



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 12. februára 2019

## **ZÁPISNICA č. 1/2019**

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,  
ktoré sa konalo dňa **11. februára 2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
- 2.1 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m<sup>2</sup> a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10 232 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava
- 2.2 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s najvhodnejším navrhovateľom – spoločnosťou ASFAPRA s.r.o. – na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 2 085 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Mesto
- 2.3 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. ÚEZ 198/2018 ako aj zmenu uznesenia č. 26/26 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2018
- 2.4 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku – parcely registra „C“ č. 19229/166 a to o výmere 20,10 m<sup>2</sup> a 20,63 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vinohrady v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nájomcovi Martin Kosorín, trvale bytom: Vidlicová 13364/28B, 831 01 Bratislava za účelom vybudovania prístupov a vjazdov k pozemkom parc. č. 19229/147 a parc. č. 19229/276
- 2.5 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671
- 2.6 Návrh na schválenie súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 6749/3 pre účely územného konania týkajúceho sa realizácie stavby „INS\_FTTC-B\_BA\_Jeséniova“
- 2.7 Informácia – Obchodná verejná súťaž na prenájom budovy s názvom: A servisný objekt, súp. č. 13922 nachádzajúcej sa v rámci areálu voľnočasového priestoru JAMA v k. ú. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- 2.8 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2019, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostného trhu pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave
- 2.9 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2019

- o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
- 2.10 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Bratislava III
  - 2.11 Informácia – Čerpanie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k 31.12.2018
  - 2.12 Návrh na doplnenie rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.13 Návrh na schválenie Zásad odmeňovania poslancov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.14 Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2019-2021
3. Rôzne
- 3.1 Investičný zámer – Rekonštrukcia a dostavba polikliniky na Vajnorskej ul. – informácia
  - 3.2 Rokovací poriadok Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – informácia

### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Peter Vaškovič.

Prítomných členov komisie informoval o záujme poslancov miestneho zastupiteľstva, p. Vladimíra Volfa a p. Martina Lovicha, zúčastniť sa na rokovaní komisie a oboznámiť sa s priebehom rokovania komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby.

Požiadal prítomných členov komisie, aby hlasovali o súhlase s účasťou vyššie menovaných poslancov miestneho zastupiteľstva na rokovaní komisie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

O predloženom programe rokovania komisie, vrátane nasledujúcich pozmeňovacích návrhov, hlasovali prítomní členovia komisie nasledovne

- bod 2.10 zaradiť ako prvý bod rokovania komisie

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

- stiahnuť z programu rokovania bod 2.14 – Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2019-2021.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 4  
ZDRŽALI SA: 2

- informácie a podnety občanov zaradiť do bodu 3. Rôzne

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

Prítomní členovia komisie upravený program rokovania komisie jednomyselne schválili

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

Mgr. Martin Vlačiky, člen komisie, vyslovil požiadavku, aby v budúcnosti boli členovia komisie informovaní, resp. aby dostávali materiály predkladané na rokovanie komisie štruktúrované podľa jednotlivých bodov programu v úplnom znení vrátane všetkých príloh a mapiek.

## **K bodu 2 – Materiály na rokovanie MR a MZ**

### **K bodu 2.10 – Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Bratislava III**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala p. Červenková, vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestny úrad“).

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	6
ZA:	5
ZDRŽAL SA:	1

### **K bodu 2.1 – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m<sup>2</sup> a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10 232 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava**

Informácie k tomuto bodu rokovania komisie podala Mgr. Zuzana Kozáková z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	6
ZA:	6

### **K bodu 2.2 – Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s najvhodnejším navrhovateľom – spoločnosťou ASFAPRA, s.r.o. – na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 2 08 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Mesto**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Zuzana Kozáková z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Mgr. Martin Vlačiky v diskusii k predmetnému bodu rokovania navrhol, aby znalecké posudky k podobným alebo identickým návrhom v oblasti majetkových vzťahov k pozemkom v budúcnosti vypracovávali aj ďalší znalci, s ktorými miestny úrad nadviaže spoluprácu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	6
ZA:	6

**K bodu 2.3 – Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. ÚEZ 198/2018 ako aj zmenu uznesenia č. 26/26 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2018**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

