



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení  
starostu Mgr. Rudolfa Kusého

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ustanovení platných Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. .... zo dňa .....

**v y h l a s u j e**

## Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom budovy s názvom: A servisný objekt, súp. č. 13922 nachádzajúcej sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k. ú. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s výnimkou priestorov:

- verejných sociálnych zariadení
- skladového priestoru na odpad a náradie

(ďalej len „OVS“).

**Súťažné podmienky OVS je možné:**

1. obdržať na adrese: Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
III. poschodie č. dverí 313 – oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov  
alebo
2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto:  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

## Súťažné podmienky OVS:

**1. Vyhlasovateľ** (ďalej v texte ako „*vyhlasovateľ*“, resp. *prenajímateľ*):

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Kontaktné osoby:

- a) právna časť - Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, Mgr. Mária Mäsiarová – 02/49253-133,144, [marianna.moravcova@banm.sk](mailto:marianna.moravcova@banm.sk), [maria.masiarova@banm.sk](mailto:maria.masiarova@banm.sk), Miestny úrad Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, č. dv. 313, 314
- b) technická časť – Ing. Ivan Meliška, Ing. Alena Jánošíková – 02/49253-177,237, [ivan.meliska@banm.sk](mailto:ivan.meliska@banm.sk), [alena.janosikova@banm.sk](mailto:alena.janosikova@banm.sk), Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1 Bratislava, oddelenie investícií a verejného obstarávania, č. dv. 708, 717a

**2. Predmet OVS / predmet nájmu:**

Novostavba budovy servisného objektu, súp. č. nachádzajúca sa areáli Voľnočasového priestoru JAMA v k. ú. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava Nové Mesto s výnimkou priestorov:

- verejných sociálnych zariadení
- skladového priestoru na odpad a náradie

(ďalej v texte ako „*budova*“, resp. *predmet nájmu*“).

**3. Účel nájmu:**

Zriadenie a prevádzkovanie gastroprevádzky, t.j. najmä: reštaurácia, kaviareň, cukráreň, pizzeria, bagetéria

**4. Nájomné:**

Minimálna výška nájomného:

48.400,- € / ročne za predmet nájmu (a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov);

**5. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

**6. Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):**

- a) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v Nájomnej zmluve a nájomca sa zaviazuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v Nájomnej zmluve.
- b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenájomcovi dohodnuté nájomné v zmysle svojho návrhu, a to mesačne vopred, najneskôr však v lehote do 5. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa nájomné platí. Pomernú časť prvého nájomného uhradí nájomca prenájomcovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy;
- c) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť všetky ním požadované služby spojené s nájmom (najmä, nie však výlučne dodávku energií), pričom berie na vedomie, že prenájomateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje; nájomca zároveň berie na vedomie, že na vlastné náklady zabezpečí podružné meracie zariadenia energií za účelom rozúčtovania spotrebovaných energií v neprenajímaných priestoroch budovy prenájomcovi alebo bude znášať náklady na energie spotrebované prenájomateľom v neprenajímaných priestoroch budovy
- d) Nájomca berie na vedomie stav predmetu nájmu ako aj skutočnosť, že priestor je potrebné stavebne dobudovať a upraviť v súlade s účelom využitia predmetu nájmu;
- e) Nájomca bude povinný zabezpečiť technickú miestnosť (v ktorej sa nachádzajú technologické zariadenia ako riadenie závlahového systému, systém verejného osvetlenia, technológia zelenej steny, kotol, kamerové záznamníky a zariadenie pre verejnú wifi) zabezpečovacím zariadením s prístupovým kódom a to pri vstupe do predmetnej miestnosti, pričom prístupový kód ako aj každú jeho prípadnú zmenu bude povinný oznámiť prenájomcovi. Nájomca bude zároveň povinný zabezpečiť a strpieť vstup prenájomateľa do uvedenej miestnosti a to neobmedzene 24 hodín denne za účelom prevádzky, údržby a opráv technologických zariadení, pričom nájomca sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania poškodzujúceho uvedené technologické zariadenia. Porušenie týchto ustanovení zo strany nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- f) Nájomca bude povinný udržiavať starostlivosť o vonkajšiu zelenú stenu budovy a strechy, na ktorej sa nachádza porast resp. vegetácia a to jej riadnou celoročnou údržbou ako aj dbať o to, aby vegetácia nebola poškodzovaná nájomcom ani akýmikoľvek tretími osobami;
- g) Nájomca bude povinný sprístupniť časť predmetu nájmu, t.j. amfiteáter ako aj priestor pred zelenou stenou budovy, na ktorej sa nachádza vegetácia, návštevníkom areálu, t.j. bez ohľadu na konzumáciu v priestoroch predmetu nájmu, bezodplatne;
- h) Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku na osobitne zriadený účet prenájomateľa, bezúročne, a to vo výške 12.500,- € v prospech prenájomateľa, ktorú je prenájomateľ oprávnený použiť v prípade
  - dlžného nájomného, • prislúchajúcich úrokov z omeškania, • zmluvných pokút, • prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu, jeho podnájomníkov, tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj • škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním

predmetu nájmu. Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške 12.500,- €. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu;

- i) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka;
- j) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu nájmu
- k) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- l) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- m) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- n) Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť proti jeho poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody voči tretím osobám, na vlastné náklady, počas celej doby nájmu, a to najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody;
- o) Nájomca je povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku, t.j. vrátane vonkajších priestorov pred budovou, na ktorých sa nachádza závlahový systém zelenej plochy ako aj nespevnených plôch a plôch zelene ohraničených chodníkom na ul. Odbojárov a chodníkom pri vstupe do parku;
- p) Nájomca bude zodpovedný za uzamykanie vstupných dverí do patia budovy mimo prevádzkových hodín areálu, pričom mimo prevádzkových hodín areálu nebude oprávnený vpúšťať ľudí do areálu parku.
- q) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky, tretím osobám;
- r) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v/na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré je potrebné zrealizovať po nadobudnutí účinnosti nájomnej

zmluvy na plnenie dohodnutého účelu využitia nájmu je nájomca oprávnený realizovať len na základe vopred, t.j. pred realizáciou stavebných úprav odsúhlasenej projektovej dokumentácie prenajímateľom, pričom prenajímateľ zároveň nie je oprávnený stavebné úpravy bezdôvodne odmietnuť. Porušenie týchto ustanovení zo strany nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;

- s) Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na Nájomnej zmluve; pri predčasnom ukončení nájomnej zmluvy z dôvodov nezapríčených nájomcom bude nájomca oprávnený žiadať refundáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu vykonaním stavebných úprav.
- t) Nájomca je povinný v predmete nájmu samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- u) Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch;
- v) Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v predmete nájmu, a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj akékoľvek tretie osoby. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov;
- w) Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do predmetu nájmu;
- x) Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov;
- y) V prípade akéhokoľvek porušenia dojednanej Nájomnej zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie;

- z) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
- aa) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení Nájomnú zmluvu písomne vypovedať z dôvodov:
1. prenajímateľ:
    - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Nájomnou zmluvou
    - ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
    - bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo jeho zmenách, čo ho bráni užívať
  2. nájomca:
    - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal;
    - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie a účel
- ; s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- bb) Prenajímateľ je oprávnený od Nájomnej zmluvy písomne odstúpiť v prípadoch
- ak nájomca podstatným spôsobom poruší nájomnú zmluvu v zmysle dojednaní v Nájomnej zmluve
  - ak nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného, pričom dlžné nájomné neuhradil ani v dodatočne určenej lehote 7 dní na nápravu na základe predchádzajúcej písomnej výzvy doručenej nájomcovi
  - ak sa prenajímateľ po uzavretí nájomnej zmluvy dozvie, že nájomca má nedoplatky voči prenajímateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôsobilosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti nájomcu splniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom nedostatky neodstráni ani v dodatočne určenej lehote 1 mesiac na nápravu na základe predchádzajúcej výzvy doručenej nájomcovi
- Odstúpenie bude účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
- cc) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, právo prenajímateľa na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.
- dd) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj vykonané investície a vypratany.
- ee) Nájomca sa zaväzuje každoročne do konca januára toho ktorého kalendárneho roku, predložiť prenajímateľovi výročnú správu o stave, prevádzke, investíciách, opravách, revíziách, kontrolách a ekonomickom stave predmetu nájmu vrátane kópií revízií opráv;

**7. Termín obhliadky:**

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu a/ako aj nahliadnuť do projektovej dokumentácie na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Ivanom Meliškom/Ing. Alenou Jánošíkovou.

**8. Podmienky účasti v OVS:**

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby** (ďalej len „*navrhovateľia*“), ktorí **predložia** vyhlasovateľovi nasledovné podklady:

- a) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- b) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;**
- c) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie;**
- d) **návrh na výšku ročného nájomného** (súťažný návrh) – minimálne ročné nájomné vo výške .....,- € a viac
- e) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľov naď rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy).

**V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.**

**9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia výška ponúknutého nájomného vypočítaná ako súčet ročného nájomného za celé obdobie nájmu (10 rokov).

**10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne **do 31.10.2018 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Servisný objekt JAMA  
- NEOTVÁRAŤ!“**

Adresa pre doručovanie návrhov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Miestny úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom

v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne / vylúči.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

#### **11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:**

- a) Štatutárny zástupca vyhlasovateľa (starosta), do 15 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje *lavšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu* komisiu (ďalej len „komisia“), ktorá zasadne, v lehote 15 dní odo dňa jej menovania. Komisia posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí navrhovateľa, ktorý bude v OVS vybraný ako úspešný s najvhodnejším návrhom, resp. neodporučí nikoho, v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nesplní podmienky účasti v OVS.
- b) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade neodporúčenia komisie žiadneho z navrhovateľov, budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa zasadnutia príslušnej komisie, na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli vyhlasovateľa; v tejto lehote budú v tomto prípade písomne upovedomení všetci neúspešní navrhovatelia.
- d) V prípade, ak komisia odporučí najvhodnejšieho úspešného navrhovateľa, tento výber podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“), a to na najbližšom možnom zasadnutí. V prípade, ak najvhodnejšieho navrhovateľa odporúčeného komisiou, MZ neschváli, nebude možné s ním uzatvoriť Nájomnú zmluvu, o čom bude navrhovateľ upovedomený v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; v rovnakej lehote budú o uvedenom upovedomení aj ostatní ďalší v poradí úspešní navrhovatelia a neúspešní navrhovatelia; uvedené bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V tomto prípade má vyhlasovateľ právo vyzvať na rokovanie o návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS.
- e) Navrhovateľ, ktorý bol v OVS vybraný ako najvhodnejší úspešný, t.j. bol odporúčený komisiou ako prvý v poradí a následne aj schválený MZ, bude tento písomne upovedomený o tejto skutočnosti najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; pričom v rovnakej lehote budú zverejnené tieto výsledky OVS o úspešnosti navrhovateľa aj na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli vyhlasovateľa. Ostatní ďalší v poradí úspešní navrhovatelia a tí ktorí neboli v OVS úspešní, budú o tejto skutočnosti, v tomto prípade, písomne upovedomení v rovnakej lehote.
- f) S navrhovateľom, ktorý bol v OVS úspešný a bol schválený MZ, bude do 60 dní od tohto schválenia MZ uzatvorená Nájomná zmluva.
- g) V prípade, ak v uvedenej lehote vybraný najvhodnejší úspešný navrhovateľ OVS neuzavrie s vyhlasovateľom Nájomnú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na jeho strane, má vyhlasovateľ právo vyzvať na rokovanie o návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS; vyhlasovateľ zverejní túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na podpísanie Nájomnej zmluvy, na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli vyhlasovateľa.



h) V prípade, ak vybraný úspešný navrhovateľ súťaže odstúpi od už uzatvorenej Nájomnej zmluvy, vyhlasovateľ má právo /nie povinnosť/ vyzvať na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS; v prípade, ak vyhlasovateľ využije toto právo, zverejní túto informáciu v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia, na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli vyhlasovateľa.

**12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť túto OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
- c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodit' záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

Mgr. Rudolf K u s ý  
starosta