

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

| Por. č. | Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania   | vyhodnotenie  |
|---------|---|---|
| 1       | <p><b>Magistrát hl. m. SR Bratislavy,<br/>Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, P.O.Box 192</b><br/><i>List č. j. OOUPD 36573/17-23138 zo dňa 15.03.2017</i></p> <p>Listom zo dňa 24.01.2017, evidovaným v podateľni Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 02.02.2017 nás žiadate v súlade s § 20 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie návrhu "Územného plánu zóny Nobelova" v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý vypracoval AŽ Projekt, s.r.o., v novembri 2016. <u>Obstarávateľom</u> predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto. <u>Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD</u> sú Ing. arch. Marta Závodná, reg. č. preukazu 340 a Ing. arch. Jaroslav Kocka, reg. č. preukazu 279.</p> <p><u>Dôvodom na obstaranie</u> Územného plánu zóny Nobelova je vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho obytného prostredia.</p> <p><u>Hlavným cieľom</u> územného plánu zóny je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene s dôrazom na prevažujúci obytný charakter územia a vo väzbe na industriálnu históriu lokality. Súčasťou riešenia je udržateľná transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území s cieľom vytvorenia plnohodnotného mestského organizmu s dostupnými službami, pracovnými a rekreačnými príležitosťami a živou komunitou. Cieľom je zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.</p> <p><u>Hranica širších vzťahov</u> je vymedzená zo severozápadu Račianskou ulicou, zo severu traťou č. 120 (Bratislava hl. st. - Štúrovo), zo severovýchodu hlavnou vnútro areálovou cestou až po 'okružnú križovatku a pokračovaním po vnútro areálovej ceste pozdĺž zelene až' po ulicu Odbojárov a železničnú trať č. 127 z juhovýchodu, z juhozápadu traťou č. 127 G (Bratislava hl. st. - Bratislava-Nové Mesto).</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|   |   |
|---|---|
| <p><u>Hranica riešeného územia</u> je vymedzená východnou a severovýchodnou hranicou areálu Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ulicou, juhozápadnou a severozápadnou hranicou železničného telesa, železničnou stanicou Nové Mesto - Predmestie, ulicou Staré ihrisko a Odborárskou ulicou.</p> <p><u>Výmera riešeného územia je 27,85 ha.</u></p> <p><u>Variantnosť riešenia:</u> Výsledné riešenie návrhu územného plánu si <u>nevyžaduje variantné riešenie.</u> Variantnosť riešenia sa pripúšťa na prezentácii rozpracovanosti na kvalifikačných výboroch.</p> <p><u>Územný plán hl. m. SR Bratislavy stanovuje pre riešené územie ÚPN Z Nobelova funkčné využitie územia:</u> <b>viacpodlažná zástavba obytného územia</b> ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 101; <b>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu</b> ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 201; <b>občianska vybavenosť lokálneho významu</b> ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 202; <b>šport, telovýchova a voľný čas</b> ako územie športu stabilizované, kód funkcie 401; <b>zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby</b> ako zmiešané územie rozvojové, kód funkcie 502, regulačný kód N (rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.); <b>plochy zariadení železničnej dopravy</b> ako územie dopravy a dopravnej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 702; <b>vodné plochy a toky</b> ako územie vodných plôch a tokov stabilizované, kód funkcie 901; <b>parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy</b> ako územie mestskej zelene stabilizované, kód funkcie 1110; <b>ostatná ochranná a izolačná zeleň</b> ako územie mestskej zelene stabilizované, kód funkcie 1130; <b>ochranné pásmo železničných tratí.</b></p> <p>V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov pre spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Vajnorská - Odborárska.</p> <p><u>stav:</u><br/>Celková výmera riešeného územia 27,85 ha, počet obyvateľov 1631, počet rezidentov 406, počet zamestnancov 382, počet žiakov 363.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
|---|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|  |  |
|--|--|
| <p>Návrh zadania pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Nobelova bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva.</p> <p>Na podklade výsledkov odborného posúdenia <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, <b>uplatňuje</b> v súlade s ustanoveniami § 8, ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii <b>k obsahu a rozsahu predloženého návrhu zadania pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Nobelova</b> toto</p> <p align="center"><b>stanovisko:</b></p> <p><b>1. Určenie vstupných cieľov riešenia - bod 3 zadania:</b><br/>Žiadame preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie stabilizovaného územia, v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.</p> <p><b>2. Vymedzenie riešeného územia - bod 4 zadania:</b><br/>Z hľadiska riešenia dopravného a technického napojenia lokality a z hľadiska existujúcich väzieb zóny Nobelova na Vajnorskú ulicu je potrebné hranicu širších vzťahov posunúť na juhovýchode až po Vajnorskú ulicu.<br/>Vymedzenie územia širších vzťahov požadujeme upraviť nasledovne: na severozápade hranicu viesť Račianskou ulicou, na severovýchode hlavnou vnútroareálovou cestou Istrochemu po celej jej dĺžke až po Vajnorskú ulicu (neodbočovať na okružnej križovatke na ul. Odborársku), na juhovýchode Vajnorskou ulicou a na juhozápade železničnou traťou č. 127G.</p> <p><b>3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov - bod 5.2.1 a bod 5.2.2 zadania:</b><br/>3.1 Do tabuľky funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch na str. 15 žiadame doplniť</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná v čístopise zadania v bode 3. <i>Určenie vstupných cieľov riešenia</i></p> <p>Akceptuje sa, vymedzenie hraníc širších vzťahov je upravené v čístopise zadania z dôvodu prezentovania územnotechnických väzieb a funkčno - prevádzkových vzťahov,</p> |
|--|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|  |   |
|--|---|
