

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 26.06.2018

sp. zn.: 22309/7762/2018/PR/BIHJ

Návrh na odzverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/6 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/7 a stavby so súpisným číslom 2827 reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6, katastrálne územie Vinohrady z majetku príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Ing. Róbert Molnár

riaditeľ príspevkovej organizácie

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA:

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

návrh odzverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mestská časť Bratislava – Nové Mesto uznesením číslo 12/15 zo dňa 26.apríla 2016 zverila do správy svojej príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 v tejto špecifikácii:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 797 m² v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: *jednostodvadsaťtisíc sedemstošesťnásť EUR 69/100*)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 573 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (*slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100*)

a

- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: *jednostotísíc osemstotridsať EUR*)

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275

; dôvodom odzverenia je vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov na oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ a jej bezprostredného zázemia vrátane jeho začlenenia do prírodného - rekreačno-oddychového územia Železná studnička a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Protokolom č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 bol z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverený nehnuteľný majetok v lokalite Cesta Mládeže, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 19614/3, 19614/6, 19614/7 a 19614/9 vrátane stavieb so súpisným číslom 2827 – dolná a horná stanica lanovky a reštaurácia „Snežienka“. Súčasne boli do správy mestskej časti zverené aj stožiare lanovky nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 19614/4. Účtovná hodnota zvereného nehnuteľného majetku predstavovala sumu 19 586 757,00 Sk (slovom: devätnásť miliónov päťstoosemdesiatšesťtisíc sedemstopäťdesiatsedem Sk) čo v prepočte na súčasnú menu predstavuje sumu 650 160,89 € (slovom: šesťstopäťdesiatšesťtisíc jedenstošesťdesiat EUR 89/100).

EKO - podnik verejnoprospešných služieb (ďalej aj ako „príspevková organizácia“) požiadal na konci roka 2015 o zverenie časti nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 19614/6
- stavby so súpisným číslom 2827, dolná stanica lanovky na pozemku parc. č. 19614/6
- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia „Snežienka“ na pozemku parc. č. 19614/6.

Miestne zastupiteľstvo na svojom 12. zasadnutí dňa 26. apríla 2016 prijalo uznesenie č. 12/15, ktorým vyššie citované nehnuteľnosti zverilo do správy príspevkovej organizácií.

Vzhľadom k stavu v akom sa stavba nachádzala miestne zastupiteľstvo na svojom 17. zasadnutí dňa 14.02.2017 uznesením č. 17/17 zriadilo pracovnú skupinu, ktorej úlohou bolo navrhnúť využívanie stavby. Pracovná komisia dospela k záveru, že ako najvhodnejšie nakladanie so stavbou je vypísanie verejnej anonymnej urbanisticko – architektonickej súťaže návrhov na oživenie a obnovu, resp. novostavbu objektu „Snežienka“ a jej bezprostredného zázemia vrátane jeho začlenenia do prírodného - rekreačno-oddychového územia Železná studnička a napojenia objektu „Snežienka“ na údolnú stanicu lanovky na Kamzík.

Z dôvodu odbornej náročnosti prípravy celej súťaže sa javí ako účelné, aby vyhlasovateľom súťaže bola mestská časť.