



V Bratislave 19. septembra 2018

## **ZÁPISNICA č. 8/2018**

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa 18. septembra 2018

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci.
3. Prerokovanie materiálov z oddelenia správy majetku a vnútornej správy.
4. Rôzne.

**K bodu 1 – Otvorenie**

1. Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Katarína Šebejová, PhDr. Navrhla prerokovanie materiálov podľa pozvánky, s čím prítomní členovia súhlasili.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 2 – Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazových finančných výpomoci.**

**1. H. N., P. 15, Bratislava** - požiadala o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci na úhradu zvýšených nákladov na oblečenie, obuv a na lieky pre synov – dvojčičky. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a po preskúmaní podkladových materiálov odporučila poskytnúť JFV 70,- € v súlade s bodom III. platných Zásad.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 3 Prerokovanie materiálov z oddelenia správy majetku a vnútornej správy**

Na rokovanie komisie boli predložené tieto materiály:

1. Zoznam voľných nájomných bytov k 18. 09. 2018
2. Zoznam žiadateľov o nájomný obecný byt k 18. 09. 2018
3. Zoznam žiadateľov a žiadostí o predĺženie nájmu
4. Žiadosť o prechod nájmu bytu
5. Zoznam neplatičov a nedoplatkov 08/2018

**3. 2. Žiadosť o riešenie bytovej situácie**

1) **Mgr. D. Č., B. 3, Bratislava** – zamestnaná ako učiteľka v ZŠ J.. Komisia odporučila poskytnúť rodine p. Č. byt na Príkopovej 4/20 na dobu trvania pracovného pomeru v ZŠ J., s notárskou zápisnicou, na svojom rokovaní dňa 20. 06. 2018.

2) **Ing. K. A., R. 33, N. Z.** – menovaná je zamestnankyňou miestneho úradu, oddelenia územného konania a stavebného poriadku. Komisia odporučila poskytnúť menovanej byt' na Mestskej ul. 9/8 na dobu trvania pracovného pomeru na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto s notárskou zápisnicou, na rokovaní dňa 20. 06. 2018.

**Komisia požiadala vedúceho oddelenia správy majetku a vnútornej správy Mgr. Tibora Csomora, aby do nasledujúceho rokovania komisie informoval o dôvodoch, prečo menovaným nebol**

**navrhnutý byt poskytnutý, prípadne aby oddelenie pripravilo alternatívu riešenia bytovej otázky pre týchto žiadateľov najlepšie už do rokovania Miestneho zastupiteľstva dňa 02. 10. 2018.**

### **3. 3. Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu**

**1. I. S., B. č. 21** - požiadala o predĺženie nájmu k bytu č. 21 na B. č. 21 v Bratislave. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila predĺžiť dobu nájmu na dva roky s notárskou zápisnicou.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ : 6  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**2. D. B., Š. 13/2** - požiadala o predĺženie zmluvy o ubytovaní k uvedenému školskému bytu. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila predĺžiť dobu nájmu o dva roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ : 6  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **3. 4. Žiadosť o prechod nájmu**

**Mgr. E. M., L. 18, Bratislava** – požiadala o prechod nájmu bytu po matke, ktorá zomrela 2. 6. 2018. Komisia vzala na vedomie uvedenú informáciu a požiadala oddelenia správy majetku a vnútornej správy o právne stanovisko k predmetnej žiadosti vrátane možností, ktoré má mestská časť na to, aby mohla užívať tento byt pre svojich zamestnancov, vzhľadom k tomu že ide o školský byt.

### **3. 5. Zoznam neplatičov 08/2018**

#### **1. byty bývajúcí**

Pani Polívková informovala komisiu o postupoch oddelenia pri vzniknutých nedoplatkoch. Pri nezaplatení jedného alebo dvoch nájmov posielajú nájomníkom upomienku. V troch prípadoch bola spísaná dohoda o uznaní dlhu a splátkový kalendár. V siedmich prípadoch bol podaný návrh na výpoveď z nájmu.

Komisia požiadala oddelenie správy majetku a vnútornej správy, aby poskytlo neplatičovi po uhradení dlžnej sumy, možnosť opäť podať žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov s posúdením príjmu a aby bola s ním opakovane uzatvorená nájomná zmluva ale už len na dobu určitú s notárskou zápisnicou.

#### **2. byty nebývajúcí**

Komisia prerokovala uvedený zoznam a navrhla doplniť do tabuľky

- dátum posledného právneho úkonu
- dôvod prečo nebol byt odovzdaný
- perspektívu, kedy bude byt k dispozícii na poskytnutie ďalšiemu žiadateľovi.

Súčasne žiada podrobnejšiu informáciu o bytoch po nájomníkoch K. M., H. J. a P. O.

### **3. 6. Školské byty**

Komisia požiadala oddelenie správy majetku a vnútornej správy, aby predložilo na nasledujúce rokovanie komisie zoznam školských bytov v našej mestskej časti vrátane doby, na ktorú je uzatvorený nájom v členení na byty :

- v ktorých bývajú zamestnanci školských zariadení
- v ktorých bývajú nájomníci, ktorí nie sú zamestnancami školy.

### **K bodu č. 4 Rôzne**

Ing. Šebejová, PhD, predsedníčka komisie, informovala komisiu o správe ku zmene terajšieho dodávateľa stravy pre seniorov, ktorú predložila PhDr. M. P.. Komisia vzala uvedenú správu na vedomie a odporúča miestnemu úradu zohľadniť tento návrh pri výbere nového poskytovateľa stravy. Nasledujúce zasadnutie komisie bude dňa 16. 10. 2018. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom. Predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

**Ing. PhD. Katarína Šebejová v. r.**

predsedníčka komisie SVaB

**Vladislava Janovičová v. r.**

zapisovateľka komisie SVaB