M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 11.09.2018 sp. zn.: 13703/6907/2018/PR/BIHJ

Návrh na schválenie prenájmu časti priestorov budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na ul. Junácka č. 1 v Bratislave

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom priestorov na II. nadzemnom podlaží v stavbe so súpisným číslom 3216 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/11, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v špecifikácií: výdajňa jedál, jedáleň, šatňa, umyváreň riadu v celkovej výmere 201,30 m^2

; za účelom prevádzkovania závodnej jedálne v budove miestneho úradu

; na dobu určitú 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalšie 3 roky, pokiaľ nájomca v lehote 3 mesiacov pred skončením nájomnej doby o opciu písomné požiada

; za nájomné vo výške **500,00 eur/mesačne**

; pre spoločnosť BEVANDA s. r. o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 45 701 971, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67516/B

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca okrem nájomného vo výške 500,00 eur/mesiac a energiách vo výške 100,00 eur/ mesiac prenajatý priestor na vlastné náklady upraví, tak aby tento spĺňal hygienické štandardy; nájomca zabezpečí najmä:

- vymaľovanie priestorov v sume 2 000,00 eur
- komplexnú dezinfekciu priestorov (plesne, mastnota, zažratá špina) v sume 600,00 eur
- výmenu dvoch oblúkových nadstavieb ohrevného pultu v sume 300,00 eur
- výmenu podlahy a stropných svietidiel v sume 5 700,00 eur
- repasovanie existujúcej gastrotechniky vrátane vykonania hĺbkového čistenia v sume 500,00 eur

minimálna hodnota vykonaných činností predstavuje sumu 9 100,00 eur; okrem uvedených činností nájomca na vlastné náklady zabezpečí výmenu mobiliáru (stoly, stoličky, záclony)

; za týchto podmienok:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť;

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť mala dlhé roky uzavretú/uzavreté nájomnú/é zmluvu/y so spoločnosťou Igor Goruša – I.E.G. stravovacie služby, so sídlom Tomášiková 28, 821 01 Bratislava, konkrétne Zmluva č. 216/2007 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.08.2016 a Zmluva č. 217/2007 na zabezpečenie stravovania zamestnancov zo dňa 16.08.2016. Zmluvy boli zo strany mestskej časti vypovedané, výpovedné lehoty uplynuli 31.12.2017.

Priestory sú v súčasnej dobe nevyžívané. Nový nájomca je ochotný vykonať všetky potrebné úpravy, ktoré pozostávajú z:

- vymaľovanie priestorov v sume 2 000,00 eur
- komplexnej dezinfekcie priestorov (plesne, mastnota, zažratá špina) v sume 600,00 eur
- výmene dvoch oblúkových nadstavieb ohrevného pultu v sume 300,00 eur
- výmene stolov a stoličiek
- výmene záclon
- výmene podlahy a stropných svietidiel v sume 5 700,00 eur
- repasovanie existujúcej gastrotechniky vrátane vykonania hĺbkového čistenia v sume 500,00 eur
- objednávkový systém – karty v sume 2 000,00 eur

Všetky úpravy, pri ktorých je uvedená aj suma predpokladaných nákladov sa stanú majetkom mestskej časti, resp. ich vykonanie je nevyhnutné k dosiahnutiu účelu nájmu a teda by tieto činnosti musela vykonať mestská časť na vlastné náklady.