

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 26.06.2018

Zadanie Územného plánu zóny Nobelova

Predkladateľ :

Mgr. Rudolf Kusý

starosta
mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
Podpis

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
Podpis

Spracovateľ:

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia životného
prostredia a územného
plánovania
Podpis

Na rokovanie prizvať:

Ing. arch. Martu Závodnú

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko nadriadeného orgánu územného plánovania
4. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní zadania
5. Zadanie – čistopis
6. oznámenie o prerokovaní zadania

jún 2018

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) z o b r a ť n a v e d o m i e

- 1) Dôvodovú správu o obstaraní a prerokovaní Zadania - návrhu **Územného plánu zóny Nobelova** v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, jún 2018
- 2) Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č.j. OU-BA-OVBP-2018/010521
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, apríl 2017

b) s c h v á ľ i ť

Zadanie – čistopis, júl 2017 Územného plánu zóny Nobelova

c) o d p o r u ě i ť

Starostovi mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, aby pokračoval v obstarávaní Územného plánu zóny Nobelova na podklade schváleného Zadania - čistopis, júl 2017 pre vypracovanie Územného plánu zóny Nobelova v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Správa o obstaraní a prerokovaní Zadania - návrhu Územného plánu zóny Nobelova, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 14, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Bratislavou mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie zóny Nobelova.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorby krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov. Územnoplánovacia dokumentácia na zónalnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie a na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti *bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny*. V mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je to okrem iných vymedzených území aj územie *Vajnorská - Odborárska*.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **zobralo na vedomie oznámenie** Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto **o začatí obstarávania** územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Nobelova** listom č. j. OOUPD 42764/16-153753 zo dňa 27. 04. 2016.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto **ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny v súlade s § 19 b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác oznámil začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie** Územný plán zóny Nobelova v MČ Bratislava – Nové Mesto listom zn. 2204/864/2016/HA/KOCJ zo dňa 31. 03. 2016. Prílohou oznámenia bola situácia s vymedzením riešeného územia.

Hranica riešeného územia je vymedzená z východu a zo severovýchodu hranicou areálu Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ulicou a z juhozápadu

a zo severozápadu hranicou železničného telesa, Železničnou stanicou Nové Mesto -Predmestie, ulicou Staré ihrisko a Odborárskou ulicou.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ÚPN Z Nobelova v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je AŽ PROJEKT s.r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jurajom Krumpolcom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 1504AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle ust. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

V auguste 2016 boli vypracované „Prieskumy a rozbor“ **Územného plánu zóny Nobelova** (spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.), ktoré spolu s podnetmi na riešenie územného plánu, získanými v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

V novembri 2016 bol vypracovaný Návrh zadania Územného plánu zóny Nobelova (spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.) v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Návrh zadania Územného plánu zóny Nobelova bol v zmysle § 20 ods. 2 verejne prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom zn. 2755/965/2017/ZP/ZAVM zo dňa 24. 01. 2017 s uvedenou lehotou prerokovania **od 6. februára 2017 do 7. marca 2017**. S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava – Nové Mesto, na internetovej stránke www.banm.sk. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 32 subjektov, z ktorých 11 sa nevyjadrilo a 21 zaslalo svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie boli registrované 3 podania fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené. Výrok vyhodnotenia je definovaný v tabuľkovej forme vyhodnotenia. Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby MZ MČ BANM zo dňa 23. 05. 2017 zobrala výrok vyhodnotenia na vedomie. Dorokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo v júni 2017. V súlade s bodom 2.3.3. Zmluvy o dielo č. ÚEZ:7/2016 zo dňa 18. 01. 2016 spracovateľ v júli 2017 vypracoval čistopis zadania v zmysle výroku vyhodnotenia.

V auguste 2017 bol Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky ako príslušnému orgánu územného plánovania predložený materiál obsahujúci:

- 1) Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto
- 2) Správu o obstaraní a prerokovaní Zadania - návrhu Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, august 2017
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, august 2017
- 4) Územný plán zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Zadanie - čistopis, júl 2017
- 5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia
- 6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania

- 7) Kópie doručení oznámení o prerokování návrhu Zadání
- 8) Kópie vyjádření k návrhu Zadání
- 9) Kópie preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a ods.5 stavebného zákona

za účelom posúdenia v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V máji 2018 bol doručený súhlas Okresného úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky ako príslušného orgánu územného plánovania.