| <p>funkčné využitie územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie</li> <li>▪ ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.</li> </ul> <p><b>3.2</b> Do tabuľky funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch na str. 22 žiadame doplniť: funkčnú a priestorovú reguláciu stanovenú v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy tok 2007 v znení zmien a doplnkov na plochách po úprave hraníc širších vzťahov až po Vajnorskú ulicu.</p> <p><b>3.3</b> Do kapitoly 5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov požadujeme do odseku "Cestná doprava" za text "nové trasovanie Račianskej ulice s prepojením mi Nobelovu ulicu s podjazdom popod železničnú, trať" doplniť cez pomlčku nasledovné:</p> <p>"V zozname stavieb vo verejnom záujme v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007. v znení zmien a doplnkov označené ako D 87 - Prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať."</p> <p><b>4. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz - bod 6.4 zadania:</b><br/>         Žiadame spracovať samostatnú kapitolu, ktorá bude obsahovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Základné socioekonomické a demografické údaje a ich vplyv na širšie územie mestskej časti - bilancie podľa veku, ekonomická aktivita a pod.</li> <li>▪ Bilancie urbanistickej ekonómie, výpočet základnej občianskej vybavenosti vzhľadom na navrhovaný počet obyvateľov, podrobnú štruktúru občianskej vybavenosti v riešenom území zóny.</li> <li>▪ V časti urbanistickej ekonómie žiadame spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov, bývanie členiť na trvalé a prechodné.</li> <li>▪ Socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstvo a predpoklady rozvoja.</li> <li>▪ Vyšpecifikovať štruktúru pracovných miest - stav a návrh.</li> </ul> | <p>Akceptuje sa, upravené v čístopise zadania v bode 5.2.1 <i>Regulácia viažuca sa na riešené územie</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v čístopise zadania v bode 5.2.2 <i>Regulácia viažuca sa na širšie vzťahy zóny</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v bode 5.2. <i>Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN HM BA</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v bode 6.4. <i>Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociál. a ekonom. údajov a prognóz</i></p> <p>Akceptuje sa v základných socioekonomických údajoch pre navrhované riešenie</p> |
|--|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|   |  |
|---|--|
| <p><b>5. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície - bod 6.5 zadania:</b><br/> Zónu Nobelova žiadame riešiť ako stabilizované územie s dôrazom na zachovanie jej špecifickej hmotovo - priestorovej štruktúry, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia (stavebné vstupy ako aj prestavby existujúcich schátralých objektov navrhnuť z dôvodov zjednotenia a dotvorenia existujúcej stavebnej štruktúry a charakteru zástavby) s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Nobelovej a Odborárskej ulice.</p> <p><b>6. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov - bod 6.7 zadania:</b><br/> Pri návrhu regulácie žiadame rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj metodiku ďalšej regulácie stanovenú v ÚPN. hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov (aby bol územný plán zóny kompatibilný s regulačnými prvkami územného plánu mesta).</p> <p><b>7. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia ~ bod 6.8 zadania:</b></p> <p><b>7.1</b> Pri vypracúvaní územného plánu zóny je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zo dňa 29.01.2014).</p> <p><b>7.2</b> O tom, či predmetný ÚPN-Z Nobelova má/nemá byť posudzovaný v zmysle uvedeného zákona a metodického usmernenia, odporúčame rokovať s príslušným orgánom životného prostredia (MŽP SR - Odbor environmentálneho posudzovania, alebo OÚ Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia).</p> <p><b>7.3</b> Na str. 36 Návrhu zadania sa uvádza toho času neplatný zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a zmätočne a opakovane sú uvedené súvisiace. legislatívne predpisy. Aktuálnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia sú;</p> | <p>Akceptuje sa v súlade s ÚPN HM BA a vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia, ktorým je stabilizácia obytného charakteru územia a preverenie únosnosti zaťaženia územia nepredpokladá sa so zástavbou výškových stavieb</p> <p>Berie sa na vedomie, väčšia časť riešeného územia je stabilizované a neregulované, ÚPN Z overí únosnosť zaťaženia územia</p> <p>Berie sa na vedomie, oznámenie o strategickom dokumente bude vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a posúdené prísl. orgánom OÚ BA</p> <p>Akceptuje sa, upravené v čistopise zadania ÚPN zóny</p> |
|---|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|   |  |
|---|--|
| <p>Zákon č.. 137/2010 Z.z. o ovzduší<br/> Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.</p> <p><b>7.4</b> Na str. 36 Návrhu zadania žiadame uvádzaný zákon NR SR č.223/2001 Zz: o odpadoch nahradiť platným zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch.</p> <p><b>8. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovanými povodňami a záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu - bod 6.9 zadania:</b></p> <p>Na str. 39 žiadame doplniť zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p><b>9. Požiadavky na rozsah a spôsob dokumentácie návrhu územného plánu zóny - bod 7 návrhu zadania:</b></p> <p><b>9.1</b> V popise obsahu grafickej časti návrhu územného plánu zóny žiadame namiesto výkresu č. 5 - "Regulačný výkres, priestorová a funkčná regulácia územia a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby" v M 1:1000 spracovať dva výkresy v zmysle § 13 ods. 8d) a 8e) Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p><b>9.2</b> Návrh Územného plánu zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava 1x ako výtlačok a 3x na CD.</p> <p><b>Záver:</b><br/> Na základe uvedeného žiadame návrh zadania pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto <u>dopracovať v zmysle uvedených pripomienok</u> a schválené zadanie žiadame <u>zaslať Hlavnému mestu SR Bratislava ako orgánu územného plánovania</u> v zmysle ustanovení § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Predložený návrh zadania na spracovanie územného plánu zóny Nobelova (AŽ Projekt, s.r.o., 11/2016) si ponechávame pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p> | <p>Akceptuje sa, doplnené v bode 6.9. čistopisu zadania ÚPN zóny</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN zóny bude vypracovaný v zmysle § 13 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPP</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, schválené zadanie bude predložené Hl. mestu SR Bratislava</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
|---|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <p><b>2</b></p> | <p><b>Úrad Bratislavského samosprávneho kraja</b><br/> <b>P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25</b><br/> <i>List č. 03133/2017/NP-1 zo dňa 07.02.2017</i></p> <p>V prílohe listu č. 2755/96512017/ZP/ZA VM ste nám zaslali "Zadanie - návrh Územného plánu zóny Nobelova" v MČ Bratislava - Nové Mesto (ďalej len "ÚPN Z") a požiadali ste nás o stanovisko.</p> <p>Obstarávateľom predmetnej dokumentácie je MČ Bratislava - Nové Mesto, v zastúpení odborne spôsobilej osoby Ing. arch. M. Závodnej (č.340). Spracovateľom je AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava.</p> <p>Hlavným cieľom je stabilizovať riešené územie so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene, s dôrazom na prevažujúci obytný charakter územia a vo väzbe na industriálnu históriu lokality. Súčasťou riešenia je transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území na vytvorenie mestského organizmu s dostupnými službami, pracovnými a rekreačnými príležitosťami, s komplexným riešením dopravy, vrátane statickej, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.</p> <p>Riešené územie tvorí časť urbanistického obvodu č.77 Chemické závody - Istrochem, ktoré je vymedzené hranicami: z juhozápadu a zo severozápadu železničnou traťou, z východu a zo severovýchodu hranicou areálu Istrochemu. Výmera predmetného územia je 27,85 ha.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len "ÚPN R BSK"), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia Závaznej časti, v znení VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013, sa vyjadruje k predloženému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.</p> <p>Vo vzťahu k ÚPN R BSK sa riešená lokalita nachádza v zastavanom území a je evidovaná ako plocha obytného prostredia nachádzajúca sa v rozvojovej osi 1. stupňa. Celé riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska M. R. Štefánika. Existujúca železničná trať z juhozápadnej a severozápadnej strany so železničnou stanicou Bratislava - predmestie tvorí hranicu predmetného</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
|-----------------|--|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 | <p>územia. V severozápadnej časti popri existujúcej železničnej trati 120 a 125 je navrhovaná regionálna železničná trať. Existujúca jednotná kanalizácia sa nachádza z juhozápadnej a severozápadnej strany. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa.</p> <p>Upozorňujeme vás na rešpektovanie záväzných regulatívov ÚPN R BSK, najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v oblasti regionálnych vzťahov, v bode č.1.3.8.3.,</li> <li>• v oblasti starostlivosti o životné prostredie, v bodoch č. 5.1.1., 5.3.5.,</li> <li>• v oblasti infraštruktúry leteckej dopravy, v bode Č. 8.32 ..</li> </ul> <p>BSK konštatuje, že návrh zadania ÚPN Z Nobelova nie je v kolízii s úzenmoplánovacou dokumentáciou ÚPN R BSK.</p>  | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>  |
| <p><b>3</b></p> | <p><b>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy</b><br/> <b>Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1</b><br/> <i>List č. 2730/2016-5.3 6391/2017 zo dňa 21.02.2017</i></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN zóny Nobelova (ďalej len "predmetné územie") Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, v regulácii ÚPN Z bude pre využitie územia s výskytom</p> |



**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          | <p>radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p> <p><u>Príloha</u><br/>mapa v mierke 1 : 10 000 s vyznačením radónového rizika</p>   | <p>stredného radónového rizika stanovená podmienka: zohľadniť radónové riziko v zmysle legislatívnych noriem a predpisov v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb</p> |
| <b>4</b> | <p><b>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava</b><br/><b>Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3</b><br/><i>List č.j. ASM - 30 - 229/2017 zo dňa 07.02.2016</i></p> <p>Vec: Bratislava Územný plán zóny Nobelova, návrh zadania, prerokovanie- vyjadrenie</p> <p>V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vojenská správa <b>nemá pripomienky</b>, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>  |
| <b>5</b> | <p><b>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR</b><br/><b>Odbor telekomunikácií</b><br/><b>Pribinova 2, 812 72 Bratislava</b><br/><i>List č.j. SITB-OT4-2017/000233-236 zo dňa 22.02.2017</i></p> <p>V záujmovej oblasti konceptu spracovania „Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova“, MV SR v spomenutej oblasti nemá žiadne vlastné telekomunikačné siete a výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu zóny Nobelova správca telekomunikačnej siete MV SR nemá žiadne požiadavky, pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy .</p>   | <p>Berie sa na vedomie</p>   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova*  
*Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <p><b>6</b></p> | <p><b>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh</b><br/><b>Odbor dráhový stavebný úrad</b><br/><b>Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava</b><br/><i>List č. 09532/2017/sžDD/10185 zo dňa 07.02.2017</i></p> <p>Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o dráhach") Vám po posúdení návrhu zadania, spracovaného s.r.o. AŽ PROJEKT Bratislava oznamuje nasledovné:</p> <p>Keďže návrh vo svojej časti 6.10. má už zapracované rešpektovanie plánovanej stavby ŽSR TEN-T a nevyplynula potreba vybudovania nového resp. rekonštrukcia jestvujúceho žel. priestatia v území, nemá MDV SR žiadne ďalšie požiadavky.</p>   | <p>Berie sa na vedomie</p><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Berie sa na vedomie</p>  |
| <p><b>7</b></p> | <p><b>Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR</b><br/><b>Stromová 1, 813 30 Bratislava</b></p>  | <p><b>nevyjadril sa</b></p>   |
| <p><b>8</b></p> | <p><b>Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát</b><br/><b>Špitálska 14, 812 28 Bratislava</b><br/><i>List č. KRPZ-BA-KDI3-28-04912017 zo dňa 20.02.2017</i></p> <p>Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého návrhu zadania územného plánu zóny „ZADANIE – návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY NOBELOVA, BRATISLAVA“. Pre účely návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie zóny si Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave uplatňuje nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.</li> <li>Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Podniková, Nobelova, Odborárska, Staré ihrisko) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti.</li> </ol> | <p>Berie sa na vedomie</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Akceptuje sa.</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Berie sa na vedomie.</p> |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 | <p>3. Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN.</p> <p>4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</u></p>  | <p>Akceptuje sa.<br/>Požiadavky sú stanovené v bode 6.2. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> <p>Akceptuje sa.<br/>Požiadavky sú stanovené v bode 6.2. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> |
