

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

19. 02. 2019

Správa

o plnení uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Správa
3. Stanovisko miestneho kontrolóra

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potreba právneho posúdenia

Február 2019

Návrh uznesenia:

Miestna rada konštatuje, že,

1. Trvá plnenie uznesení: 24/08.3, 24/08.4
2. Splnené boli uznesenia: 24/03, 24/04, 24/05, 24/06, 24/07, 24/08.2, 24/08.5, 24/08.6
3. Zrušené boli uznesenia: 24/08.1

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MIESTNEJ RADY MESTSKEJ ČASTI BANM

1. TRVÁ PLNENIE UZNESENÍ:

=====

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.3 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

návrh dohody o finančnom vyrovnaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; za týchto podmienok:

- dohoda o finančnom vyrovnaní bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude dohoda o finančnom vyrovnaní spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5
proti: 0
zdržali sa: 1

Vyhodnotenie: V KONANÍ (prebiehajú rokovania medzi BANM a STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o a úkony smerujúce k určaniu výšky spôsobenej škody)

=====

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.4 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

návrh odzverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mestská časť Bratislava – Nové Mesto uznesením číslo 12/15 zo dňa 26. apríla 2016 zverila do správy svojej príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 v tejto špecifikácii:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 797 m² v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: *jednostodvadsaťtisíc sedemstošesťnásť EUR 69/100*)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 573 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: *deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100*)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 622 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: *deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100*)
- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: *jednostotisíc osemstotridsať EUR*)

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275

; dôvodom odzverenia je vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov na oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ a jej bezprostredného zázemia vrátane jeho začlenenia do prírodného - rekreačno-oddychového územia Železná studnička a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: V KONANÍ

=====

2.SPLNENÉ UZNESENIA

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/03 Miestna rada

k o n š t a t u j e, ž e

2. Trvá plnenie uznesení:

0

3. Splnené boli uznesenia:

23/03; 23/04; 23/05; 23/06; 23/07; 23/08; 23/09; 23/11; 23/12; 23/13; 23/14;
23/15; 23/16; 23/17; 23/18; 23/19; 23/20; 23/21; 23/22; 23/23; 23/24; 23/26;
23/27.1; 23/27.2; 23/27.4; 23/27.5; 23/27.6; 23/27.7

4. Zrušené boli uznesenia:

23/10; 23/25; 23/27.3

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/04 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 9/2018, ktorým sa vyhradzuje miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/7 MZ zo 11.9.2018

(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-8/>)

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/05 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

1. **s c h v á l i ť** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 10/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017 a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 5/2018 zo dňa 10.04.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
2. **splnomocniť starostu** k vyhláseniu úplného znenia VZN č.5/2016 v znení doplňujúceho VZN č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017, VZN 5/2018 zo dňa 10.04.2018 a VZN č. 10/2018 zo dňa 2018

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/08 MZ zo dňa 11.9.2018

(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-9/>)

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

**24/06 Miestna rada
o d p o r ú ě a**

**Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á l i ť**

návrh zavedenia systému zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene pri záhradkárskych osadách v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto spočívajúcej v umiestnení veľkokapacitných kontajnerov v rámci kampaňového zberu jeden krát na jar a jeden krát na jeseň pre tri lokality: ZO Teplická, ZO Varan a Mierová kolónia

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/09 MZ zo dňa 11.9.2018
(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-10/>)

=====
Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

**24/07 Miestna rada
o d p o r ú ě a**

**Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á l i ť**

návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia
s podmienkou:

- budúci predávajúci podpíšu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak budúci predávajúci v uvedenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíšu, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5
proti: 0
zdržali sa: 1

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/15 MZ zo dňa 11.9.2018
(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-17/>)

=====
Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

**24/08.2 Miestna rada
o d p o r ú ě a**

**Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á l i ť**

prenájom častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu 1048 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

; na dobu určitú do 31.12.2018

; v prospech nájomcu - spoločnosť ASFAPRA, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 15, Bratislava, IČO: 50 518 313

; na účel výkonu jeho podnikateľskej činnosti – asfaltárske práce

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pôvodný nájomca – Ing. Jozef Gergel - ASFAPRA, miesto podnikania: Jána Stanislava 3010/11, 841 05 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 11 816 147, podnikajúci ako živnostník, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť predmetného pozemku parc. č. 17090/3 vo výmere 1048 m² na dobu určitú do 30.11.2020 (v súčasnosti predčasne ukončenú na základe dohody o ukončení nájmu ku dňu 30.06.2018), pozastavil svoju činnosť a založil novú spoločnosť ASFAPRA, s.r.o., v ktorej je zároveň spoločníkom ako aj konateľom. Spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. kompletne prevzala podnikateľskú činnosť doterajšieho nájomcu; vykonáva totožnú činnosť, s tými istými zamestnancami, motorovými vozidlami, zariadeniami, majetkom. Časť pozemku ako

predmet nájmu bude využívať na rovnaký účel ako bol uvedený v nájomnej zmluve uzatvorenej s pôvodným nájomcom. Súčasne spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. na pozemku osadí pletivové oplotenie za účelom ohraničenia predmetu nájmu, ktorý bude užívať.

; za nájomné vo výške: **6288 €/rok**

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/21MZ zo dňa 11.9.2018

[\(https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-24/\)](https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-24/)

=====

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.5 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

pridelenie bytu č. 15 v bytovom dome na Bojníckej 25 v Bratislave, žiadateľovi Martinovi Čiernemu na dobu počas trvania pracovného pomeru v EKO-podniku verejnoprospešných služieb

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 6
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/25 MZ zo dňa 11.9.2018

[\(https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-28/\)](https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-28/)

=====

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.6 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) z o b r a ť n a v e d o m i e

- 1) Dôvodovú správu o obstaraní a prerokovaní Zadania - návrhu Územného plánu zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, jún 2018
- 2) Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č.j. OU-BA-OVBP-2018/010521
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, apríl 2017

b) s c h v á l i ť

Zadanie – čistopis, júl 2017 Územného plánu zóny Nobelova

c) o d p o r u č i ť

starostovi mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, aby pokračoval v obstarávaní Územného plánu zóny Nobelova na podklade schváleného Zadania - čistopis, júl 2017 pre vypracovanie Územného plánu zóny Nobelova v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie: SPLNENÉ prijatím uznesenie č.27/18 MZ zo dňa 11.9.2018
(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-20/>)

3.ZRUŠENÉ UZNESENIA:

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.1 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966 m² zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava –

Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho - spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671, evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 4640/B

; za kúpnu cenu najmenej vo výške vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisícdeväťstoosemdesiat euro“)

; za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu získania priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavené so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iný praktický predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkou:

zapracovať pripomienku z komisií - upraviť cenu za – 200,- €/ m²

Hlasovanie: Za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0

Vyhodnotenie: ZRUŠENÉ neprijatím uznesenia MZ zo dňa 11.9.2018

(<https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-27-zasadnutie-11092018/bod-21/>)
