

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 26.06.2018

sp. zn.: 20510/2221/2018/PR/BIHJ

**Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého**

**Predkladateľ :**

Ing. JUDr. Lubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. príloha č. 1 uznesenia  
BKZ
3. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová  
referent oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

## NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

### **s podmienkou:**

- budúci predávajúci podpíšu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak budúci predávajúci v uvedenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíšu, toto uznesenie stráca platnosť;

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. ÚEZ .....

uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### **Budúci predávajúci č. 1**

**Meno a priezvisko:** Peter Cibulka  
Rodné priezvisko: Cibulka  
Dátum narodenia: 08.08.1980  
Rodné číslo: 800808/6064  
Bytom: Smolenická 2, 851 05 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK42 0900 0000 0050 5413 5747

*(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 1“)*

### **Budúci predávajúci č. 2**

**Meno a priezvisko:** Zdislav Drobenko  
Rodné priezvisko: Dobrenko  
Dátum narodenia: 19.12.1980  
Rodné číslo: 801219/9052  
Bytom: Tomášikova 50/B, 831 03 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK14 1100 0000 0026 1645 3517

*(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 2“)*

### **Budúci kupujúci:**

**Názov:** mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

*(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)*

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve *(ďalej len ako „Zmluva“)*:

### **Článok I.**

#### **Východiská zmluvy**

1. Budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4861 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4862 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4863 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov
- a to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.

2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude:
  - a) záväzok budúceho predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
    - parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
    - parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
  - b) záväzok budúceho predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

### **Článok III.**

#### **Doba uzavretia budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého bude povolená výstavba štyroch rodinných domov v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v zmysle podanej dokumentácie k investičnému zámeru zo dňa 12.10.2017, ktorej stavebníkmi budú budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 (*d'alej len ako „stavba štyroch RD“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke:
  - právne následky tejto Zmluvy pominú v prípade, ak nebude najneskôr do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy právoplatne povolená stavba štyroch RD.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 1 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
  - parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
  - parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17bude určená znaleckým posudkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 2 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
  - parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
  - parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17bude určená znaleckým posudkom.

## Článok V.

### Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci č. 1 sa zaväzuje počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

2. Budúci predávajúci č. 2 sa zaväzuje, že počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom ..... zasadnutí dňa ..... uznesením č. ...., ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 a budúci kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....

**Peter Cibulka**

budúci predávajúci č. 1

.....

**Mgr. Rudolf Kusý, starosta**

budúci kupujúci

V Bratislave, dňa .....

.....

**Zdislav Dobrenko**

budúci predávajúci č. 2



**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci č. 1**

**Meno a priezvisko:** Peter Cibulka  
Rodné priezvisko: Cibulka  
Dátum narodenia: 08.08.1980  
Rodné číslo: 800808/6064  
Bytom: Smolenická 2, 851 05 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK42 0900 0000 0050 5413 5747

*(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)*

**Predávajúci č. 2**

**Meno a priezvisko:** Zdislav Drobenko  
Rodné priezvisko: Dobrenko  
Dátum narodenia: 19.12.1980  
Rodné číslo: 801219/9052  
Bytom: Tomášikova 50/B, 831 03 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK14 1100 0000 0026 1645 3517

*(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)*

**Kupujúci:**

**Názov:** mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy *(ďalej len ako „KZ“)*:

## **Článok I.**

### **Východiská zmluvy**

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
  - pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4861 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4862 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
  - parc. č. 4863 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkova to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.
  
2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
  
3. Kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto KZ je:
  - a) záväzok predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
    - parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
    - parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely vo výške ..... eur (slovom: .....eur),

ako aj

b) záväzok predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely vo výške ..... eur (slovom: .....eur).

2. Na základe tejto KZ nadobudne kupujúci novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m<sup>2</sup>
- do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 vo výške  $\frac{1}{2}$  k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje sumu ..... eur (slovom: .....) a je určená znaleckým posudkom č. ....zo dňa .....

2. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 1 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 1 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

3. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 vo výške  $\frac{1}{2}$  k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje sumu ..... eur (slovom: .....) a je určená znaleckým posudkom č. ....zo dňa .....

4. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 2 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 2 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 podpísaním tejto KZ prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. KZ nakladať, že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci podpísaním tejto KZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. KZ je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov KZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. KZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto KZ.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto KZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto KZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
10. Zmeny a doplnenia tejto KZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto KZ, ostatné ustanovenia KZ, ako aj celá KZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto KZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si KZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, KZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci č. 1

Kupujúci

.....

**Peter Cibulka**

.....

**Mgr. Rudolf Kusý**

s t a r o s t a

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci č. 2

.....  
**Zdislav Dobrenko**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich mestskej časti z Memoranda o spolupráci zo dňa 02.05.2018, predkladáme návrh na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy s Petrom Cibulkom a Zdislavom Drobenkom. Obaja sú spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m<sup>2</sup>, vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov

Výška spoluvlastníckeho podielu každého predstavuje ½. Geometrickým plánom č. 142/2017 zo dňa 27.11.2017 bol z citovaného pozemku odčlenením vytvorený mimo iného nový pozemok parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m<sup>2</sup>. Zároveň došlo k zrušeniu parc. č. 4863 a jej pričleneniu k parc. č. 4861 a k vytvoreniu novej parc. č. 4862 vo výmere 102 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, pričom úlohou znalca bude určiť všeobecnú hodnotu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4860/2 a parc. č. 4862 evidovaných geometrickým plánom č. 142/2017 zo dňa 27.11.2017, ktorý vypracovala spol. K – GEO s.r.o. so sídlom Panónska cesta 34 V Bratislave, IČO: 36 842 494, ktorý bol úradne overený dňa 04.12.2017. Za účelom kúpy predmetných nehnuteľností boli mestskej časti účelovo darované finančné prostriedky v celkovej výške 124 054,58 eur.

Podľa § 16 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schvaľuje miestne zastupiteľstvo odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti.