

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 26.6.2018

Prítomní: Ing. Árva, Ing. Bielik, Ing. Galamboš, MUDr. Dubček, Mgr. Pfundtner, Ing. Winkler, Ing. Vítková, JUDr. Ing. Baník, Ing. Böhm, JUDr. Mikulec.

Ospravedlnení: Ing. Gašpierik, Mgr. Kusý.

Rokovanie 24. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:00 hod. otvoril Ing. Stanislav Winkler – zástupca starostu mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania s pripomienkami (**uznesenie č. 24/01**):

- **do programu rokovania zaradiť body:**

R1 – Návrh na zriadenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavanej plochy a nádvoria nadchádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31345671

R2 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 1048 m², v k.ú, Nové Mesto v prospech spoločnosti ASFAPRA s.r.o.

R3 - Návrh na schválenie dohody o finančnom vysporiadaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161

R4 - Návrh na odzverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/6 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/7 a stavby so súpisným číslom 2827 reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6, katastrálne územie Vinohrady z majetku príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

R5 - Návrh na pridelenie obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Martinovi Čiernemu na dobu trvania pracovného pomeru s EKO-podnik verejnoprospešných služieb

R6 - Zadanie Územného plánu zóny Nobelova

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Ing. Andrea Árvu (uznesenie č. 24/02)**.

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM

Správu predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlaču.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. 24/03 bez pripomienok a konštatuje, že:

1. Trvá plnenie uznesení:

0

2. Splnené boli uznesenia:
23/03; 23/04; 23/05; 23/06; 23/07; 23/08; 23/09; 23/11; 23/12; 23/13; 23/14; 23/15;
23/16; 23/17; 23/18; 23/19; 23/20; 23/21; 23/22; 23/23; 23/24; 23/26; 23/27.1; 23/27.2;
23/27.4; 23/27.5; 23/27.6; 23/27.7
3. Zrušené boli uznesenia:
23/10; 23/25; 23/27.3

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa vyhradujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2018

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Júlia Červenková**, vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov.

Dôvodová správa uvádza, že podľa § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o volebnej kampani“) obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť (ďalej len „obec“), všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

„§ 16 Umiestňovanie volebných plagátov

Obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť, všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.“

a § 2b ods. 1 zákona č. 70/2018 zo dňa 1. februára 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„§ 2b Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev zákona 70/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„ (1) Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak. „

Podľa § 2 ods. 2 zákona o volebnej kampani volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov Slovenskej republiky (ďalej len „vyhlásenie volieb“) a končí 48 hodín pred dňom konania volieb. Z uvedeného vyplýva, že obec musí mať prijaté všeobecne záväzné nariadenie, ktorým vyhradí miesta na verejných priestranstvách a určí podmienky na umiestňovanie volebných plagátov zaregistrovaných kandidátov, najneskôr ku dňu vyhlásenia volieb.

„§ 2 - Volebná kampaň

(1) Volebná kampaň na účely tohto zákona je akákoľvek činnosť politickej strany, politického hnutia,²⁾ koalície politických strán a politických hnutí, kandidátov a tretích strán podľa § 8, za ktorú sa obvykle platí úhrada, smerujúca k propagácii ich činnosti, cieľov a programu za účelom získania funkcie volenej podľa osobitného predpisu.¹⁾ Rozumie sa tým činnosť v prospech aj v neprospech subjektov podľa prvej vety.

(2) Volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov Slovenskej republiky (ďalej len „vyhlásenie volieb“) a končí 48 hodín pred dňom konania volieb.

(3) Činnosť iných subjektov ako ustanovených v odseku 1 na podporu alebo v neprospech politických strán, koalícií politických strán a kandidátov sa v čase ustanovenom na volebnú kampaň zakazuje.“

Nakoľko vyhradená plocha na umiestňovanie volebných plagátov musí zodpovedať zásadám rovnosti, priestor na umiestňovanie volebných plagátov musí byť rovnaký pre všetkých kandidátov zaregistrovaných pre voľby do zastupiteľstva samosprávneho kraja a osobitne pre všetkých kandidátov zaregistrovaných pre voľby predsedu samosprávneho kraja.

Podľa prvej vety § 172 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaregistruje miestna volebná komisia a mestská volebná komisia kandidátov pre voľby do mestského samosprávneho a kandidátov pre voľby primátora hlavného mesta najneskôr 45 dní pred dňom konania volieb.

Presný počet kandidátov bude preto známy až po zaregistrovaní kandidátov.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky odporúča obciam, aby všeobecne záväzné nariadenie vydali už pred vyhlásením volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 a predmetné nariadenie koncipovať všeobecne, s určením miest na verejných priestranstvách, na ktorých bude možné umiestňovať volebné plagáty počas volebnej kampane a s konštatovaním, že reálne rozdelenie vyhradenej plochy pre jednotlivé volebné plagáty vykoná obec až potom, čo jej budú doručené zoznamy zaregistrovaných kandidátov. Až potom bude možné vyhradenú plochu rozdeliť v rovnakom pomere podľa počtu zaregistrovaných kandidátov na primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva, starostu mestskej časti a poslancov miestneho zastupiteľstva. Takto vyhradená plocha bude k dispozícii zaregistrovaným kandidátom až do skončenia volebnej kampane. Ak kandidát nevyužije svoje právo na umiestnenie volebného plagátu, ostane miesto určené na umiestnenie volebného plagátu pre kandidáta prázdne. Na toto miesto nebude možné umiestniť volebný plagát iného kandidáta. Uvedené skutočnosti by mali byť zrejmé z textu všeobecne záväzného nariadenia.

Materiál bol predložený na prerokovanie vo všetkých komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V diskusii vystúpili: Ing. Árva, Ing. Winkler, Júlia Červenková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/04**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i t'** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/2018, ktorým sa sa vyhradujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 **bez pripomienok**.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Všeobecne záväzného mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017 a Všeobecne záväzného mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2018 zo dňa 10.04.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Miriam Kamhiyehová**, vedúca referátu životného prostredia.

Dôvodová správa uvádza, že Navrhovaná zmena všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení pozmeňujúceho všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 (ďalej len „VZN“) rozšírením možnosti získania dotácie v rámci oblasti podpory zlepšenia kvality a ochrany životného prostredia v mestskej časti pre projekty zlepšenia stavu z hľadiska riešenia odpadov v mestskej časti a jeho separácie, odráža súčasný trend riešiť zber komunálnych odpadov prostredníctvom podzemných a polopodzemných kontajnerov.

Tento druh zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálneho odpadu je v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy zaradený do systému nakladania s týmito druhmi komunálnych odpadov.

V záujme zachovania rovnoprávnosti všetkých žiadateľov pre dotáciu na účel vybudovania kontajnerového stanovišťa, ktorým prispejú jednak k zvýšenému komfortu obyvateľov a hlavne k čistote verejných priestranstiev, bola výška dotácie aj pre podzemné a polopodzemné kontajnery ponechaná v pôvodnej výške, teda maximálna výška dotácie predstavuje 1 000.- Eur, pričom refundácia nesmie prekročiť 30% celkových nákladov na vybudovanie, prekrytie a uzamykanie kontajnerových stanovišť. Refundácia sa netýka nákladov spojených s nájmom pozemkov pod stanovišťom zberných nádob.

Pre rok 2018 je na nenávratný finančný príspevok na vybudovanie kontajnerového stojiska vyčlenených 5 000.- Eur v kapitole Ochrana životného prostredia, pričom komisie, miestna rada a miestne zastupiteľstvo budú pri schvaľovaní dotácií na uvedené činnosti viazané objemom finančných prostriedkov schválených v rozpočte na podporu uvedených činností.

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme zmeny vo Všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.3/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a to:

- doplnením čl. 8 ods. 1 bod VI/. Oblasť podpory zlepšenia kvality a ochrany životného prostredia v mestskej časti písm. b)
- doplnením prílohy č. 5 Podmienky refundovania nákladov spojených s vybudovaním uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov

V zmysle interného riadiaceho predpisu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto IRP 10 2015 04 16 SM 07 Smernica k prijímaniu všeobecne záväzných nariadení a zásad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol návrh VZN zaslaný na stanovisko oddeleniu hospodárskemu a finančnému (ďalej len „*odd. HaF*“) a oddeleniu právneho, podnikateľského, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov (ďalej len *odd. „PPaSM*“) tunajšieho úradu.

Vyjadrenie *odd. HaF* bolo bez pripomienok k návrhu VZN. Pripomienky *odd. PPaSM* boli akceptované a znenie návrhu VZN upravené podľa nich.

V diskuzii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/05**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

1. **s c h v á l i ť** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 10/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017 a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/2018 zo dňa 10.04.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
2. **splnomocniť starostu** k vyhláseniu úplného znenia VZN č.5/2016 v znení doplňujúceho VZN č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017, VZN 5/2018 zo dňa 10.04.2018 a VZN č.10/2018 zo dňa 2018 **bez pripomienok**.

4. Návrh zavedenia systému zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene pri záhradkáarských osadách v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Míriam Kamhiyehová**, vedúca referátu životného prostredia, a Mgr. Dagmar Timková, referent oddelenia životného prostredia.

Dôvodová správa uvádza, že Podľa ustanovenia § 81 ods. 7 písm. b) tretieho bodu zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) má obec povinnosť zaviesť triedený zber biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov.

V podmienkach Bratislavy je ustanovením čl.44 ods. 3 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) úlohou mestský časť zabezpečiť okrem iného zber a prepravu biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad (ďalej len „BRZO“), okrem domov v individuálnej bytovej zástavbe, teda napr. zo záhradkárskeho osád na území mestskej časti.

Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“) upravilo hlavné mesto spôsob, akým mestská časť zabezpečí zber BRZO. V rámci §13 ods. 15 a ods. 16 tohto VZN ponúka držiteľovi BRZO odovzdať odpad zo zelene:

- v zbernom dvore alebo inom zariadení na zber;
- na stálom zbernom mieste alebo inom zbernom mieste určenom mestskou časťou, pričom zber BRZO sa vykonáva do veľkokapacitných kontajnerov;
- kalendárovým zberom organizovaným mestskou časťou pristavením vozidla alebo iným vhodným spôsobom zohľadňujúcim miestne podmienky.

Podľa § 14 ods. 8 písm. c) Vyhlášky č. 322/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, na účel zabezpečenia triedeného zberu BRZO obec zabezpečí kampaňový sezónny zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu najmenej dvakrát do roka, a to v jarom a jesennom období.

V súčasnosti mestská časť zabezpečuje zber BRZO prostredníctvom nepretržite umiestneného veľkokapacitného kontajnera v areáli EKO podniku VPS na Račianskej ul. č. 28, kde občania s trvalým pobytom v mestskej časti môžu bezplatne odovzdať BRZO od pondelka do piatku v čase od 6:00 hod. do 14:00 hod.. Napriek tomu má mestská časť časté požiadavky na odvoz tohto druhu odpadu nielen od starších občanov, ale aj od občanov, ktorí majú záhradku prenajatú od tretích osôb, resp. od občanov, ktorí majú záujem udržiavať zeleň v svojom okolí v trvalo udržateľnom stave.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj vzhľadom k neustále vznikajúcim neriadeným skládkam biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene na území mestskej časti, navrhujeme zavedenie systému zberu odpadu zo zelene zo záhradkárskeho osád.

V rámci rozpočtu na rok 2018 sú v kapitole 5 Ochrana životného prostredia vyčlenené finančné prostriedky na tento systém vo výške 5 000.- Eur.

V diskusii vystúpili: Ing. Bielik, Ing. Winkler, Ing. Kamhiyehová.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/06**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i ť** návrh zavedenia systému zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene pri záhradkárskeho osádach v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto spočívajúcej v umiestnení veľkokapacitných kontajnerov v rámci kampaňového zberu jedenkrát na jar a jedenkrát na jeseň pre tri lokality: ZO Teplická, ZO Varan a Mierová kolónia **bez pripomienok**.

5. Návrh koncepcie rozvoja informačných systémov Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto II. etapa – Aktualizácia druhej časti dokumentu KRIS - popis cieľového stavu

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Bc. Richard Klein**, technik IT.

Dôvodová správa uvádza, že sa uvedený materiál predkladáme v zmysle novelizácie zákona č. 275/2006 Z.z. o Informačných systémoch verejnej správy (ďalej len „ISVS“), ktorá ukladá povinným

osobám vypracovať a aktualizovať koncepciu rozvoja informačných systémov verejnej správy (ďalej len „KRIS“) v centrálnom metainformačnom systéme verejnej správy (ďalej len „MetaIS 2), ktorého správcom je Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je v zmysle uvedeného zákona povinnou osobou.

KRIS je dokument vypracovaný správcom **pre ním spravované informačné systémy verejnej správy**, definujúci najmä ciele, organizačné, technické a technologické nástroje a architektúru informačných systémov verejnej správy. Koncepcia musí zodpovedať štandardom a Národnej koncepcii informatizácie verejnej správy.

V zmysle bodu 5.4. Metodického pokynu číslo ÚPVII/000514/2017-313 z 10.1.2017 na aktualizáciu obsahu centrálného metainformačného systému verejnej správy povinnými osobami

KRIS obce schvaľuje zastupiteľstvo obce.

Pôvodný KRIS MČ B-NM, ktorý bol vypracovaný a schválený MZ MČ B-NM v roku 2012 bol zaevidovaný do MetaIS 1. Nakoľko schválený KRIS MČ B-NM v MetaIS 1 nebol počas nasledujúcich 3 rokov aktualizovaný podľa skutočného stavu informačných systémov v správe MČ B-NM, pri prechode centrálného metainformačného systému verejnej správy na vyššiu úroveň - MetaIS 2, tento pôvodný schválený KRIS MČ B-NM sa automaticky do MetaIS 2 nepreniesol.

Aktualizovaný KRIS (I. etapa) bol schválený na 18. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 11.4.2017 uznesením č.18/10.

Aktualizácia druhej časti dokumentu (II.etapa)

Aktualizácia druhej časti dokumentu KRIS je riešená podľa dodatku č. 1 k Metodickému pokynu na aktualizáciu obsahu centrálného metainformačného systému verejnej správy povinnými osobami číslo ÚPVII/2235/2017-oAeG-2 z 18.10.2017 a na základe pokynov pracovníkov Úradu podpredsedu vlády pre investície a informatizáciu (ďalej len „UPVII“).

V rámci spracovania druhej časti dokumentu KRIS, ktorú predkladáme na schválenie MZ MČ B-NM, boli v nadväznosti na postupné spracúvanie strategických priorít zaevidované alebo zaktualizované údaje v závislosti od typu ISVS požadované horeuvedeným Metodickým pokynom a usmerneniami pracovníkov UPVII .

Povinná osoba Mestská časť Bratislava–Nové Mesto zaregistrovala aktualizáciu druhej časti dokumentu KRIS v MetaIS 2.

KRIS je „živý“ dokument, ktorý bude správcom ISVS priebežne aktualizovaný.

V diskusii nikto nevystúpil.

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov.

6. Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr.Jana Biharyová**, referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich mestskej časti z Memoranda o spolupráci zo dňa 02.05.2018, predkladáme návrh na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy s Petrom Cibulkom a Zdislavom Drobenkom. Oba sú spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov

Výška spoluvlastníckeho podielu každého predstavuje ½. Geometrickým plánom č. 142/2017 zo dňa 27.11.2017 bol z citovaného pozemku odčlenením vytvorený mimo iného nový pozemok parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m². Zároveň došlo k zrušeniu parc. č. 4863 a jej pričleneniu k parc. č. 4861 a k vytvoreniu novej parc. č. 4862 vo výmere 102 m².

Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, pričom úlohou znalca bude určiť všeobecnú hodnotu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4860/2 a parc. č. 4862 evidovaných geometrickým plánom č. 142/2017 zo dňa 27.11.2017, ktorý vypracovala spol. K – GEO s.r.o. so sídlom Panónska cesta 34 V Bratislave, IČO: 36 842 494, ktorý bol úradne overený dňa 04.12.2017. Za účelom kúpy predmetných nehnuteľností boli mestskej časti účelovo darované finančné prostriedky v celkovej výške 124 054,58 eur.

Podľa § 16 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schvaľuje miestne zastupiteľstvo odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr. Biharyová.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/07**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i ť** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

s podmienkou:

- budúci predávajúci podpíšu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak budúci predávajúci v uvedenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíšu, toto uznesenie stráca platnosť.

7. Návrh na zriadenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavanej plochy a nádvoría nadchádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31345671

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Mária Mäsiarová**, referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Kupujúci požiadali o kúpu pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavanej plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavanej plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto do svojho vlastníctva a to za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č. 17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647.

Pozemky sú podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, pričom prevod vlastníctva je možné realizovať bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že kupujúci potrebuje priestor pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 46/2018 vo výške 4.980,-€ (slovom: štyritisíc deväťstoosemdesiat euro)

S prevodom pozemku prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 0501 00 25 18 s určením termínu zaplattenia kúpnej ceny pariacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler – predložil návrh finančnej komisie schváliť za kúpnu cenu 200 €/m²

O 9:25 odišiel Ing. Galamboš.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.1**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i t'** predaj pozemku – parc. registra “C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavané plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava –

Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho - spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671, evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 4640/B

; za kúpnu cenu najmenej vo výške vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisíc deväťstoosemdesiat euro“)

; za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu získania priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iný praktický predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť s **pripomienkou** zapracovať pripomienku z komisii - upraviť cenu za – 200,- €/ m²

8. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, o výmere 1048 m², v k.ú, Nové Mesto v prospech spoločnosti ASFAPRA s.r.o.

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Zuzana Kozáková**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Žiadateľ - spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) doručil mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) Dohodu o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 143/2010 uzatvorenú dňa 13.10.2016 medzi:

1/ Ing. Jozef Gergel – ASFAPRA, J. Stanislava 11, Bratislava ako postupcom a 2/ ASFAPRA, s.r.o., Stará Vajnorská 15, Bratislava ako postupníkom. Táto dohoda bola medzi zmluvnými stranami podpísaná bez súhlasu prenajímateľa, teda mestskej časti.

Na základe výzvy mestskej časti na doplnenie žiadosti o súhlas mestskej časti s postúpením práv a povinností, bola dňa 06.02.2018 doručená žiadosť žiadateľa, v ktorej uvádza, že postupca dočasne pozastavil činnosť a Ing. Jozef Gergel, ktorý pôvodne podnikal ako živnostník založil spolu s vtedajším spolupracovníkom p. Milanom Kočíšekom spoločnosť ASFAPRA, s.r.o., ktorá prevzala uvedené podnikanie a vykonáva tú istú činnosť (asfaltárske práce), s tými istými zamestnancami a tými istými strojmi a autami. Jedná sa teda o novovzniknutú spoločnosť, ktorá ale reálne prevzala všetky práva a povinnosti postupcu a má záujem dať do súladu právny stav s faktickým stavom užívania pozemku.

Žiadateľ mal pôvodne záujem o postúpenie práv a povinností z pôvodnej nájomnej zmluvy, avšak na základe požiadavky miestnej rady na jej zasadnutí dňa 22.05.2018 bol zvolený postup ukončenia nájomnej zmluvy s pôvodným nájomcom ku dňu 30.06.2017 a predloženia návrhu na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so žiadateľom, a to do 31.12.2018 s tým, že mestská časť medzičasom vyhlási verejnú obchodnú súťaž na prenájom predmetného pozemku.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Nájomná zmluva s predchádzajúcim nájomcom skončí ku dňu 30.06.2018, pričom nájomné k tomuto dňu je uhradené predchádzajúcim nájomcom v plnej výške.

V diskusii nikto vystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.2**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i t'** prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/3, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu 1048 m², v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 ; na dobu určitú do 31.12.2018

; v prospech nájomcu - spoločnosť ASFAPRA, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 15, Bratislava, IČO: 50 518 313

; na účel výkonu jeho podnikateľskej činnosti – asfaltárske práce

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pôvodný nájomca – Ing. Jozef Gergel - ASFAPRA, miesto podnikania: Jána Stanislava 3010/11, 841 05 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 11 816 147, podnikajúci

ako živnostník, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť predmetného pozemku parc. č. 17090/3 vo výmere 1048 m² na dobu určitú do 30.11.2020 (v súčasnosti predčasne ukončenú na základe dohody o ukončení nájmu ku dňu 30.06.2018), pozastavil svoju činnosť a založil novú spoločnosť ASFAPRA, s.r.o., v ktorej je zároveň spoločníkom ako aj konateľom. Spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. kompletne prevzala podnikateľskú činnosť doterajšieho nájomcu; vykonáva totožnú činnosť, s tými istými zamestnancami, motorovými vozidlami, zariadeniami, majetkom. Časť pozemku ako predmet nájmu bude využívať na rovnaký účel ako bol uvedený v nájomnej zmluve uzatvorenej s pôvodným nájomcom. Súčasne spoločnosť ASFAPRA, s.r.o. na pozemku osadí pletivové oplotenie za účelom ohraničenia predmetu nájmu, ktorý bude užívať.

; za nájomné vo výške: **6288 €/rok**

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť **bez pripomienok**.

9. Návrh na schválenie dohody o finančnom vysporiadaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že v súvislosti s prebiehajúcou výstavbou Národného futbalového štadióna (ďalej len „NFŠ“) bol v roku 2016, uznesením číslo 14/07 zo dňa 13.09.2016 schválený prenájom pozemkov bližšie špecifikovaných v uznesení pod písm. a) za účelom umiestnenia časti staveniska. Výsledkom bola Nájomná zmluva číslo 365/2016 zo dňa 30.11.2016 (ďalej len „Zmluva“) zavretá na dobu určitú do 31.03.2018.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. (ďalej len „Nájomca“) sa Zmluvou zaviazala najneskôr k 31.03.2018 vybudovať a do majetku mestskej časti odovzdať tréningové ihriská v celkovej hodnote 283 816,71 € bez DPH, vymeniť okná a zrealizovať úpravu bytu v objekte základnej školy v celkovej hodnote 105 958,47 € bez DPH.

Po uplynutí doby nájmu bolo zistené, že Nájomca k uvedenému termínu, t. j. k 31.03.2018 zrealizoval len výmenu okien. Úprava bytu v objekte základnej školy nebola realizovaná na základe dohody s riaditeľom základnej školy. Tréningové ihriská nie sú k dnešnému dňu skolaudované. Kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním je zvolané na dňa 28.06.2018, pričom predmetom konania bude stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova, pozostávajúce z tréningového futbalového ihriska s umelým povrchom a bežeckej dráhy. Basketbalové ihrisko Nájomca realizovať nebude.

Podľa Článku 6 bodu 2 písm. b) Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť mestskej časti (v Zmluve zriaďovateľ) sankciu vo výške 0,05% z hodnoty detských ihrísk (tréningových ihrísk) za každý deň omeškania. Keďže zo strany prenajímateľa (základná škola s materskou školou) došlo ku konaniu, ktoré bolo Zmluvou vyslovene zakázané, neodporúčame uplatniť si sankciu aj za nevykonanie úpravy bytu v objekte základnej školy.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr. Biharyová, Mgr. Pfundtner.

O 9:30 prišiel MUDr. Dubček.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.3**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i t'** návrh dohody o finančnom vyrovnaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; za týchto podmienok:

- dohoda o finančnom vyrovnaní bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude dohoda o finančnom vyrovnaní spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
bez pripomienok.

10. Návrh na odzverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/6 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/7 a stavby so súpisným číslom 2827 reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6, katastrálne územie Vinohrady z majetku príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že protokolom č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 bol z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverený nehnuteľný majetok v lokalite Cesta Mládeže, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 19614/3, 19614/6, 19614/7 a 19614/9 vrátane stavieb so súpisným číslom 2827 – dolná a horná stanica lanovky a reštaurácia „Snežienka“. Súčasne boli do správy mestskej časti zverené aj stožiare lanovky nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 19614/4. Účtovná hodnota zvereného nehnuteľného majetku predstavovala sumu 19 586 757,00 Sk (slovom: devätnásť miliónov päťstoosemdesiatšesťtisíc sedemstopäťdesiatšesťdesiat Sk) čo v prepočte na súčasnú menu predstavuje sumu 650 160,89 € (slovom: šesťstopäťdesiatšesťtisíc jednostašesťdesiat EUR 89/100).

EKO - podnik verejnoprospešných služieb (ďalej aj ako „príspevková organizácia“) požiadal na konci roka 2015 o zverenie časti nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/6
- stavby so súpisným číslom 2827, dolná stanica lanovky na pozemku parc. č. 19614/6
- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia „Snežienka“ na pozemku parc. č. 19614/6.

Miestne zastupiteľstvo na svojom 12. zasadnutí dňa 26.apríla 2016 prijalo uznesenie č. 12/15, ktorým vyššie citované nehnuteľnosti zverilo do správy príspevkovej organizácii.

Vzhľadom k stavu v akom sa stavba nachádzala miestne zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 14.02.2017 uznesením č. 17/17 zriadilo pracovnú skupinu, ktorej úlohou bolo navrhnuť využívanie stavby. Pracovná komisia dospela k záveru, že ako najvhodnejšie nakladanie so stavbou je vypísanie verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov na oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ a jej bezprostredného zázemia vrátane jeho začlenenia do prírodného - rekreačno-oddychového územia Železná studnička a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík.

Z dôvodu odbornej náročnosti prípravy celej súťaže sa javí ako účelné, aby vyhlasovateľom súťaže bola mestská časť.

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.4**, ktorým návrh odzverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mestská časť Bratislava – Nové Mesto uznesením číslo 12/15 zo dňa 26.apríla 2016 zverila do správy svojej príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 v tejto špecifikácii:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 797 m² v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: *jednostodvadsaťtisíc sedemstošesťdesiatšesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat EUR 69/100*)

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 573 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: *deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100*)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 622 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: *deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100*)

a

- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: *jednostotísíc osemstotridsať EUR*)
; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275
; dôvodom odzverenia je vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov na oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ a jej bezprostredného zázemia vrátane jeho začlenenía do prírodného - rekreačno-oddychového územia Železná studnička a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík **bez pripomienok**.

11. Návrh na pridelenie obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Martinovi Čiernemu na dobu trvania pracovného pomeru s EKO-podnik verejnoprospešných služieb

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu **Mgr. Bronislava Petříková**, odborný referent oddelenia správmajetku a vnútornej správy.

Dôvodová správa uvádza, že tento materiál je predkladaný na základe žiadosti o nájom bytu zo dňa 30.04.2018- žiadateľ Martin Čierny.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že nemá kde bývať iba na ubytovni, kde je bývanie neisté. Nemá žiadnu rodinu. Menovaný je zamestnancom EKO podniku verejnoprospešných služieb, pričom zamestnávateľ je s jeho prácou plne spokojný čo vyplýva aj z predloženého pracovného posudku.

Materiál bol prerokovaný dňa 20.06.2018 v Komisii sociálnych vecí a bývania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá odporučila v súlade so Zásadami hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 26.06.2012 v znení neskorších Dodatkov riešiť bytovú situáciu žiadateľa poskytnutím bytu – č. 15 na Bojnickej 25 v Bratislave.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.5**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i ť** pridelenie bytu č. 15 v bytovom dome na Bojnickej 25 v Bratislave, žiadateľovi Martinovi Čiernemu na dobu počas trvania pracovného pomeru s EKO-podnik verejnoprospešných služieb **bez pripomienok**.

12. Zadanie Územného plánu zóny Nobelova

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu **Mgr. Bronislava Petříková**, odborný referent oddelenia správmajetku a vnútornej správy.

Dôvodová správa uvádza, že

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Ing.arch. Závodná, JUDr. Mikulec, Mgr. Pfundtner.

O 9:50 odišiel Ing. Bielik.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 24/08.6**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

a) z o b r a ť n a v e d o m i e

- 1) Dôvodovú správu o obstaraní a prerokovaní Zadania - návrhu Územného plánu zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, jún 2018
- 2) Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č.j. OU-BA-OVBP-2018/010521
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, apríl 2017

b) s c h v á l i ť

Zadanie – čistopis, júl 2017 Územného plánu zóny Nobelova

c) o d p o r u č i ť

starostovi mestskej časti Bratislava–Nové Mesto,

aby pokračoval v obstarávaní Územného plánu zóny Nobelova na podklade schváleného Zadania - čistopis, júl 2017 pre vypracovanie Územného plánu zóny Nobelova v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

bez pripomienok.

JUDr. Ing. Lubomír Baník v.r.
prednosta MÚ B-NM

Mgr. Rudolf Kusý v.r.
starosta MČ B-NM

Ing. Andrej Árva v.r.
overovateľ

Bratislava 26.06. 2018
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická v.r.