| <p><b>9</b></p> | <p><b>Krajský pamiatkový úrad</b><br/><b>Leškova 17, 811 04 Bratislava</b><br/><i>List č.j. KPUBA-2017/5616-3/9554/JUR,KAD zo dňa 14.02.2017</i></p> <p><b>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b> (ďalej len KPÚ BA), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto</p> <p align="center"><b>záväzné stanovisko:</b></p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka I, 832 91 :Bratislava 3, zo dňa 24.01.2017, vaša značka 2755/96512017/ZP/ZAVM, ktoré KPÚ BA prijal dňa 06.02.2017, o začatí prerokovania návrhu Zadania pre spracovanie "Územného plánu zóny Nobelova", ktorej obstarávateľom je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, v rozsahu územia podľa prílohy: Situácia s vymedzením riešeného územia, podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, §29 od. 4, §30 ods. 4 pamiatkového zákona vyhodnotil dotknuté územie z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového zákona a</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           | <p align="center"><b>s ú h l a s í</b></p> <p>s návrhom "<b>Územného plánu zóny Nobelova</b>", na území ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky: "Nobelova ulica - dom bytový, č. ÚZPF 10499, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, <b>bez pripomienok.</b></p> <p>Podmienky KPÚ BA, ktoré boli uvedené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2016/9325-2/248I6/JUR,KAD MO podklad k začatiu obstarávania územno-plánovacej dokumentácie "Územný plán zóny Nobelova", sú akceptované a uvedené v predmetnom návrhu Územného plánu zóny.</p> <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| <b>10</b> | <p><b>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1</b><br/><i>List č.j. KRHZ-BA-OPP-193-001/2017 zo dňa 10.02.2017</i></p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave obdržalo dňa 02. 02. 2017 Váš list, ktorým žiadate o zaslanie stanoviska k "Návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova"</p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave sa oboznámilo s predmetnou dokumentáciou a podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.</p>  | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| <b>11</b> | <p><b>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</b></p>  | <p><b>nevyjadril sa</b></p>                           |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| <p><b>12</b></p> | <p><b>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie</b><br/> <b>Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3</b><br/> <i>Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</i><br/> <i>List č.j. OU-BA-OSZP3/2017 /026510ILAZ/III-SEA-o.s. zo dňa 06.02.2017</i></p> <p>Dňa 01. 02. 2017 ste doručili na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia "Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova" spolu s návrhom územného plánu zóny na CD nosiči. V žiadosti ste oznámili, že ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie ste v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začali v termíne od 06. 02. 2017 do 07. 03. 2017 prerokovanie "Zadania - návrhu Územného plánu zóny Nobelova" (ďalej len "ÚPN-Z Nobelova").</p> <p>Riešené územie ÚPN-Z Nobelova sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III, v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ohraničené z východnej a severovýchodnej strany areálom Istrochem, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy" Istrochemu a Nobelovou ulicou, z juhozápadnej a severozápadnej strany železničným telesom, železničnou stanicou Nové Mesto - Predmestie, ulicou Staré ihrisko a Odborárskou ul.</p> <p>Po oboznámení sa s Vaším listom a prílohou Vás upozorňujeme' <b>že strategický dokument uvedený v § 4 odseku 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní"), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podľa §4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu (SEA) v zmysle uvedeného zákona.</b></p> <p><b>V prípade, ak sa jedná o územný plán zóny, ktorý nahrádza územné rozhodnutie v súvislosti s prílohou č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitolou. 9. položkou č. 16 písm. c), je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovaných činností (EIA) na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.</b></p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, oznámenie o strategickom dokumente bude vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a posúdené prísl. orgánom OÚ BA</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
|------------------|--|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>13</b> | <p><b>Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor</b><br/> <b>Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</b></p>  | <i>nevyjadril sa</i>  |
| <b>14</b> | <p><b>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</b><br/> <b>Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</b><br/> <i>List č. OU-BA-OCDPK2-2017/026163 zo dňa 13.2.2017</i></p> <p>Dňa 1.2.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k prerokovaniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto. Spracovateľom návrhu zadania je spoločnosť AŽ PROJEKT s r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava.</p> <p>Riešené územie je vymedzené areálom Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ul., železničným telesom a žel. stanicou Nové Mesto - Predmestie, ul. Staré ihrisko a Odborárskou ul.</p> <p>Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po oboznámení sa s návrhom zadania z hľadiska dopravných vzťahov k ceste II/502 Račianska ul. požadujeme, aby dopravné riešenie územia vychádzalo z dopravno - kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek, ktorému je potrebné prispôbiť rozsah navrhovanej zástavby v riešenom území.</p> <p>K požiadavkám na riešenie dopravy zadaných v kapitole 6.2 návrhu, nemáme ďalšie pripomienky.</p> <p>CD si ponechávame pre naše účely.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p><b>Neakceptuje sa</b> – dopravno-kapacitné posúdenie nie je súčasťou ÚPN-Z, dopravné riešenie bude v zmysle § 13 ods. 5 Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPP</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| <b>15</b> | <p><b>Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia</b><br/> <b>Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</b><br/> <i>List č.j. OU-BA-OKRI-2017/030112 zo dňa 22. 2. 2017</i></p> <p>V rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie "<b>Územný plán zóny Nobelova</b>" požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické</p>  | <p>Berie sa na vedomie</p>  |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,</li> <li>- §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,</li> <li>- § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,</li> <li>- vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.</li> </ul> <p>Požiadavky CO žiadame rozpracovať v samostatnej časti ÚPD.<br/>Návrh riešenia ÚP zóny - CD nosič si ponechávame pre vlastnú potrebu.</p> | <p>Akceptuje sa,<br/>Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode 6.9... <i>v záujme civilnej a požiarnej ochrany a ...</i><br/>čistopisu zadania ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie,<br/>v nasledujúcich stupňoch<br/>projektovej prípravy stavieb budú<br/>zohľadnené súvisiace<br/>legislatívne normy a predpisy</p> |
| 16 | <p><b>Okresný úrad Bratislava, školstva<br/>Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</b></p>  | <p><b><i>nevyjadril sa</i></b></p>   |
| 17 | <p><b>Dopravný úrad<br/>Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</b><br/><i>List č. j. 06654/2017IROP-002-P/3359 zo dňa 14.02.2017</i></p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie "zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova, Bratislava.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe pre študovania predloženej ÚPD zistil, že v textovej časti (na strane 40) nie je správne uvedené výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava, ktoré Vám bolo poskytnuté pri obstarávaní predmetnej ÚPD. Toto obmedzenia <u>žiadame opraviť</u> nasledovne:</p>   | <p>Berie sa na vedomie</p>   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <p>výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - I :25) s výškovým obmedzením cca <b>198 - 217</b> m n.m.Bpv.</li> </ul> <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti</u> (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to <u>ako regulatívy</u> priestorového a funkčného využitia územia.</p>   | <p>Akceptuje sa,<br/>Ochranné pásma sú opravené v 6.10. <i>Požiadavky z hľadiska ochrany....- letecká doprava</i></p> |
| <p><b>18</b></p> | <p><b>Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy<br/>Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1</b><br/><i>List č.j. 12130/2017/0420-004 zo dňa 28.02.2017</i></p> <p>Na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme:</p> <p>K oznámeniu o začatí obstarávania vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácie sme reagovali listom č. 2007512016/0420-002 zo dňa 25.04.2016 s pripomienkami a požiadavkami k danej veci. K návrhu Zadania nemáme námietky, pričom požiadavky uvedené v liste zo dňa 25.04.2016 zostávajú v platnosti.</p> <p><i>List č.j. 2007512016/0420-002 zo dňa 25.04.2016</i></p> <p>Na základe oznámenia o začatí obstarávania vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme:</p> <p>V danej lokalite je pripravovaná stavba <i>ŽSR Projekt TEN- T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, stavby: ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava</i></p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>   |



**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  | <p><i>filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) I.etapa a ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie letiska MR. Štefánika, 2. etapa, ktoré pozdĺž koridorov železničných tratí na okrajoch riešenej zóny presahujú svojimi objektmi do územia zóny Nobelova. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava (DOPRAVOPROJEKT, a.s.). Jestvujúce zariadenia a rozvojové zámery ŽSR žiadame rešpektovať.</i></p> <p>Z hľadiska bývania v danej lokalite vzhľadom na významný dotyk koridoru železničných tratí so záujmovým územím žiadame o dôkladné riešenie návrhu proti hlukovým opatrením. Žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následným návrhom a realizáciou technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených stavieb tak, aby v nimi pripravovaných objektoch a priestoroch v rámci riešeného územia neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy so zohľadnením aktuálnej hlukovej mapy vypracovanej pre príslušné územie.</p> <p>Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.</p> <p>Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.</p> | <p>Akceptuje sa,<br/>Pripomienky budú zapracované do bodu 6.2. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> <p>Akceptuje sa, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| <p><b>19</b></p> | <p><b>Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava</b><br/><b>Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1</b></p>   | <p><b><i>nevyjadril sa</i></b></p>   |
| <p><b>20</b></p> | <p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR</b><br/><b>Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29</b><br/><i>List č.j. HŽP/5263/2017 zo dňa 13.02.2017</i></p> <p>Listom zo dňa 24.01.2017 (doručeným na tunajší úrad dňa 02.02.2017) ste požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre Územný plán zóny - Nobelova, spracovateľa AŽ Projekt s.r.o., november 2016.</p>  | <p>Berie sa na vedomie</p>   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

|   |   |
|---|---|
| <p>Hlavným cieľom Územného plánu Nobelova zóny je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene s dôrazom na prevažujúci obytný charakter územia a vo väzbe na industriálnu históriu lokality. Súčasťou riešenia je transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území a zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.</p> <p>Riešené územie tvorí časť urbanistického obvodu Č. 77 Chemické závody - Istrochem. a jeho hranice sú vymedzené východnou a severovýchodnou hranicou areálu Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ulicou a ďalej ho tvorí juhozápadná a severozápadná hranica železničného telesa, Železničná stanica Nové Mesto – Predmestie, ulica Staré ihrisko a Odborárska ulica.</p> <p>Funkčné využitie záujmového územia bude v kódoch 101 - bývanie, 201 - občianska vybavenosť, 401 - šport, 502-zmiešané územia, 702-územia dopravy a dopravnej, 901 - vodné plochy a toky, 1110 - mestská zeleň.</p> <p>Limitujúcimi faktormi urbanizácie sú z hľadiska hygieny a kvality života najmä zdroje hluku z cestnej a železničnej dopravy, prekračujúce prípustné hladiny pre obytné prostredie a staré environmentálnych záťaží bývalého priemyselného areálu Chemických závodov Juraja Dímitrova,</p> <p>Po preskúmaní podania vydávame z hľadiska legislatívy na ochranu verejného zdravia nasledovné stanovisko:</p> <p>S návrhom zadania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie "<b>Územný plán zóny Nobelova" sa súhlasí.</b></p> <p>Súčasne sa upozorňuje na potrebu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhodnotiť dopad dopravného hluku (cestná, koľajová, letecká) na obytné územia a navrhnúť účinné opatrenia na ochranu obyvateľov</li> <li>• zabezpečiť limitovanie využívania riešeného územia tak, aby sa v max. miere vylúčilo približovanie novej obytnej zástavby k zdrojom nadmerného dopravného hluku, príp. k ďalším znečisťujúcim areálom a prevádzkam,</li> <li>• v návrhu riešenia rešpektovať požiadavky na zabezpečenie vyhovujúcich svetloteohnických podmienok objektov,</li> <li>• posúdiť výskyt starých enviromentálnych záťaží v areáli bývalého Istrochemu s realizáciou sanačných opatrení v prípade preukázania ich negatívneho vplyvu na riešené územie.</li> </ul> <p>Stanovené požiadavky vyplývajú zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších. predpisov. Konkrétne podmienky budú stanovené v ďalších</p> | <p>Berie sa na vedomie</p><br><p>Berie sa na vedomie</p><br><p>Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v bode 6.11. <i>Zhodnotenie limitov využitia...</i> čistopisu zadania pre ÚPN zóny</p><br><p>Berie sa na vedomie</p> |
|---|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | stupňoch dokumentácie.   |   |
| 21 | <b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava<br/>Polianky 8, 841 01 Bratislava</b>  | <i>nevyjadril sa</i>  |