**K bodu 2.4 – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku – parcely registra „C“ č. 19229/166 a to o výmere 20,10 m<sup>2</sup> a 20,63 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vinohrady v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nájomcovi Martin Kosorín, trvale bytom: Vidlicová 13364/28B, 831 01 Bratislava za účelom vybudovania prístupov a vjazdov k pozemkom parc. č. 19229/147 a parc. č. 19229/276**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

**K bodu 2.5 – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

**K bodu 2.6 – Návrh na schválenie súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 6749/3 pre účely územného konania týkajúceho sa realizácie stavby „INS\_FTTC-B\_BA\_Jeséniova“**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

**K bodu 2.7 – Informácia – Obchodná verejná súťaž na prenájom budovy s názvom: A servisný objekt, súp. č. 13922 nachádzajúcej sa v rámci areálu voľnočasového priestoru JAMA v k. ú.**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Mária Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** predmetnú informáciu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

**K bodu 2.8 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2019, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostného trhu pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave**

Informácie k tomuto bodu rokovania podala Mgr. Zuzana Kozáková z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 3  
ZDRŽALI SA: 3

**K bodu 2.9 – Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila Mgr. Lucia Sedlačíková poverená vedením oddelenia školstva miestneho úradu.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť s pripomienkou, aby bola z návrhu vypustená časť týkajúca sa príspevku rodičov v kategórii MŠ predškoláci.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 3  
ZDRŽALI SA: 3

**K bodu 2.11 – Informácia – Čerpanie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k 31.12.2018**

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** predmetnú informáciu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

### **K bodu 2.12 – Návrh na doplnenie rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Mgr. Martin Vlačiky v diskusii k predloženému materiálu navrhol, aby bola z rokovacieho poriadku vypustená potreba prezentovania sa pred hlasovaním na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Ďalej navrhol, aby ku každému materiálu, ktorý bude predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva, bolo priložené, resp. uvedené stanovisko príslušnej komisie.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť s vyššie uvedenými návrhmi, resp. pripomienkami.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

### **K bodu 2.13 – Návrh na schválenie Zásad odmeňovania poslancov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Základné informácie k tomuto bodu rokovania podal Mgr. Martin Vlačiky.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** predložený návrh.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6

### **K bodu 3 – Rôzne**

#### **K bodu 3.1 – Investičný zámer – Rekonštrukcia a dostavba polikliniky na Vajnorskej ul.**

Základné informácie k tomuto bodu rokovania podala Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu. Ďalšie informácie o pripravovanom zámere poskytol investor, resp. zástupca vlastníka objektu.

Predložené informácie predstavili zámer rekonštruovať existujúci objekt polikliniky na Vajnorskej ul., ktorého údržba je dlhodobo zanedbaná a objekt si v súčasnosti vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Predložený zámer primárne zahŕňa úplnú rekonštrukciu objektu na Vajnorskej ul. Zámer zároveň uvažuje s asanáciou existujúcej dvojpodlažnej budovy umiestnenej vo vnútrobloku zástavby. Existujúcu budovu by mal, v zmysle predloženého zámeru, nahradiť polyfunkčný objekt, v ktorom by na 1. podzemnom podlaží a 1. nadzemnom podlaží mali byť umiestnené parkovacie státa, na ďalších nadzemných podlažiach administratívne a obytné funkcie.

Členovia komisie vyjadrili názor, že predmetný zámer, najmä zámer realizácie nového polyfunkčného objektu vo vnútrobloku zástavby, prekračuje rámec únosného zaťaženia záujmového územia.

#### **K bodu 3.2 – Rokovací poriadok Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – informácia**

Ing. arch. Peter Vaškovič požiadal členov komisie, aby po dôkladnom oboznámení sa s rokovacím poriadkom, schváleným v uplynulom volebnom období, navrhli aktualizáciu, resp. úpravy rokovacieho poriadku. Jedným z návrhov, ktorý predniesol predseda komisie v diskusii k predmetnému bodu rokovania, bol návrh, aby v prípade neuznášiaschopnosti, od začiatku zasadnutia, resp. v priebehu zasadnutia komisie, pokračovalo rokovanie bez možnosti prijatia uznesenia komisie. Mgr. Martin Vlačiky navrhol, aby v prípade vzniku takejto situácie prítomní členovia komisie prijali stanovisko k prerokovávanému bodu rokovania.

**Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.**  
predseda komisie ÚPUaV

**Miriám Šujanová v. r.**  
zapisovateľka komisie ÚPUaV