

Dohoda o budúcom postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej
dodatkov č. 1 zo dňa 13.04.2006 a č. 2 zo dňa 13.06.2006
(ďalej len „dohoda“)

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

KAMEL s.r.o.

so sídlom: Junácka 6, 831 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Tomáš Novosad, konateľ spoločnosti
IČO: 35 896 531
DIČ: 2021864086
IČ DPH: SK 2021864086
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 32776/B
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „terajší nájomca“)

MIG REAL s.r.o.

so sídlom: ul. 29. augusta 5, 811 08 Bratislava
zastúpený: , konateľ spoločnosti
IČO: 36 789 933
DIČ: 2022409972
IČ DPH: SK 2022409972
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 46399/B
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „budúci nájomca“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „mestská časť“)

Preambula

1. Prenajíateľ a terajší nájomca uzatvorili dňa 29.09.2004 Zmluvu o nájme v znení jej dodatkov č. 1 zo dňa 13.04.2006 a č. 2 zo dňa 13.06.2006 (ďalej len „NZ“), ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku o výmere 420,22 m² z parc. č. 15123/1 – ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 460,89 m² z parc. č. 15121/1 – vodná plocha, oba v k.ú. Nové Mesto, zapísané na LV 2382 (ďalej v texte ako „pozemky“), a to na vybudovanie dočasnej stavby po dobu platnosti nájomnej zmluvy a prevádzkovanie reštauračného zariadenia „ATOL“ zo strany Junáckej ulice (ďalej len „stavba“), pričom doba nájmu bola určená na dobu určitú do 30.09.2034. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti a ďalej zverené do správy prenajíateľovi.
2. K uzatvoreniu NZ dal predchádzajúci súhlas starosta mestskej časti dňa 24.09.2004 pod č. Star. 2255/2004 a doba nájmu bola schválená na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 13.03.2006 č. 22/17.
3. Užívanie stavby bolo povolené terajšiemu nájomcovi Kolaudačným rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/971-MBL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2006, a to na pozemkoch parc. č. 15121/1 15123/1 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 076/2006 zo dňa 29.05.2006 vyhotoveného TRIGON ALFA spol. s r.o. – IČO 35734311, overeného správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 821/06 zo dňa 6.6.2006, pre stavbu objektu odčlenila parc. č. 15123/214 vedená na LV č. 2382. Predmetná stavba je vo výlučnom vlastníctve terajšieho nájomcu a je vedená na LV č. 5130.
4. Budúce postúpenie práv a povinností z NZ z terajšieho nájomcu na budúceho nájomcu bolo schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti dňa uznesením č.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nakoľko budúci nájomca má záujem od odkúpenie stavby od terajšieho nájomcu, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto dohody s cieľom v budúcnosti postúpiť práva a povinnosti z NZ v plnom rozsahu, z terajšieho nájomcu na budúceho nájomcu, a to za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) predloženia výpisu z LV, ktorého bude zrejmé, že spoločnosť MIG REAL s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom stavby reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným č. 12441 v k.ú. Nové Mesto zo strany spoločnosti MIG REAL s.r.o.
 - b) predloženia potvrdenia o vysporiadaní všetkých záväzkov voči príspevkovej organizácii mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb zo strany spoločnosti KAMEL s.r.o. ku dňu podpísania realizačnej dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatkov č. 1 zo dňa 13.04.2006 a č. 2 zo dňa 13.06.2006
2. Budúci nájomca a terajší nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzujú, a to za splnenia podmienok uvedených v bode 1. tohto článku dohody, uzatvoriť realizačnú dohodu o postúpení práv a povinností, a to najneskôr v lehote do 28.06.2019.
3. V prípade, ak realizačná dohoda o postúpení práv a povinností z NZ zo strany terajšieho nájomcu ako aj budúceho nájomcu nebude podpísaná najneskôr v lehote do 28.06.2019, táto dohoda v plnom rozsahu zaniká (rozvázovacia podmienka).

Článok II.

Uzatvorenie realizačnej dohody o postúpení práv a povinností z NZ

1. V prípade splnenia podmienok uvedených v čl. I tejto dohody, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť realizačnú dohodu o postúpení práv a povinností z NZ (ďalej len realizačná dohoda), bezodplatne.

2. Predmetom realizačnej dohody bude bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností terajšieho nájomcu z NZ na budúceho nájomcu, pričom prenajímateľ s týmto postúpením, za splnenia podmienok uvedených v čl. I. tejto dohody, súhlasí.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti realizačnej dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a terajším nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a budúcim nájomcom. Budúci nájomca dňom nadobudnutia účinnosti realizačnej dohody vstúpi do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z NZ.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom terajší nájomca obdrží 1 vyhotovenie, budúci nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a mestská časť obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave

V Bratislave

mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a

KAMEL s.r.o.
Ing. Tomáš Novosad
konateľ

V Bratislave

V Bratislave

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Ing. Robert Molnár
riaditeľ

MIG REAL s.r.o.
.....
konateľ