového polystyrénu hrúbky 150mm a nakoniec cementový alebo anhydridový poter. Finálnu nášľapnú vrstvu podláh tvoria liate podlahy z poteru resp., keramické podlahy. Nášľapnú vrstvu terasy tvoria terasové dosky- agát uložené na základovom rošte, ktorý je osadený na roznášacích betónových platniach v štrkovom lôžku.
Úpravy povrchov
Vonkajší povrch fasády je riešený ako hladená tenkovrstvová omietka so zrnitosťou 2,0 mm na silikónovej báze bielej farby. Povrch stien v kaviarni a v komerčnom priestore tvorí panel z krížom lepeného dreva s pohľadovou kvalitou opatrený olejovou povrchovou úpravou Osmo. V ostatných priestoroch je povrch stien sadrokartónová konštrukcia s bielym náterom. V priestoroch WC je na stenách keramický obklad do výšky 2550 mm.
Klampiarske a zámočnícke práce
Oplechovanie atík a iných prvkov sú vytvorené z poplastovaného plechu hr. 0.75 mm.