| 22 | <b>Dopravný podnik Bratislava a. s.,<br/>Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1</b>  | <i>nevyjadril sa</i>  |
| 23 | <p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava<br/>Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</b></p> <p><i>List č.j. 4737/4020/2017/Hz zo dňa 14.02.2017</i></p> <p>Listom doručeným dňa 02.02.2017 ste nás požiadali o zaslanie pripomienok a požiadaviek pre spracovanie vyššie uvedeného dokumentu.</p> <p>V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Nobelova bolo vydané stanovisko BVS č. 12306/4020/2016/Hz zo dňa 13.04.2016, požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení a v predloženej návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova, žiadame akceptovať.</p> <p><i>List č.j. 12306/4020/2016/Hz zo dňa 13.04.2016</i></p> <p>Listom doručeným dňa 04.04.2016 ste nám oznámili začatie obstarávania "Územného plánu zóny Nobelova, s požiadavkou o zaslanie podkladov a informácií ohľadom územia vymedzeného na priloženej grafickej prílohe.</p> <p>V riešenom území sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať. vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>V predmetnom území sa nachádzajú aj vodohospodárske zariadenia (areálové rozvody vody, kanalizácie, prípojky, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy, dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situácie s orientačnou polohou verejných vodohospodárskych (VH) zariadení podľa spracovania GIS.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|  |  |
|--|--|
| <p>Pri návrhu umiestnenia nových zámerov v danom území, je nutné rešpektovať jestvujúce VH siete vrátane ich pásiem ochrany v súlade so Z:č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu. alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p> <p>V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení.</p> <p>K možnosti pripojenia nových zámerov na jestvujúce vodohospodárske zariadenia, ako. aj k podmienkam a potrebe príp. rekonštrukcií sa budeme môcť vyjadriť v závislosti od bilančných nárokov zástavby v danom území a na základe preverenia skutkového stavu VH zariadení.</p> <p>Vo vodohospodárskej bilancii žiadame špecifikovať nároky na pitnú a požiarnu vodu, výšku zástavby, množstvá splaškovej a dažďovej vody. Požadujeme pri jednotlivých investičných zámeroch zdokumentovať, akým spôsobom boli pôvodné nehnuteľnosti zásobované pitnou vodou a odkanalizované.</p> <p>Nové verejné vodohospodárske siete žiadame umiestňovať do verejných komunikácií s priestorovým usporiadaním a s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky.</p> <p>Nové verejné vodovody, žiadame z hľadiska bezpečnosti prevádzky zokruhovať.</p> <p>Nárok na samostatnú prípojku s fakturačným vodomerom má podľa podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú parcelu zapísanú do katastra nehnuteľností.</p> <p>Odvádzanie odpadových vôd.</p> <p>Vzhľadom na špecifiká riešeného územia lokalizovaného v pôvodnom areáli Istrochemu so samostatným kanalizačným systémom a s ohľadom na súčasný stav, kapacitnú vyťaženosť systému kanalizačných zberačov SVS, je možné do verejnej kanalizácie BVS odvádzať iba splaškové odpadové vody. Kanalizačnú sieť navrhovať ako delenú .</p> | <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3.<br/><i>Požiadavky na riešenie TI čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i></p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3.<br/><i>Požiadavky na riešenie TI čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
|--|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <p>Vody z povrchového odtoku je nutné vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu spôsobom zohľadňujúcim konkrétne hydrogeologické podmienky.</p> <p>Koeficient zastavanosti je žiadúce zvoliť s ohľadom na potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území .</p> <p>Vhodnosť vsakovania nekontaminovaných zrážkových vôd je nutné preukázať hydrogeologickým prieskumom.</p> <p>Majetko-právny a prevádzkový režim verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ust. zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov</p> <p>Verejné vodohospodárske siete žiadame navrhoval' v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101, súvisiacimi normami.</p> <p>Potrebná je koordinácia s investičnými zámermi v riešenom a v okolitom území.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať vyjadrenie.</p> | <p>Akceptuje sa, požiadavky sú doplnené v <i>bode 6.3 Požiadavky na riešenie technického vybavenia čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i></p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Hydrogeologický prieskum nie je súčasťou spracovania ÚPN zóny<br/>Nie je predmetom spracovania ÚPN zóny<br/>Ň<br/>Akceptuje sa, požiadavky sú doplnené v <i>bode 6.3 Požiadavky na riešenie technického vybavenia čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i><br/>Berie sa na vedomie.</p> |
| <p><b>24</b></p> | <p><b>Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s.,<br/>Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26</b><br/><i>List č.j. 6345/2017IDPSMK 37429/2016/DPSMKzo dňa08.02.2017 09.06.2016</i></p> <p>Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako "ÚPD) <b>Vyjadrenie k oznámeniu o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova v MČ Bratislava Nové Mesto</b></p> <p>ÚPD: ÚPN zóny Nobelova MČ BA – Nové Mesto<br/>Stupeň ÚPD: Návrh zadania<br/>Riešené územie: zóna Nobelova MČ BA – Nové Mesto<br/>Obstarávateľ ÚPD: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto<br/>Zhotoviteľ ÚPD: AŽ Projekt, s.r.o.</p> <p align="center"><b>Vyjadrenie k ÚPD:</b></p>   | <p>Berie sa na vedomie.</p>   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|   |  |
|---|--|
| <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o začatí prerokovania ÚPN-Z.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa a 2,1 kPa. Distribučná sieť v zóne Nobelova je budovaná z materiálu oceľ a plast.</li> <li>2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</li> <li>3. Znárodnenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Nové Mesto, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:up.zavodna@banm.sk">up.zavodna@banm.sk</a> <b><u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z.</u></b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: <a href="mailto:milan.simasek@spp-distribucia.sk">milan.simasek@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> </ol> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie<br/>Berie sa na vedomie,<br/>Podklady budú poskytnuté spracovateľovi ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie,<br/>v nasledujúcich stupňoch<br/>projektovej prípravy stavieb budú<br/>zohľadnené súvisiace<br/>legislatívne normy a predpisy</p> <p>Akceptuje sa.</p> |
|---|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.sppdistribucia.sk">www.sppdistribucia.sk</a> .</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: Spp - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Nobelova v MČ BA Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3.<br/><i>Požiadavky na riešenie TI</i><br/>čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
|--|---|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 25 | Západoslovenská distribučná, a. s.<br>Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1   | <i>nevyjadril sa</i> |
| 26 | Slovenské elektrárne, a.s.,<br>Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212   | <i>nevyjadril sa</i> |
| 27 | Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.<br><b>Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26</b><br><i>List č.j. PS/2017/002881 zo dňa 08.02.2017</i><br><br>Listom 2755/965/2017/ZP/ZAVM zo dňa 24.1.2017 ste nám oznámili začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie "Zadanie - návrh Územného plánu zóny Nobelova" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii.<br><br>Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Zadanie - návrh Územného plánu zóny Nobelova" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto . k územnoplánovacej dokumentácii "Zadanie - návrh Územného plánu zóny Nobelova"<br><br><b>nemáme pripomienky.</b> | Berie sa na vedomie. |
| 28 | Slovak Telekom, a. s.<br>Bajkalská 28, 817 26 Bratislava  | <i>nevyjadril sa</i> |
| 29 | Orange Slovensko, a.s.<br>Metodova 6, 821 09 Bratislava   | <i>nevyjadril sa</i> |
| 30 | SITEL spol. s r. o.<br><b>Kopčianska cesta č. 18, 851 01 Bratislava 5</b><br><i>List č.j. 443/17 zo dňa 08. 03. 2017</i><br><br>Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie podľa časti I. aj tohto tlačiva dôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o. K styku so sieťou SLSP a.s. a 02 Slovakia s.r.o. v správe S1TEL s.r.o. nedôjde.<br>V záujmovom území je/nie ie HDPE trubka, OK rôznej funkčnosti + príloha   | Berie sa na vedomie  |



**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova  
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 31 | UPC Broadband Slovakia s. r. o.<br>Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5   | nevyjadril sa   |
| 32 | <p><b>Generálny investor Bratislavy</b><br/> <b>Záporožská 5, 852 92 Bratislava</b><br/> <i>List č. j. 224/2017/213 zo dňa 08.02.2017</i></p> <p>Listom zo dňa 24.01.2017 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu zadania - návrhu Územného plánu zóna Nobelova, spracovateľa AŽ PROJEKT s. r.o., v zastúpení obstarávateľa urbanistickej štúdie, ktorým je MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava pre získanie aktuálnych územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p><b>K návrhu zadania predmetného dokumentu Územný plán zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dávame nasledovné stanovisko:</b></p> <p>Priamo v urbanizovanom území ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe plánovaná zo strany Generálneho investora Bratislavy žiadna výstavba. Je potrebné zosúladiť navrhovanú zástavbu územia (prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, pre stavieb a novostavieb pre Umiestnenie mestotvorných funkcií občianskej vybavenosti resp. polyfunkčnej zástavby) so zabezpečením bezkolíznej obsluhy územia, hlavne po dopravnej stránke (zvýšené intenzity dopravy) s napojením obslužných komunikácií Odborárska, Nobelova na hlavnú tepnu Račianska ulica. V neposlednom rade je to zlepšenie podmienok pre hromadnú dopravu (MHD a železnice) a ich dostupnosť pre riešené územie.</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| 33 | <p><b>EDWIM, s.r.o. Bratislava</b><br/> <b>Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava</b><br/> <i>List č. j. 16/LG/0149 zo dňa 06.03.2017</i></p> <p>Na základe splnomocnenia investora Západoslovenská distribučná a.s. Vás informujeme o plánovanej stavbe :</p> <p><b><u>BA Est.Žabí Majer,2.stavba,yývody 22kV - Preústenie 22 kV vedení</u></b></p>  | Berie sa na vedomie                                   |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <p>Stavba sa nachádza aj v lokalite Nobelova.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadame aby v rámci Územného plánu zóny Nobelova bolo rešpektované plánované preústenie 22kV vedení</li> <li>➤ funkčné využitie a priestorové usporiadanie plôch nesmie znemožniť uloženie elektrických rozvodov v rámci preústenia 22kV vedení</li> <li>➤ V prípadnej ďalšej komunikácii osloviť aj projektanta preústenia 22kV vedení <i>Edwin s.r.o. Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava</i></li> </ul> <p>+prílohy: Technická správa<br/>Širšia situácia<br/>Zákres do KM v lokalite Nobelova<br/>Splnomocnenie</p>   | <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3.<br/><i>Požiadavky na riešenie TI čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i></p>  |
| <p><b>34</b></p> | <p><b>Istrochem Reality</b><br/><b>Nobelova 34, 836 00.Bratlava</b><br/><i>List č. j. 128/IRE/2017 zo dňa 06.03.2017</i></p> <p>Na základe oznámenia o začatí prerokovaní návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova, zo dňa 02.02.2017, Vám zasielame nasledovné pripomienky a podnety:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesúhlasíme s vyznačením dominantnej zelene v schéme č.4 - Základná schéma urbanistickej kompozície, str. 34, na pozemkoch parc. č. 12782/31, 32, 68, 69, 70, 33, 142 a 12785/1 nakoľko dané územie je v súkromnom vlastníctve právnickej osoby a v platnom Územnom pláne mesta je z hľadiska funkčného využitia klasifikované ako zmiešané územia — obchod, výrobné a nevýrobné služby. Momentálne nachádzajúca sa zeleň, je tvorená náletovými drevinami a krami, medzi ktorými nie je vylúčený výskyt invazívnych drevín.<br/>V lokalite je v rozpore s platným VZN č.5/1991 v znení neskorších úprav, chovaná drobná domáca zverina/hydina a odpady z chovu sú vyhadzované po okolí. Preto je potrebné územie urbanizovať.<br/>V danom území bude v budúcnosti možné uvažovať so zeleňou maximálne v rozsahu vnútro blokovej a líniovej zelene, ktorá však bude taktiež vyžadovať výrazné kompozičné zmeny pre vytvorenie funkčne a esteticky kompaktného celku.</li> </ul> | <p>Akceptuje sa upraviť kompozičnú schému.<br/>Predmetné pozemky sú určené ÚPN HM BA v znení ZaD funkčným kódom č. 502 ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, v zmysle ktorej sú aj pozemky pre líniovú a plošnú zeleň (schéma bude upravená v čistopise zadania)</p> |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova  
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesúhlasíme s vyznačením dominantnej zelene v schéme č.4 - Základná schéma urbanistickej kompozície, str. 34, na pozemku parc. č. 13434/4, nakoľko je dané územie v súkromnom vlastníctve právnickej osoby a v platnom Územnom pláne je funkčné využitie parcely č. 13434/4 - ostatné plochy, určené ako 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia.</li> <li>• Žiadame prehodnotiť funkčné využitie lokality futbalového štadiónu a jeho bezprostredného okolia, ktoré je v aktuálnom ÚP uvádzané s funkciou 401 — šport, telovýchova a voľný čas. Spravovanie a prevádzka tak rozsiahleho športového areálu je či už pre súkromného vlastníka, alebo obec, resp. v tomto prípade pre mesto, energeticky a ekonomicky neefektívne. Súčasným efektívnejším a prospešnejším trendom je prevádzka viacerých menších a multifunkčných ihrísk s bohatým zázemím, ponúkajúcim viaceré služby v oblasti športového vyžitia a relaxu. Navrhujeme preto zmenu členenia územia v zmysle prílohy č. 1. Takáto zmena zabezpečí celkovú revitalizáciu daného územia, zvýšenie úrovne bývania a občianskej vybavenosti s dôrazom na vytváranie mestského prostredia, vytvorenia zón športu, relaxu a riešenia <u>veľmi problematickej</u> stacionárnej dopravy v danej lokalite.</li> <li>• Závažný problém stacionárnej dopravy lokality, ktorý pociťujú v rámci každodenného fungovania všetci obyvatelia danej zóny, je v návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova taktiež nevyhnutné riešiť. Aktuálna situácia je neúnosná, obyvatelia parkujú na súkromných pozemkoch. Z toho dôvodu navrhujeme a plánujeme vybudovanie priestoru pre stacionárnu dopravu aj na parcele č. 13527 - Ostatné plochy, ktorej využitie na tento účel je už dlhšie prerokované so zástupcami mesta. Touto zmenou sa dosiahne uspokojenie nárokov na občiansku vybavenosť dennej potreby, zabezpečenie komfortnejších podmienok pre obyvateľov danej oblasti a zlepšenie problematiky stacionárnej dopravy celej zóny.</li> <li>• <b>Využitie zostávajúcich parciel, vo vlastníctve našej spoločnosti, nachádzajúcich sa v lokalite zóny Nobelova, požadujeme ponechať bez zmeny účelu využitia.</b></li> <li>• Spracovaním vyššie uvedených podnetov a pripomienok sa snažíme predniesť konštruktívne a efektívne návrhy so zohľadnením výhľadového demografického vývoja zóny, rozvoja občianskej vybavenosti, revitalizácie nevyužívaných plôch a v neposlednom rade rešpektovaním práva vlastníkov nehnuteľností nakladať s ich majetkom a predchádzať ich neúmernému zaťažovaniu ktoré by viedlo k znižovaniu hodnoty ich majetku,</li> </ul> | <p>Akceptuje sa.<br/>Návrh líniovej zelene bude overovaný v rámci funkčného kódu č. 101 ako viacpodlažná zástavba obytného územia</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b><br/>Funkčné určenie ÚPN zóny bude v zmysle ust stavebného zákona v súlade s ÚPN HM BA V návrhu ÚPN zóny bude riešené územie športu aj pre doplnkové funkcie.</p> <p>Akceptuje sa.<br/>V rámci stanovených funkčných kódov budú riešené aj lokality pre statickú dopravu.</p> <p>ÚPN zóny nebude meniť funkčné kódy stanovené v ÚPN HMBA, bude ich podrobnejšie regulovať v zmysle § 13 ods. 5 vyhl. č. 55/2001 o ÚPD a UPP</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
|---|---|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| <p><b>35</b></p> | <p><b>Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava</b><br/>         +421902365257, +421948620969, <a href="mailto:pvaskovic@gmail.com">pvaskovic@gmail.com</a><br/> <i>List z 07. 03. 2017</i></p> <p>Pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný plán zóny Nobelova, Zadanie - Návrh, 11/2016</b>“ (ďalej len "Návrh zadania pre ÚP-Z") - si dovoľujem uplatniť ako obyvateľ Bratislavy a Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou, s jeho textovou časťou, zverejnenou na <a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>.</p> <p>Vo svojich pripomienkach reflektujem najmä hlavný cieľ Územného plánu zóny Nobelova (ďalej len "ÚP-Z"), ktorým je <b>stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene s dôrazom na prevažujúci obytný charakter územia.</b></p> <p>Súčasťou riešenia ÚP-Z by mal byť <i>návrh udržateľnej transformácie zanedbaných a nevyužívaných území a potenciálne rozvojových území</i> (v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov - ďalej len "ÚP HI. mesta SR BA"), je medzi rozvojové územie zaradené územie situované medzi lokalitou Trojdomy a železničnou traťou) s <i>cieľom vytvorenia plnohodnotného mestského organizmu s dostupnými službami, pracovnými a rekreačnými príležitosťami a živou komunitou.</i> ÚP-Z by mal riešiť <i>vázby a vplyvy rozvojových území</i> (územie situované medzi lokalitou Trojdomy a železničnou traťou) najmä na návrh dopravného usporiadania riešeného územia. V ÚP HI. mesta SR BA je stanovená požiadavka - <i>dotvorit' priestor ... Odborárskej ... ulice a nahradiť zaniknuté výrobnoprodukčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek.</i> <b>So všetkými týmito návrhmi súhlasím a plne ich podporujem.</b></p> <p>V ÚP-Z žiadam stanoviť <b>zásady a regulatívy podrobnejšieho funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>, t.j. neobmedziť sa len na prevzatie regulácie funkčného využitia plôch obsiahnutej v ÚP HI. mesta SR BA. <b>Zároveň žiadam, aby tieto zásady a regulatívy boli stanovené aj pre stabilizované územia.</b></p> <p>Vyššie uvedené rozvojové územie, resp. funkčná plocha (územie situované medzi lokalitou Trojdomy a železničnou traťou) je v ÚP HI. mesta SR BA <i>neregulovateľná vzhľadom na chýbajúce</i></p> | <p>Berie sa na vedomie</p><br><p>Berie sa na vedomie</p><br><p>Berie sa na vedomie, návrh zadania ÚPN zóny vychádzka z cit. požiadaviek ÚPN HM BA</p><br><p>Akceptuje sa.<br/>         ÚPN zóny bude celé riešené územie (aj stabilizované) regulovať v zmysle § 13 ods. 5 vyhl. č. 55/2001 o ÚPD a UPP</p><br><p>Rozvojová plocha označená informačným kódom N je</p> |
|------------------|--|--|

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova Mestská časť Bratislava – Nové Mesto***

|   |  |
|---|--|
| <p>vstupy - intenzita využitia tohto územia s informačným kódom N je limitovaná podľa tabuliek UP HI. mesta SR BA max. IPP (index podlažných plôch) 3,6. <b>Žiadam</b>, aby v-ÚP-Z bol pre predmetné územie stanovený <b>výrazne nižší max. IPP</b>, resp. <b>max. IPP bol stanovený na úrovni súčasných IPP</b> dosiahnutých v okolitých stabilizovaných územiach.</p> <p>Zároveň <b>žiadam</b>, aby aj pre stabilizované územia boli v ÚP-Z stanovené <b>záväzné regulatívy intenzity využitia územia</b> (minimálne v rozsahu - <b>max. index zastavaných plôch, max. index podlažných plôch, min. koeficient zelene a max. podlažnosť stavieb a budov</b>) a aby hodnoty týchto regulatívov boli <b>stanovené na úrovni dosiahnutých súčasných hodnôt</b>.</p> <p>Ďalej žiadam, aby v ÚP-Z bola obsiahnutá jasná a presná definícia podzemného podlažia a aby táto definícia bola zosúladená s definíciou podzemného podlažia obsiahnutou v platnej STN.</p> <p>Za akceptovanie mojich pripomienok k Návrhu zadania pre ÚP-Z vopred ďakujem</p> | <p>neregulovaná, UPN Z overí únosnosť zaťaženia územia na podklade PaR z oblasti ekológie, dopravy a ďalších urbanistických vstupov</p> <p>Akceptuje sa.<br/>Zastavovacie podmienky v ÚPN Z budú určené v zmysle § 13 ods. 5 vyhl. č. 55/2001 o ÚPD a UPP</p> <p>Akceptuje sa.</p> |
|---|--|

V Bratislave 04/2017

spracovala: Ing. arch. Marta Závodná  
odborne spôsobilá pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD obcí reg. č.340