

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 19.02.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra “C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 3647 a č. 6094
4. znalecký posudok č. 46/2018
5. súhlas primátora č. 0501002518

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v a l i ť

predaj pozemku – parc. registra “C” č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho - spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671, evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 4640/B

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisíc deväťsto osemdesiat euro“)

; za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu získania priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iný praktický predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci požiadala o kúpu pozemku – parc. registra “C” č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto do svojho vlastníctva a to za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647.

Pozemky sú podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, pričom prevod vlastníctva je možné realizovať bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Prípado hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že kupujúci potrebuje priestor pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 46/2018 vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisíc deväťsto osemdesiat euro“).

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 25 18 s určením termínu zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.