MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

štúdio K.F.A. architektúra &
design, s.r.o.
Karpatská 28
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
- / 27.03.2017	24196/8093/2017/ZP/AUGZ	Ing. arch. Zdenka Augustiničová / 0249253473 / zdenka.augustinicova@banm.sk	17.07.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby:	Chatové objekty
Stavebník:	Martin Kosorin, Vidlicová 13364/28B, 831 01 Bratislava
Miesto stavby:	ul. Sliačska - Laurotová
Parcela č.:	**19229/147, 19229/148**, KN C, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa:	27.03.2017
PD zo dňa:	02/2017 – dokumentácia pre investičný zámer (zodpovedný projektant Ing. arch. Norbert Šmondrk)

Zámer rieši výstavbu 2 chatových objektov na predmetných pozemkoch s celkovou výmerou 862,8 m^2. Objekty budú mať pôdorysné rozmery 12,5 m x 6,35 m a zastavanú plochu udávanú v projektovej dokumentácii 76,2 m^2. Predmetné objekty budú mať 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Prestrešené budú pultovou strechou s vikierom.

Objekty budú nebytovými budovami s využitím na rekreačné účely.

Pozemok s parc. č. 19229/147, k. ú. Vinohrady, bude rozdelený na dve časti s výmerami 425,8 m^2 a 437 m^2. Vstupy a vjazdy na novovzniknuté pozemky budú riešené z priľahlej prístupovej komunikácie Laurotová. Parkovanie bude v každom chatovom objekte vo vstavanej garáži s 2 parkovacími miestami.

Dokumentácia nerieši napojenie na inžinierske siete a spôsob vykurovania objektov.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a súladu stavby v danej lokalite s **Územným plánom zóny Podhorský pás**, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13. 06. 2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015, Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2.
Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:
Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkoprávnych vzťahov:
Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy
1 x Situácia

Na vedomie
Odd. ÚK a SP, MČ BNM

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
STAROSTA

v. z. St. [illegible]

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto